



Оренбургская область  
Орский городской Совет депутатов  
**РЕШЕНИЕ**

Принято Орским городским  
Советом депутатов

«22» августа 2017 г.

**«О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 06 октября 2008 г. № 41-684 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Орского городского Совета депутатов от 03 марта 2006 г. № 6-68/67 «О Положении «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Орск», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» от 17 июля 2017 г. № 14-1502, и руководствуясь статьями 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в часть II «Карты градостроительного зонирования», в ст. 33 «Типы территориальных зон», часть III «Градостроительные регламенты», ст. 35 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» приложения к решению Орского городского Совета депутатов от 06 октября 2008 г. № 41-684 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» ([www.kmc-orsk.ru](http://www.kmc-orsk.ru)) с последующей публикацией в газете «Орская газета».

Глава города Орска

А.В. Одинцов

Председатель Орского городского  
Совета депутатов

В.А. Франц

г. Орск «23» августа 2017 г.  
№ 27-472

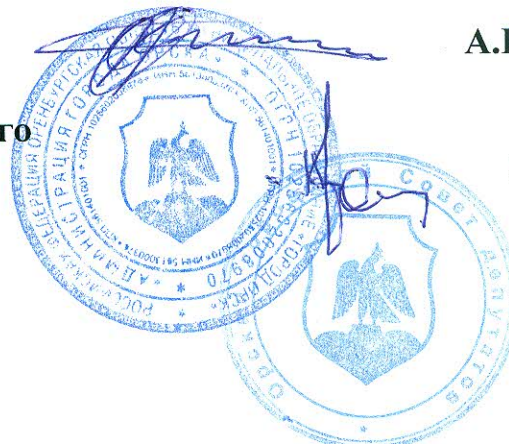
Опубликовано на официальном сайте  
[www.kmc-orsk.ru](http://www.kmc-orsk.ru)

«23» августа 2017 г.

Опубликовано в газете  
«Орская газета»

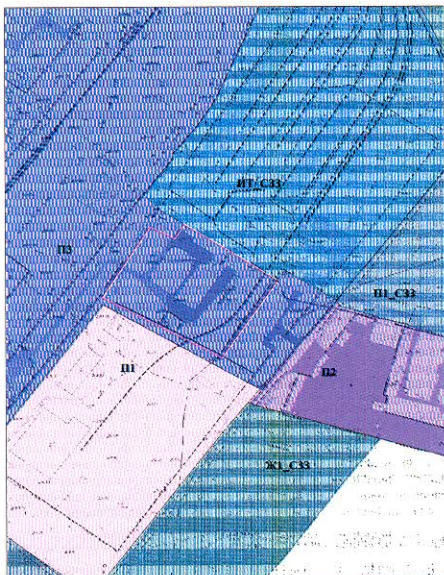
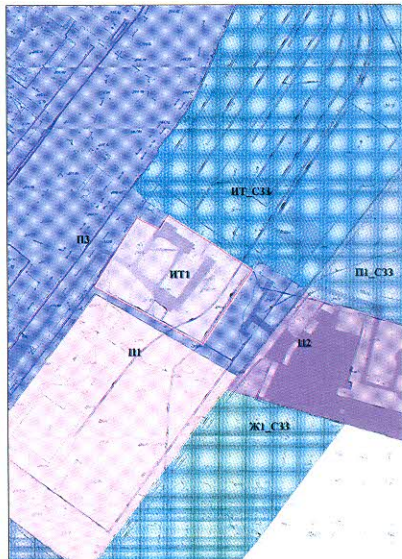
«  »    2017 г.

