



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
Р Е Ш Е Н И Е

Принято Орским городским
Советом депутатов

« 20 » сентября 2017 г.

«О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 29 мая 2002 года № 207 «Об утверждении Положения «О Комитете по управлению имуществом города Орска» в новой редакции»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25, 27 Устава города Орска, в целях эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Орского городского Совета депутатов от 29 мая 2002 года № 207 «Об утверждении Положения «О Комитете по управлению имуществом города Орска» в новой редакции» следующие изменения:

1.1. Наименование решения изложить в новой редакции: «Об утверждении Положения «О Комитете по управлению имуществом города Орска»;

1.2. Приложение № 1 «Положение «О Комитете по управлению имуществом города Орска» изложить в новой редакции согласно Приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр города Орска» (www.kmc-orsk.ru) с последующей публикацией в газете «Орская газета».

Глава города Орска

А.В. Одинцов

Председатель Орского
городского Совета депутатов

В.А. Франц

г. Орск « 25 » сентября 2017 г.
№ 28-492

Опубликовано на сайте www.kmc-orsk.ru

« 26 » сентября 2017 г.

Опубликовано в газете «Орская газета»

« _____ » _____ 2017 г.





Приложение
к решению Орского городского
Совета депутатов
от 25 сентября 2017 г. № 28-492

Положение
«О Комитете по управлению имуществом города Орска»

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет основные задачи, функции и полномочия комитета по управлению имуществом города Орска.

Комитет по управлению имуществом города Орска (далее - Комитет) является отраслевым (функциональным) органом администрации города Орска, входящим в ее структуру.

Комитет является муниципальным учреждением, наделен правами юридического лица, владеет обособленным имуществом на праве оперативного управления, имеет лицевые счета, печать со своим наименованием и изображением Герба города Орска, другие необходимые для осуществления своей деятельности печати, штампы и бланки.

Комитет в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, нормативными актами органов местного самоуправления города Орска, Уставом города Орска и настоящим положением.

Комитет в своей деятельности подотчетен главе города Орска и находится в непосредственном подчинении заместителя главы города по финансово-экономической политике.

Комитет имеет полное и сокращенное наименования.

Полное наименование комитета: Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска».

Сокращенное наименование комитета: МУ КУИ г. Орска.

Местонахождение Комитета: Россия, Оренбургская область, город Орск, проспект Ленина, дом 29.

1.2. Имущество Комитета.

Имущество Комитета закрепляется за ним на праве оперативного управления, отражается на его самостоятельном балансе и является муниципальной собственностью города Орска.

Комитет вправе самостоятельно приобретать имущество за счет средств городского бюджета (в пределах бюджетной сметы), а также безвозмездно получать от физических и юридических лиц имущество в муниципальную собственность. Указанное имущество поступает в его оперативное управление в установленном порядке и является муниципальной собственностью города Орска.

1.3. Финансовое обеспечение деятельности комитета:

- Финансирование деятельности Комитета осуществляется за счет средств городского бюджета по бюджетной смете, утверждаемой в установленном порядке;
- Денежные средства, полученные Комитетом из городского бюджета, расходуются им в соответствии с бюджетной сметой на:
 - а) организацию и проведение приватизации муниципального имущества и земельных участков, на которых расположено муниципальное имущество, находящихся на территории муниципального образования город Орск;
 - б) организацию и проведение конкурсов, аукционов;
 - в) оплату работ оценочных, экспертных и аудиторских организаций;
 - г) осуществление приобретения имущества в муниципальную казну города Орска, охрану объектов муниципальной собственности;
 - д) приобретение акций и иных ценных бумаг в муниципальную собственность города Орска;
 - е) расходы на содержание Комитета;
 - ж) проведение работ по изготовлению технической документации, технических планов и постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества;
 - з) расходы, связанные с проведением работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков;
 - и) расходы по изготовлению технической документации, технических планов, проведению работ по оценке объектов, приобретению жилых и нежилых помещений.
 - к) иные расходы, связанные с выполнением комитетом возложенных на него обязанностей и переданных ему полномочий.

