



НПР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации города Орска  
Оренбургской области

от 24.08.2014 № 4903-п

**Об утверждении Положения о  
проведении инвентаризации  
дворовых территорий, территорий,  
находящихся в ведении  
юридических лиц и  
индивидуальных  
предпринимателей, уровня  
благоустройства индивидуальных  
жилых домов и земельных  
участков, предоставленных для их  
размещения на территории  
муниципального образования  
«Город Орск»**

Руководствуясь ст. 25 Устава г. Орска:

1. Утвердить Положение о проведении инвентаризации дворовых территорий, территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «Город Орск», согласно приложению № 1.

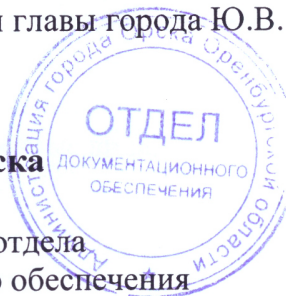
2. Утвердить график проведения инвентаризации дворовых территорий, территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «Город Орск», согласно приложению № 2.

3. Управлению по связям с общественностью администрации города (Е.Н. Абрамова) разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет и опубликовать в газете «Орская газета» данное постановление.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» ([www.kmc-orsk.ru](http://www.kmc-orsk.ru)) с последующей публикацией в газете «Орская газета».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Ю.В. Исаева.

Глава города Орска



Верно: Начальник отдела  
документационного обеспечения

А.В. Одинцов

К.Г. Кузнецова

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Орска  
от 24.08.2014 № 4903-а



## ПОЛОЖЕНИЕ

**о проведении инвентаризации дворовых территорий, территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «Город Орск» (далее – Положение)**

1. Настоящее Положение определяет порядок проведения инвентаризации дворовых территорий, территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения в соответствии с графиком, утвержденным настоящим постановлением, кроме дворовых территорий (далее - график).

2. График не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения размещается на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации.

3. Информация о датах проведения инвентаризации размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее – МКД), местах общего пользования, в районах индивидуальной застройки не менее чем за 5 рабочих дней до даты инвентаризации.

4. Инвентаризация осуществляется комиссиями:

- созданными при администрациях районов города (в соответствии с территориальной принадлежностью инвентаризируемых территорий), в отношении территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- созданными при управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орска в отношении дворовых территорий МКД.

В состав комиссии по согласию и на добровольной основе, включаются:

- представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

- лица либо представители лиц в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;

- представители территориального общественного самоуправления;

- представители политических партий и движений, общественных организаций, объединений, предприниматели;

- иные заинтересованные лица.



В случае расположения территории в исторических районах населенного пункта, в охранных зонах объектов культурного наследия в состав комиссии включаются представители органов охраны объектов культурного наследия.

5. В ходе инвентаризации определяются физическое состояние территории и необходимость ее благоустройства.

6. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий общего пользования и расположенных на ней элементов.

6.1. Элементом инвентаризации для индивидуальных жилых домов является микрорайон, установленный единой системой микрорайонирования города Орска.

6.2. Элементом инвентаризации для территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, является земельный участок.

6.3. Элементом инвентаризации для МКД является дворовая территория.

7. По итогам проведения инвентаризации составляется паспорт благоустройства территории (далее – паспорт территории) по форме согласно приложениям № 1, № 2 и № 3 к настоящему Положению.

8. При составлении паспорта территории учитываются следующие особенности:

- не допускается пересечение границ территорий;
- не допускается обозначение границ территорий, приводящее к возникновению неучтенных объектов;
- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляется единым паспортом с указанием перечня прилегающих МКД;
- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;
- в паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

9. При изменении состояния территорий в результате реализации мероприятий по благоустройству территорий, в том числе в рамках реализации программ, финансируемых с привлечением средств бюджетов различных уровней, указанные территории подлежат повторной инвентаризации.

10. Копия паспорта соответствующей территории направляется в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его составления.

11. Паспорт территории подлежит обязательной ежегодной актуализации не позднее 01 февраля с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году.