№   

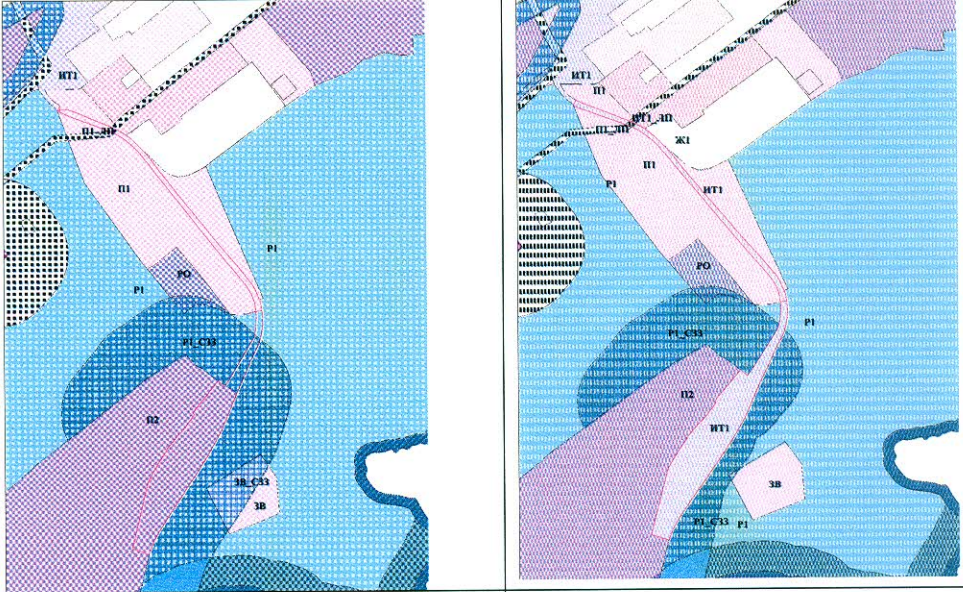


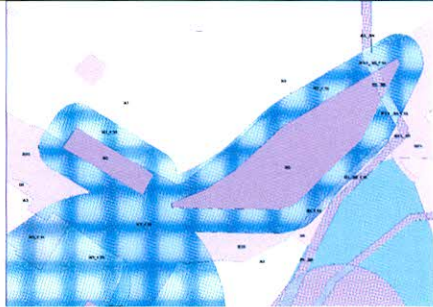
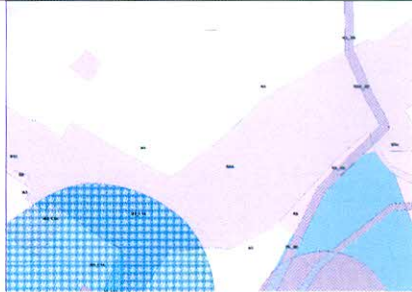




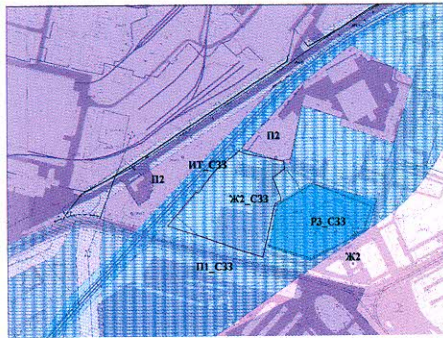
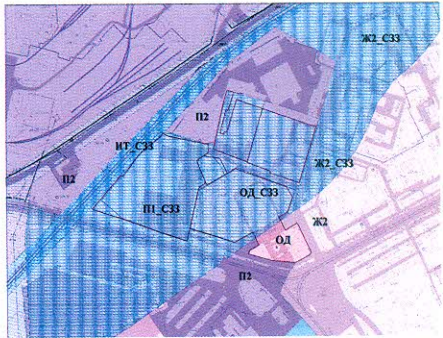
Приложение  
к решению Орского  
городского Совета депутатов  
от 23.08.2014 № 27-472

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
1.	Начальник службы филиала ОАО «РЖД» Южно-Уральская железная дорога Ф.М. Бажанов	В районе территории Мясокомбината, земельный участок с кадастровым номером 56:43:0310014:2 с разрешенным видом использования «для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта» находится в зоне П.3 (зона предприятий I-II классов вредности). Изменить территориальную зону с зоны П.3 на зону ИТ.1 (зона объектов железнодорожного транспорта) по фактическому использованию	Изменить территориальную зону: земельного участка с кадастровым номером 56:43:0310014:2 с зоны П.3 на зону ИТ.1 (зона объектов железнодорожного транспорта) по фактическому использованию
			