1.4. Реорганизация и ликвидация комитета осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Сотрудники комитета (кроме сотрудников, входящих в сектор приемной и технического обеспечения деятельности) являются муниципальными служащими, наделены правами и несут обязанности, ограничения и запреты, предусмотренные законодательством для муниципальных служащих.

1.6. Положение «О Комитете по управлению имуществом города Орска» утверждается Орским городским Советом депутатов.

Раздел 2. Цели и задачи Комитета

2.1. Основные цели и задачи деятельности Комитета формируются исходя из вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также главной цели развития города Орска – «Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения города».

Главная цель деятельности Комитета - эффективно функционирующая система управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Орска.

2.2. Основные задачи Комитета:

2.2.1. Организация разработки, формирования и проведения единой политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.2.2. Организация эффективного управления, учета и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Город Орск».

2.2.3. Организация эффективной правовой защиты, в соответствии с действующим законодательством имущественных интересов муниципального образования «Город Орск».

2.2.4. Организация эффективного контроля использования муниципального имущества и оплаты такого использования.

2.2.5. Организация эффективного осуществления полномочий органов местного самоуправления в области земельных отношений на территории муниципального образования «Город Орск».

2.2.6. Организация эффективного администрирования платежей, поступающих за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения) и муниципальной собственности.

Раздел 3. Функции Комитета

3.1. Для осуществления поставленных целей и задач, Комитет выполняет следующие функции:

3.1.1. Координирует деятельность отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Орска при приватизации муниципального имущества города Орска;

3.1.2. Организует реализацию утвержденных прогнозных планов приватизации на соответствующий год в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации о приватизации;

3.1.3. От имени администрации города Орска является продавцом муниципального имущества, в том числе земельных участков, подлежащего приватизации в соответствии действующим законодательством Российской Федерации о приватизации;

3.1.4. Осуществляет подготовку документов для процедуры преобразования муниципальных унитарных предприятий города Орска в акционерные общества в соответствии с утвержденным прогнозным планом;

3.1.5. От лица администрации города Орска ведет реестр муниципального имущества, в том числе земельных участков;

3.1.6. Осуществляет управление и распоряжение имуществом, входящим в муниципальную казну города Орска в пределах своих полномочий;

3.1.7. Выступает заказчиком работ по инвентаризации, оценке муниципального имущества, в том числе земельных участков, заключает договоры на выполнение указанных работ с оценочными, экспертными и иными организациями;

3.1.8. Готовит и согласовывает проекты постановлений администрации города Орска, связанные с распоряжением и использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения) и муниципальной собственности;

3.1.9. Организует проведение работ по изготовлению технической документации, технических планов с целью постановки на государственный

кадастровый учет и проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении муниципального имущества, подлежащего в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственному кадастровому учету недвижимого имущества;

3.1.10. На основании договоров, доверенностей, по решению соответствующих государственных органов Российской Федерации, Оренбургской области (иных субъектов Российской Федерации) Комитет может осуществлять полномочия по управлению и распоряжению федеральной собственностью Российской Федерации, государственной собственностью Оренбургской области (иных субъектов Российской Федерации), расположенных на территории города Орска, в пределах, предоставляемых ему полномочий этими органами;

3.1.11. От имени администрации города Орска в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, является арендодателем, ссудодателем;

3.1.12. Осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной (до разграничения) и муниципальной собственности, расположенными на территории муниципального образования «Город Орск», в пределах предоставленных ему полномочий;

3.1.13. От имени администрации города Орска является арендодателем и продавцом земельных участков, находящихся в государственной собственности (до разграничения) и муниципальной собственности, расположенными на территории муниципального образования «Город Орск»;

3.1.14. От имени администрации города Орска в отношении муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности, осуществляет подготовку, организацию и проведение торгов на право заключения договоров аренды и по продаже имущества;

3.1.15. В рамках реализации Закона Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» осуществляет полномочия по формированию, включению в специальный Фонд и предоставлению земельных участков;