12. При проведении инвентаризации не допускается нарушение прав, свобод и законных интересов физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе истребование документов и иного взаимодействия, осуществляемого без согласия физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**Приложение № 1**  
к Положению о проведении инвентаризации дворовых территорий, территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «Город Орск»

### ПАСПОРТ

благоустройства дворовых территорий \_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта)  
по состоянию на \_\_\_\_\_

#### Дворовые территории, подлежащей благоустройству:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Примечания
1	2	3	4
1.	Адрес местонахождения территории		
2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*		
3.	Здания, строения, сооружения, расположенные в пределах территории		
4.	Общая площадь территории (кв. метров)		
5.	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.		
6.	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	детских площадок для детей от 0- 7 лет (ед. /м <sup>2</sup> )		
	детских площадок для детей от 7 – 15 лет (ед. /м <sup>2</sup> )		
	площадок для молодых людей (ед. /м <sup>2</sup> )		
	площадок для пенсионеров (ед. /м <sup>2</sup> )		
	площадок для взрослых с детьми (ед. /м <sup>2</sup> )		
	площадок для взрослых (ед. /м <sup>2</sup> )		
	парковочных мест (ед. /м <sup>2</sup> )		
	площадок для выгула собак (ед. /м <sup>2</sup> )		
	контейнерных площадок ( ед./кв.м.)		
спортивных площадок (ед./кв.м.)			
7.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не		



1	2	3	4
	благоустроенная)**		
8.	Требует ремонта дорожное покрытие (да/нет)		
9.	Наличие достаточного освещения территории (да/нет)		
10.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) (да/нет)		
11.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) (да/нет)		

\* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1. и 2 указываются данные для каждого МКД.

\*\* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором урн, скамеек, озеленением, оборудованными площадками для сбора твердых коммунальных отходов.

Приложения к паспорту:

- схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.
- фотографии существующего положения.

Дата проведения инвентаризации «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

**Приложение № 2**

к Положению о проведении инвентаризации дворовых территорий, территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «Город Орск»

**ПАСПОРТ**

**благоустройства территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей \_\_\_\_\_**  
**(наименование населенного пункта)**  
**по состоянию на \_\_\_\_\_**

## 1. Общие сведения о территории благоустройства:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)	
1.6	Соответствие внешнего вида правилам благоустройства (да/нет)	

Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой урн, скамеек, озеленением, оборудованными площадками для сбора твердых коммунальных отходов.

## 2. Характеристика благоустройства территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Примечания
1	2	3	4
1.	Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		



№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Примечания
1	2	3	4
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
2.	Доля благоустроенных территорий	%	
3.	Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений, соответствующим правилам благоустройства	%	

Приложения к паспорту:

- фотографии существующего положения.

Дата проведения инвентаризации «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

**Приложение № 3**  
к Положению о проведении инвентаризации дворовых территорий, территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «Город Орск»

**ПАСПОРТ**  
**благоустройства индивидуальных жилых домов**  
**и земельных участков, предоставленных для их размещения**  
**на территории \_\_\_\_\_**  
**(наименование населенного пункта)**  
**по состоянию на \_\_\_\_\_**

1. Общие сведения о территории благоустройства:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)	
1.7	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства (да/нет)	

Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором урн, скамеек, озеленением, оборудованными площадками для сбора твердых коммунальных отходов.

2. Характеристика благоустройства земельных участков, предоставленных для размещения индивидуальных жилых домов:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
1.1	Площадь территорий застройки ИЖС:			



1	2	3	4	5
	- общая площадь	кв. м		
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м		
1.2	Доля благоустроенных территорий	%		
1.3	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%		

Приложения к паспорту:

- фотографии существующего положения.

Дата проведения инвентаризации «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)



Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
Омска  
от 24.08.2017 № 4903-п

### ГРАФИК

проведения инвентаризации дворовых территорий, территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «Город Омск»

Наименование объекта инвентаризации	Срок проведения инвентаризации
Дворовые территории МКД и земельные участки, предоставленные для их размещения	с 30 августа по 15 сентября 2017 года
Территории, находящиеся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и земельные участки, предоставленные для их размещения	с 30 августа по 08 сентября 2017 года
Территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения	с 04 сентября 2017 года по 08 сентября 2017 года