2.	Начальник службы филиала ОАО «РЖД» Южно-Уральская железная дорога Ф.М. Бажанов	В районе территории пос. Гудрон земельный участок с кадастровым номером 56:43:0313009:1 с разрешенным видом использования «для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта» находится в зоне П.1 (коммунально-складская зона). Изменить территориальную зону данного земельного участка с П.1 на зону ИТ.1 (зона объектов железнодорожного транспорта) по фактическому использованию. 2. В районе территории Орского щебеночного завода земельный участок с кадастровым номером 56:43:0313002:4 с разрешенным видом использования «для эксплуатации объектов	1. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 56:43:0313009:1 «для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта» с зоны П.1 на зону ИТ.1 (зона объектов железнодорожного транспорта) по фактическому использованию. 2. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 56:43:0313002:4 «для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта» с зоны П.2 на зону ИТ.1 (зона объектов железнодорожного транспорта).

**Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования городского округа «Город Орск»**

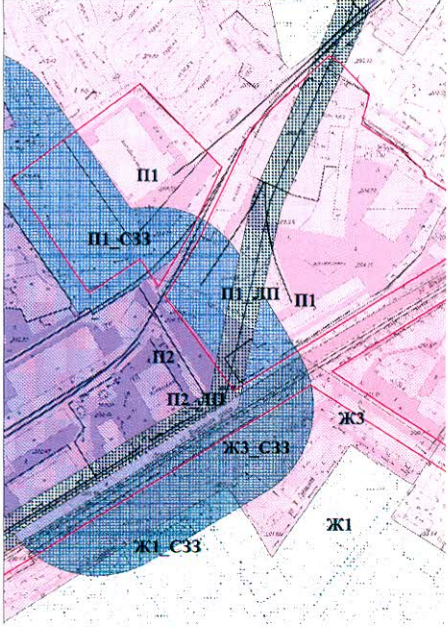
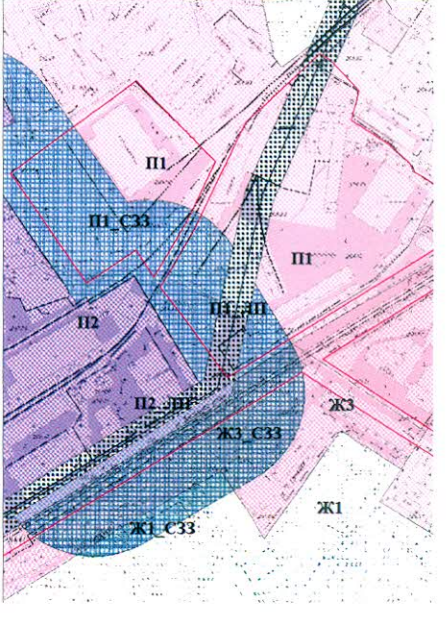
№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
		<p>железнодорожного транспорта» находится в зоне П.2 (зона предприятий III-V классов вредности). Изменить территориальную зону с зоны П.2 на зону ИТ.1 (зона объектов железнодорожного транспорта)</p> 	
3.	<p>Начальник службы филиала ОАО «РЖД» Южно-Уральская железная дорога Ф.М. Бажанов</p>	<p>В районе ул.Народной стройки и Казармы 331 км земельный участок с кадастровым номером 56:43:0317049:1 с разрешенным видом использования « для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта» находится в двух территориальных зонах: П.2 (зона предприятий III-V классов вредности) и ИТ.1 (зона объектов железнодорожного транспорта). Согласно ст.30 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ земельный участок должен принадлежать к одной территориальной зоне. В границах данного земельного участка изменить территориальную зону с П.2 на зону ИТ.1 (зона объектов железнодорожного транспорта). Санитарно-защитную зону от объектов железнодорожного транспорта отменить. Изменить территориальную зону с Ж.1 СЗЗ (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия) на зону Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)</p>	<p>1. Изменить территориальную зону с зоны П.2 на зону ИТ.1 (зона объектов железнодорожного транспорта) по фактическому использованию. 2. Изменить территориальную зону с Ж.1 СЗЗ (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия) на зону Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<i>№</i>	<i>Инициатор</i>	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
			