3.1.16. Осуществляет контроль за использованием по назначению муниципального имущества, в том числе земельных участков;

3.1.17. Осуществляет администрирование платежей, поступающих за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения) и муниципальной собственности;

3.1.18. Осуществляет работу в единой системе электронного документооборота администрации города Орска;

3.1.19. От имени администрации города Орска осуществляет муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Город Орск» в соответствии с действующим законодательством;

3.1.20. От имени администрации города Орска осуществляет муниципальный лесной контроль в соответствии с действующим законодательством;

3.1.21. От имени администрации города Орска осуществляет муниципальный контроль за исполнением требований муниципальных правовых актов в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 4. Структура Комитета

4.1. Штатное расписание комитета утверждает глава города Орска по представлению и согласованию с финансовым управлением администрации города и заместителем главы города по финансово-экономической политике.

4.2. Комитет возглавляет председатель, который назначается на должность и освобождается от должности главой города Орска в порядке, установленном действующим законодательством, и является муниципальным служащим. Официальное наименование должности: председатель Комитета по управлению имуществом города Орска.

Председатель Комитета имеет заместителя, который исполняет обязанности председателя в его отсутствие, назначается и освобождается от должности председателем Комитета согласно утвержденного главой города Орска штатного расписания.

4.3. Председатель Комитета:

- руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет полномочий.

4.4. Заместитель председателя Комитета:

- организует взаимодействие отделов Комитета;
- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него полномочий;
- в отсутствие председателя Комитета исполняет его полномочия.

4.5. Структуру Комитета составляют: председатель Комитета, заместитель председателя Комитета, отдел муниципальной собственности, отдел земельных отношений, отдел контроля за использованием муниципального имущества и поступлением платежей, отдел бухгалтерского учета и администрирования платежей, сектор делопроизводства и кадровой работы, сектор приемной и технического обеспечения деятельности.

4.6. Структурная схема Комитета приведена в Приложении № 1 к настоящему Положению.

4.7. Права, обязанности, ответственность работников Комитета устанавливаются законодательством о муниципальной службе (за исключением работников сектора приемной и технического обеспечения деятельности), трудовым законодательством и их должностными инструкциями.

4.7.1. Права, обязанности, ответственность работников сектора приемной и технического обеспечения деятельности устанавливаются законодательством РФ.

4.8. Работники Комитета осуществляют свои функции в пределах своих должностных инструкций и выдаваемых председателем Комитета доверенностей в соответствии с действующим законодательством РФ.

Раздел 5. Права и обязанности Комитета

5.1. Общие права Комитета:

5.1.1. Давать руководителям и сотрудникам отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации разъяснения по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

5.1.2. Вести переписку по вопросам, входящим в компетенцию подразделения, а также по другим вопросам, не требующим согласования с главой города;

5.1.3. Представлять интересы от имени муниципального образования «Город Орск» во всех учреждениях и организациях всех форм собственности по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, и в рамках осуществления возложенных на него полномочий;

5.1.4. Организовывать и проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, принимать участие в комиссиях и совещаниях в рамках переданных полномочий;

5.1.5. В необходимых случаях, привлекать в установленном порядке к совместной работе отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации;

5.1.6. Для реализации проектов, находящихся в ведении Комитета, и в рамках исполнения поручений администрации города привлекать в качестве специалистов представителей сторонних организаций по согласованию с их руководителем;

5.1.7. Использовать представленные Комитету информационные и материальные ресурсы.