4.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>В районе пр. Космонавтов на территории кадастрового квартала 56:43:0314048 и 56:43:0314049 утверждена документация по планировке территории (постановление администрации города от 11.04.2017г. № 2065-п) с целью строительства индивидуальных жилых домов, продовольственного магазина), индивидуальных гаражей насосной станции № 4 с резервуаром.</p> <p>Данная территория расположена в зоне <b>Ж.3</b> (зона многоэтажной жилой застройки).</p> <p>Изменить территориальную зону с <b>Ж.3</b> на зону <b>Ж.1</b> (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по границам проекта планировки территории</p>	<p>Изменить территориальную зону с <b>Ж.3</b> на зону <b>Ж.1</b> (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по границам проекта планировки территории</p>
			

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
5.	Гура Е.С., КАиГ	<p>1.В районе пл. Гагарина (утверждена документация по планировке территории от 19.05.2017г. № 2913-п). Данная территория находится в двух территориальных зонах: <b>Ж.2.С33</b> (зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 3-5 этажей в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия), <b>Ж.2</b> (зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 3-5 этажей), <b>Р.3.С33</b> (зона городских парков). На данной территории расположены объекты коммунально-складской зоны (здание торгового центра с пристроенным зданием мясного цеха), здание МДОУ «ЦТ «Радость».</p> <p>Изменить часть территориальной зоны: с <b>Ж.2.С33</b> на <b>П.1.С33</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия). Согласно градостроительным регламентам зоны <b>П.1.С33</b> предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:43:0204001:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, пл. Гагарина, д.6 для размещения предприятия мясоперерабатывающей промышленности V класса вредности производительностью до 5 тонн (код вида разрешенного использования 6.4, группа видов разрешенного использования 9.0).</p> <p>Изменить часть территориальной зоны: с <b>Р.3.С33</b> на зону <b>ОД.С33</b> (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия). Изменить часть территориальной зоны с <b>Ж.2</b> на зону <b>ОД</b> (общественно-деловая зона)</p>	<p>Изменить часть территориальной зону: с <b>Ж.2.С33</b> на <b>П.1.С33</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия)</p> <p>В зоне <b>П.1.С33</b> предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:43:0204001:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, пл. Гагарина, д.6 для размещения предприятия мясоперерабатывающей промышленности V класса вредности производительностью до 5 тонн (код вида разрешенного использования 6.4, группа видов разрешенного использования 9.0).</p> <p>Изменить часть территориальной зоны: с <b>Р.3.С33</b> на зону <b>ОД.С33</b> (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p>Изменить часть территориальной зоны с <b>Ж.2</b> на зону <b>ОД</b> (общественно-деловая зона)</p>
			

**Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования городского округа «Город Орск»**

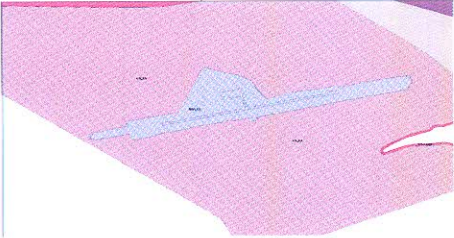
№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
6.	КАиГ	<p>В п. Мостострой, в северной части кадастрового квартала 56:43:0123022 утверждена документация по планировке территории для организации и застройки дачного товарищества ДНТ «ЮУМЗ № 13». Земельный участок данного товарищества расположен в территориальных зонах: <b>Ж.4</b> (зона садоводческих и огороднических объединений), <b>Р.1</b> (зона природного ландшафта), <b>Ж.1</b> (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со ст.30 Градостроительного кодекса от 29.12.2004г. №190-ФЗ земельный участок должен принадлежать только к одной территориальной зоне.</p> 	<p>Изменить часть территориальной зоны: с <b>Р.1</b> на зону <b>Ж.4</b> (зона садоводческих и огороднических объединений), с <b>Ж.1</b> на зону <b>Ж.4</b> (зона садоводческих и огороднических объединений) по границам земельного участка</p>
7.	КАиГ	<p>В районе ул. Вокзальное шоссе утверждена документация по планировке территории, для строительства зданий общетоварных складов, и для целей несвязанных со строительством, для размещения открытого склада строительных материалов. Территория расположена в зоне <b>П.1.СЗЗ</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия), <b>П.1.ЛП</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений охранной зоны линии электропередачи), часть территориальной зоны расположена в</p>	<p>Изменить часть территориальной зоны: с <b>П.2</b> на зону <b>П.1.СЗЗ</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия)</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>зоне П.2 (зона предприятий III –V классов вредности),</p> 	
8.	<p>Комитет архитектуры и градостроительства администрации города</p>	<p>В районе пл. Комсомольской территория сквера расположена в зоне <b>ОД</b> (общественно-деловая зона).  На основании распоряжения администрации города от 14.02.1994 г. № 260-р «Об утверждении проекта историко-архитектурного плана и проекта зон отдыха памятников истории и культуры г. Орска» данная территория «Сквер на пл. Комсомольской» входит в список памятников природы и эстетических ценных компонентов природного ландшафта. Изменить территориальную зону с <b>ОД</b> на зону <b>Р.3</b> (зона городских парков) по фактическому использованию.</p>	<p>Изменить территориальную зону с <b>ОД</b> на зону <b>Р.3</b> (зона городских парков) по фактическому использованию.</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
			
9.	КАиГ	<p>В кадастровом квартале 56:43:0330005 территория, предназначенная для размещения объектов аэропорта расположена в зоне <b>ИТ.2.ГЗ</b> (зона авиационного транспорта в сфере действия ограничений пограничной зоны).</p> <p>На основании приказа от 02.07.2006 г. № 248 «О пределах пограничной зоны на территории Оренбургской области» необходимо исключить территорию аэропорта из пограничной зоны.</p> <p>Изменить территориальную зону <b>ИТ.2.ГЗ</b> на зону <b>ИТ.2</b> (зона авиационного транспорта).</p> <p>Зона авиационного транспорта в сфере действия ограничений пограничной зоны выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий предназначенных для размещения объектов авиационного транспорта, а также сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов авиационного транспорта.</p> <p><b>Градостроительные регламенты:</b> Основные виды разрешенного использования</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. размещение аэропортов;</li> <li>2. размещение аэродромов;</li> <li>3. размещение аэровокзалов;</li> <li>4. размещение взлетно-посадочных полос;</li> <li>5. размещение других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта.</li> </ol>	<p>Изменить территориальную зону <b>ИТ.2.ГЗ</b> на зону <b>ИТ.2</b> (зона авиационного транспорта).</p> <p>Зона авиационного транспорта в сфере действия ограничений пограничной зоны выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий предназначенных для размещения объектов авиационного транспорта, а также сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов авиационного транспорта.</p> <p><b>Градостроительные регламенты:</b> Основные виды разрешенного использования</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. размещение аэропортов;</li> <li>2. размещение аэродромов;</li> <li>3. размещение аэровокзалов;</li> <li>4. размещение взлетно-посадочных полос;</li> <li>5. размещение других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта.</li> </ol> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и</p>