5.2. Специальные права Комитета:

5.2.1. Заключать сделки и договоры, выступать стороной по заключаемым сделкам и договорам;

5.2.2. Выступать в качестве истца, ответчика, третьего лица в судах;

5.2.3. В установленном законодательством порядке запрашивать и получать от государственных органов Российской Федерации и Оренбургской области (иных субъектов РФ), органов местного самоуправления, отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Орска, предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных на него полномочий;

5.2.4. Принимать решения по распоряжению и управлению муниципальным имуществом города Орска в пределах предоставленных полномочий настоящим Положением, решениями Орского городского Совета депутатов, постановлениями администрации города Орска;

5.2.5. Принимать меры в соответствии с действующим законодательством РФ по истребованию муниципального имущества из незаконного владения, а также используемого не по назначению имущества;

5.2.6. Направлять в пределах предоставленных ему полномочий муниципальным предприятиям и учреждениям обязательные для исполнения требования;

5.2.7. Совершать действия, предусмотренные действующим законодательством РФ, по постановке на учет в качестве бесхозяйных вещей недвижимого имущества, собственник которого не определен или отказался от имущества,

по признанию права муниципальной собственности города Орска на бесхозные вещи;

5.2.8. Распоряжаться денежными средствами, получаемыми им, в установленном порядке;

5.2.9. Выступать стороной и заключать договоры для принятия решений по распоряжению и управлению муниципальным имуществом города Орска;

5.2.10. От имени администрации города Орска может являться учредителем муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в части наделения муниципальным имуществом и осуществления полномочий собственника имущества;

5.2.11. От имени администрации города Орска может являться учредителем вновь создаваемых хозяйственных товариществ и обществ, некоммерческих организаций;

5.2.12. Организовывать проверку хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (в том числе с привлечением аудиторских, экспертных и иных организаций), запрашивать информацию об их хозяйственной деятельности (сделках, договорах);

5.2.13. От имени администрации города Орска закреплять за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципальную собственность города Орска на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

5.2.14. Получать информацию, необходимую для ведения реестра муниципального имущества города Орска, о проведении государственной регистрации муниципальной собственности города Орска, о деятельности предприятий, учреждений, организаций и государственных органов во владении и пользовании которых находится муниципальное имущество;

5.2.15. От имени администрации города Орска осуществлять права акционера (участника, пайщика) в хозяйственных обществах, акции (доли, паи) которых находятся в муниципальной собственности города Орска;

5.2.16. От имени администрации города Орска может осуществлять права продавца, арендодателя, ссудодателя объектов муниципальной собственности, в т.ч. земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения) и муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск»;

5.2.17. От имени администрации города Орска передавать в доверительное управление имущество, являющееся муниципальной собственностью города Орска, а также выступает выгодоприобретателем доверительного управления;

5.2.18. Принимать решения и осуществлять списание движимого имущества муниципальной собственности города Орска (в том числе закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями), в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

5.2.19. Для осуществления полномочий по распоряжению и управлению федеральной собственностью РФ, государственной собственностью Оренбургской области (иных субъектов РФ), расположенной на территории города Орска, Комитет имеет соответствующие права, определяемые

заключаемыми им договорами и выдаваемыми ему доверенностями государственными органами РФ, Оренбургской области (иных субъектов РФ).

5.3. Права и обязанности председателя Комитета:

Председатель Комитета имеет право:

- от имени Комитета подписывать приказы, договоры, акты, доверенности, письма, справки, выписки и иные документы, а также направленные в Комитет для согласования проекты решений Орского городского Совета депутатов, постановлений администрации города Орска;
- действовать без доверенности от имени Комитета, представлять его во всех предприятиях, учреждениях, организациях;
- определять компетенцию своего заместителя;
- утверждать должностные инструкции своего заместителя, руководителей отделов и служб, специалистов Комитета, исполнять полномочия представителя нанимателя (работодателя) для муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Комитете, а также технического персонала;
- назначать и освобождать от должности работников Комитета, принимать к ним меры поощрения и налагать взыскания в соответствии с действующим законодательством РФ о трудовых отношениях и муниципальной службе;
- распоряжаться денежными средствами Комитета в пределах утвержденной бюджетной сметы и управлять имуществом, переданным Комитету в оперативное управление, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Председатель Комитета обязан:

- организовывать реализацию политики и целей в области качества, функционирование системы менеджмента качества в Комитете;
- организовывать обучение сотрудников Комитета.