<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.</p> <p>Проектирование, строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома (Воздушный кодекс, статья 46).</p> <p>Вокруг аэропортов санитарно-защитной зоны (СЗЗ) является обязательной в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ и регулируется санитарными правилами и нормативами САНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция".</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны и на территории санитарного разрыва:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,</li> </ul>	<p>(или) занятые линейными объектами.</p> <p>Проектирование, строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома (Воздушный кодекс, статья 46).</p> <p>Вокруг аэропортов санитарно-защитной зоны (СЗЗ) является обязательной в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ и регулируется санитарными правилами и нормативами САНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция".</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны и на территории санитарного разрыва:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,</li> </ul>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, с учетом обеспечения необходимых мероприятий по защите зданий от факторов вредного воздействия объектов аэропорта (П.7.2. «<b>САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ АЭРОПОРТОВ, АЭРОДРОМОВ, ВЕРТОДРОМОВ</b>»)</p> 	<p>автомобилей, с учетом обеспечения необходимых мероприятий по защите зданий от факторов вредного воздействия объектов аэропорта (П.7.2. «<b>САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ АЭРОПОРТОВ, АЭРОДРОМОВ, ВЕРТОДРОМОВ</b>»)</p> 
10.	КАиГ	<p>В градостроительные регламенты зоны <b>Ж.4, Ж.4.ВО, Ж.4ВО.ЗВ, Ж.4ВО.ЛП, Ж.4.ЗВ, Ж.4ЛП.</b> в абзац <b><u>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных пункт 1.1. уточнить техническую ошибку площади минимальных размеров земельных участков,</u></b> предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, до 0,04 га внести уточнения вместо слов «до 0,04 га» заменить на слова «не менее 0,04 га».</p> <p>абзац 1.1. <b><u>«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков пункт 1.1. изложить в новой редакции</u></b></p> <p>- минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не менее 0,04 га.</p>	<p>Изменить в градостроительные регламенты зоны: <b>Ж.4, Ж.4.ВО, Ж.4ВО.ЗВ, Ж.4ВО.ЛП, Ж.4.ЗВ, Ж.4ЛП.</b></p> <p>абзац 1.1. <b><u>«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков пункт 1.1. изложить в новой редакции</u></b></p> <p>- минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не менее 0,04 га.</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
11.	КАиГ	<p>В ст. 33 ч. III в градостроительные регламенты жилой зоны <b>Ж.1</b> (зона застройки индивидуальными жилыми домами) дополнить слова «и малоэтажными».</p> <p>Градостроительные регламенты изложить в следующей редакции  <b>«Ж.1 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами)</b>  Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального и малоэтажного жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.  Данные изменения касаются регламентов установленных с учетом ограничений для данной территориальной зоны</p> <p><b>(Ж.1.ВО, Ж.1.ВО.3В, Ж.1.ВО.3В.3Ж, Ж.1.ВО.КЛ, Ж.1.ВО.КЛ.МТ, Ж.1.ВО.ЛП, Ж.1.ВО.МТ, Ж.1.ВО.С33, Ж.1.3В, Ж.1.3В.КЛ, Ж.1.3В.ЛП, Ж.1.3В.ЛП.С33; Ж.1.3В.С33, Ж.1.3Ж, Ж.1.КЛ, Ж.1.КЛ.ЛП, Ж.1.КЛ.ЛП.С33, Ж.1.КЛ.МТ, Ж.1.КЛ.МТ.ПЗ, Ж.1.КЛ.ПЗ, Ж.1.КЛ.С33, Ж.1.ЛП, Ж.1.ЛП.ПЗ, Ж.1.ЛП.ПЗ.С33, Ж.1.ЛП.С33, Ж.1.МТ, Ж.1.МТ.ПЗ, Ж.1.ПЗ, Ж.1.ПЗ.С33, Ж.1.С33)</b> и подзоны <b>Ж.1.КТР</b> (подзона комплексного развития территории индивидуальными и малоэтажными жилыми домами)</p>	<p>В ст. 33 ч. III в градостроительные регламенты жилой зоны <b>Ж.1</b> (зона застройки индивидуальными жилыми домами) дополнить слова «и малоэтажными».</p> <p>Градостроительные регламенты изложить в следующей редакции  <b>«Ж.1 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами)</b>  Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального и малоэтажного жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.  Данные изменения касаются регламентов установленных с учетом ограничений для данной территориальной зоны</p> <p><b>(Ж.1.ВО, Ж.1.ВО, Ж.1.ВО.3В, Ж.1.ВО.3В.3Ж, Ж.1.ВО.КЛ, Ж.1.ВО.КЛ.МТ, Ж.1.ВО.ЛП, Ж.1.ВО.МТ, Ж.1.ВО.С33, Ж.1.3В, Ж.1.3В.КЛ, Ж.1.3В.ЛП, Ж.1.3В.ЛП.С33; Ж.1.3В.С33, Ж.1.3В.С33, Ж.1.3Ж, Ж.1.КЛ, Ж.1.КЛ.ЛП, Ж.1.КЛ.ЛП.С33, Ж.1.КЛ.МТ, Ж.1.КЛ.МТ.ПЗ, Ж.1.КЛ.ПЗ, Ж.1.КЛ.С33, Ж.1.ЛП, Ж.1.ЛП.ПЗ, Ж.1.ЛП.ПЗ.С33, Ж.1.ЛП.С33, Ж.1.МТ, Ж.1.МТ.ПЗ, Ж.1.ПЗ, Ж.1.ПЗ.С33, Ж.1.С33)</b> и подзоны <b>Ж.1.КТР</b> (подзона комплексного развития территории индивидуальными и малоэтажными жилыми домами)</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
12.	КАиГ	<p>В соответствии с п.12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г., внести изменения</p> <p>1. В ст.1, гл. I, ч. 1 наименование <b>Территории общего пользования</b> – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) изложить в новой редакции <b>«территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)»;</b></p> <p>2. В п.п. 2 п.8 ст.9 гл.2 ч.1 абзац <b>«В границах территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)»</b> изложить в новой редакции: <b>В границах территорий общего пользования; площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары»;</b></p> <p>3. <b>На основании ст.65 Водного кодекса внести изменения в ст.35. ч.3 абзац «ВО. Водоохранная зона в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в водоохранной зоне запрещается»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод для удобрения почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</li> </ul> <p>В границах водоохранной зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. изложить в новой редакции.</p>	<p>Внести изменения в правила в ст.1, гл. I, ч. 1 наименование <b>«Территории общего пользования»</b> изложить в новой редакции <b>территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)»</b></p> <p>2. п.п. 2 п.8 ст.9 гл.2 ч.1 абзац изложить в новой редакции: <b>«В границах территорий общего пользования; площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары»</b></p> <p>3. <b>На основании ст.65 Водного кодекса внести изменения в ст.35 ч.3 абзац «ВО. Водоохранная зона в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в водоохранной зоне запрещается»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод для удобрения почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</li> </ul> <p>В границах водоохранной зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. изложить в новой редакции.</p> <p><b>«ВО. Водоохранная зона</b></p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. изложить в новой редакции.</p> <p><b>«ВО. Водоохранная зона</b></p> <p><b>В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в водоохранной зоне запрещается:</b></p> <p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча</li> </ol>	<p><b>В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в водоохранной зоне запрещается:</b></p> <p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством</li> </ol>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<i>№</i>	<i>Инициатор</i>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего</li> </ol>	<p>Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего</li> </ol>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов»..</p> <p>5) В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p><b>4. На основании ст.65 Водного кодекса внести изменения в ст.35 ч.3 абзац «ПЗ. Прибрежная защитная полоса В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в прибрежной защитной полосе запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод для удобрения почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие,</li> <li>- распашка земель</li> <li>- размещение отвалов размывательных грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.</li> </ul>	<p>Кодекса;</p> <p>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов»..</p> <p>5) В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p><b>4. На основании ст.65 Водного кодекса внести изменения в ст.35 ч.3 абзац «ПЗ. Прибрежная защитная полоса В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в прибрежной защитной полосе запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод для удобрения почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие,</li> <li>- распашка земель</li> <li>- размещение отвалов размывательных грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.</li> </ul>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>лагерей и ванн.</p> <p>В соответствии с п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p> <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды» изложить в новой редакции:</p> <p><b>«ПЗ. Прибрежная защитная полоса в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосе запрещается:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания,</li> </ol>	<p>В соответствии с п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p> <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды» изложить в новой редакции:</p> <p><b>«ПЗ. Прибрежная защитная полоса в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосе запрещается:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания,</li> </ol>



<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").</p> <p>9) распашка земель;</p> <p>10) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> <p>В соответствии с п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территории общего пользования.</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод,</p>	<p>обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").</p> <p>9) распашка земель;</p> <p>10) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> <p>В соответствии с п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территории общего пользования.</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</li> <li>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды».</li> </ol> <p>5. На основании ст.65 Водного кодекса внести изменения в градостроительные регламенты территориальных зон:  <b>Ж.1.ВО</b> (зона застройки индивидуальными жилыми домами,  <b>Ж.1.ВО.3В</b> (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений водоохраной и санитарной охраны источников водоснабжения), <b>Ж.2.ВО</b> (зона среднеэтажной жилой застройки в 3-5 этажей в сфере действия ограничений водоохраной зоны), <b>Ж.2.ВО.3В</b> (зона среднеэтажной жилой застройки в 3-5</p>	<p>Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</li> <li>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды».</li> </ol> <p>5. На основании ст.65 Водного кодекса внести изменения в градостроительные регламенты территориальных зон:  <b>Ж.1.ВО</b> (зона застройки индивидуальными жилыми домами,  <b>Ж.1.ВО.3В</b> (зона застройки индивидуальными жилыми домами в</p>

**Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»**

№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
		<p>этажей в сфере действия ограничений водоохраной зоны и охранной зоны источников водоснабжения), <b>Р.1.ПЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы) и в данных зонах исключить условно разрешенный вид использования «автозаправочные станции, объекты автосервиса».</p> <p><b>6.</b> В градостроительные регламенты зоны <b>Ж.4.ВО</b> (зона садоводческих и огороднических объединений в сфере действия ограничений водоохраной зоны), <b>Ж4.ВО.ЗВ</b> (зона садоводческих и огороднических объединений в сфере действия ограничений водоохраной зоны и охранной зоны источников водоснабжения), <b>Ж.4.ВО.ЛП</b> (зона садоводческих и огороднических объединений в сфере действия ограничений водоохраной зоны и охранной зоны линии электропередачи) дополнить абзац в соответствии с п.п.16.1 п.16 ст.65 Водного кодекса РФ «В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду».</p>	<p>сфере действия ограничений водоохраной и санитарной охраны источников водоснабжения), <b>Ж.2.ВО</b> (зона среднеэтажной жилой застройки в 3-5 этажей в сфере действия ограничений водоохраной зоны), <b>Ж.2.ВО.ЗВ</b> (зона среднеэтажной жилой застройки в 3-5 этажей в сфере действия ограничений водоохраной зоны и охранной зоны источников водоснабжения), <b>Р.1.ПЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы) и в данных зонах исключить условно разрешенный вид использования «автозаправочные станции, объекты автосервиса».</p> <p><b>6.</b> В градостроительные регламенты зоны <b>Ж.4.ВО</b> (зона садоводческих и огороднических объединений в сфере действия ограничений водоохраной зоны), <b>Ж4.ВО.ЗВ</b> (зона садоводческих и огороднических объединений в сфере действия ограничений водоохраной зоны и охранной зоны источников водоснабжения), <b>Ж.4.ВО.ЛП</b> (зона садоводческих и огороднических объединений в сфере действия ограничений водоохраной зоны и охранной зоны линии электропередачи) дополнить абзац в соответствии с п.п.16.1 п.16 ст.65 Водного кодекса РФ «В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду».</p>