5.4. Обязанности Комитета:

5.4.1. Комитет обязан:

5.4.1.1. Осуществлять свои полномочия в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

5.4.1.2. Вести реестр муниципального имущества города Орска;

5.4.1.3. Осуществлять управление муниципальным имуществом города Орска и контроль за его использованием;

5.4.1.4. Осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования «Город Орск»;

5.4.1.5. Осуществлять муниципальный лесной контроль за использованием лесов на территории муниципального образования «Город Орск»;

5.4.1.6. Осуществлять контроль за выполнением Программы приватизации муниципального имущества города Орска;

5.4.1.7. Осуществлять контроль за выполнением покупателями, арендаторами, пользователями муниципального имущества условий заключенных с ними договоров, а в случае нарушений таких договоров принимать меры по их расторжению в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

- 5.4.1.8. Не менее одного раза в год отчитываться о результатах своей деятельности перед главой города Орска;
- 5.4.1.9. Организовывать мероприятия по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении муниципального имущества;
- 5.4.1.10. Осуществлять муниципальный контроль за исполнением требований муниципальных правовых актов в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 6. Взаимодействие

Для выполнения функций и реализации прав Комитет взаимодействует со всеми органами администрации города по вопросам обмена необходимой информацией.

6.1. С юридическим управлением администрации города Орска по вопросам:

6.1.1. Проведения правовой экспертизы проектов муниципальных правовых актов города Орска, проектов муниципальных контрактов, издаваемых (заключаемых) администрацией по инициативе Комитета;

6.2. С финансовым управлением администрации города Орска по вопросам:

6.2.1. Проведения финансовой экспертизы проектов муниципальных правовых актов города Орска, проектов муниципальных контрактов, издаваемых (заключаемых) администрацией по инициативе Комитета в соответствии с законодательством о контрактной деятельности;

6.2.2. Предоставления отчетов о доходах в бюджет от деятельности, осуществляемой Комитетом и расходах Комитета.

6.3. С управлением экономики администрации города Орска по вопросам:

6.3.1. Проведения экономической экспертизы проектов муниципальных правовых актов города Орска, проектов договоров издаваемых (заключаемых) администрацией по инициативе Комитета.

6.4. С управлением делами администрации города Орска по вопросам:

6.4.1. Оформления документации, порядка делопроизводства и правил документооборота в администрации города.

6.4.2. Согласования проектов муниципальных правовых актов города Орска (иной документации при необходимости), издаваемых по инициативе Комитета на предмет соответствия их требованиям делопроизводства.

6.4.3. Получения документации (писем, служебных записок и т.д.) и копий правовых актов администрации города, адресованных Комитету.

6.4.4. Получения новых форм планов, отчетов, информации о постановке и снятии постановлений администрации города с контроля, соблюдения (продления) сроков исполнения постановлений администрации города.

6.4.5. Предоставления планов, отчетов о работе Комитета (годовой, перспективный, квартальный, планы особо значимых мероприятий).

6.5. С управлением по связям с общественностью администрации города Орска по вопросам:

6.5.1. Размещения на официальном сайте администрации информации, связанной с деятельностью Комитета.

6.6. С отделом культуры, управлением образования, комитетом по физической культуре, спорту и туризму администрации города Орска и другими отраслевыми (функциональными) органами администрации города по вопросам:

6.6.1. Использования и распоряжения муниципального имущества.

6.7. С Комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Орска по вопросам:

6.7.1. Получения градостроительной документации и информации о зонировании территорий.

Раздел 7. Ответственность

7.1. Комитет в лице председателя несет дисциплинарную и иную ответственность, предусмотренную законодательством, за ненадлежащее исполнение возложенных на Комитет задач и функций.

7.2. Работники Комитета несут персональную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей, определенных в должностных инструкциях, в соответствии с законодательством о муниципальной службе и Трудовым кодексом Российской Федерации.

Приложение № 1
к Положению «О Комитете
по управлению имуществом
города Орска»

Структурная схема Комитета

Комитет имеет в своем составе структурные единицы согласно приведенной схеме:

