



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Орска
Оренбургской области

20032017 № 1569-п

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов в подпрограмму «Формирование современной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014-2020 годы»

В целях реализации национального проекта «Формирование современной городской среды» и создания благоприятных условий проживания граждан, руководствуясь статьей 25 Устава города Орска:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов в подпрограмму «Формирование современной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014-2020 годы» согласно приложению.
2. Управлению по связям с общественностью администрации города (Е.Н. Абрамова) разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет и опубликовать в газете «Орская газета» данное постановление.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» (www.kmc-or.sk.ru) с последующей публикацией в газете «Орская газета».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по муниципальному хозяйству А.А. Регентова.

Глава города Орска

Верно: И.о. начальника отдела
документационного обеспечения



А.В. Одинцов

А.А. Матурина



Приложение

к постановлению

администрации города Орска

№ 1569-п

ДОКУМЕНТ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ПОРЯДОК

и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов в подпрограмму «Формирование современной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014-2020 годы» (далее – Порядок)

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет механизм представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов (далее – предложения) в подпрограмму «Формирование современной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014-2020 годы» (далее – подпрограмма).

**2. Основные понятия,
используемые в настоящем Порядке**

2.1. Благоустройство территории – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

2.2. Дворовая территория многоквартирных домов – совокупность территорий прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2.3. Дизайн-проект – проект комплексного благоустройства территории (совокупность работ и мероприятий по благоустройству территории);

2.4. Малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования и другие объекты городского дизайна (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазы для цветов, монументально-декоративные композиции, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и другие);

2.5. Наружное освещение – совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города;

2.6. Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий – ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн.

2.7. Дополнительные работы по благоустройству дворовых территорий – оборудование детских и (или) спортивных площадок, устройство автомобильных парковок, площадок для мусорных контейнеров, озеленение территорий;

2.8. Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью

подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

2.9. Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

2.10. Обязательное трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории (далее – заинтересованные лица), в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в доле не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

2.11. Организатор сбора предложений – УЖКХ администрации города.

3. Порядок представления предложений

3.1. Для включения дворовой территории в подпрограмму направляются заявка о включении дворовой территории в подпрограмму и предложения заинтересованных лиц. Предложения заинтересованных лиц содержат:

3.1.1. Предложения заинтересованных лиц, оформленные в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории (далее – предложения), содержащих, в том числе следующую информацию:

– решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год;

– перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

– перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

– информацию об обязательном трудовом участии заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в доле не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

– о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений (далее – представители (ь)), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и в их приемке.

3.1.2. Общие сведения о дворовой территории и состав элементов благоустройства;

3.1.3. Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству;

3.1.4. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы;

3.1.5. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий;

3.1.6. Копия документа, удостоверяющего личность представителей(я).

Заявка (приложение № 1 к Порядку), форма протокола (приложение № 2 к Порядку), лист голосования (приложение № 3 к Порядку), общие сведения о дворовой территории и состав элементов благоустройства (приложение № 4 к Порядку) оформляются согласно указанным приложениям.

3.2. Предложения рассматриваются с учетом:

– краткосрочных планов и региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, ремонту и модернизации инженерных сетей

для этих домов;

– производственных программ сетевых организаций по ремонту и модернизации инженерных сетей для этих домов.

3.3. Представители заинтересованных лиц формируют пакет документов и представляют его в УЖКХ администрации города по адресу: город Орск, ул. Нефтяников, д. 10, кабинет 23.

3.4. Предложения и прилагаемые документы должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны представителями заинтересованных лиц.

Для юридических лиц документы должны быть заверены печатью.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подано только одно предложение на участие в подпрограмме.

В случае если многоквартирные дома, расположенные на одной дворовой территории, находятся в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, предложение на участие в муниципальной программе подается от имени представителей (я), определенных (ого) протоколами общих собраний собственников помещений таких домов.

4. Сроки представления предложений

4.1. Срок подачи предложений до 14 апреля 2017 года включительно.

4.2. Предложения, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются заинтересованным лицам.

5. Условия рассмотрения и оценки заявок

5.1. Организатор сбора предложений регистрирует заявки и предложения в день их поступления в журнале регистрации предложений и заявок на благоустройство дворовой территории в порядке очередности поступления. На заявке и предложении ставится отметка о получении с указанием даты и времени их получения.

Одновременно с предложением и заявкой представляется весь пакет документов, определенных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Порядка, перечень прилагаемых документов указывается в заявке.

5.2. Организатор сбора предложений в течение 1 рабочего дня после получения документов передает общественной комиссии:

– заявку и предложения о включении дворовой территории в подпрограмму и приложенные документы;

– сведения по п. 3.2. раздела 3 настоящего Порядка.

5.3. Общественная комиссия по обеспечению реализации подпрограммы, утвержденная постановлением администрации города Орска (далее общественная комиссия), рассматривает и оценивает предложения заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов в подпрограмму. Представленные предложения рассматриваются посредством их оценки по критериям, установленным п. 5.7. настоящего Порядка в срок не более 3 рабочих дней с момента окончания срока подачи предложений.

5.4. Общественная комиссия не допускает к участию в отборе предложения в случае:

– если они были поданы по истечении срока приема предложений;

– если не представлены в полном объеме документы, определенные в пункте 3.1. раздела 3 настоящего Порядка;

– отсутствия решения об обязательном трудовом участии заинтересованных лиц в доле не менее 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

– если доля собственников помещений в многоквартирном доме (голоса собственников), принявших участие в собрании менее 50% от общего количества.

5.5. Общественная комиссия проводит проверку данных, представленных заинтересованными лицами, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

5.6. Отбор предложений по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов производится исходя из наибольшего количества набранных баллов с учетом даты предоставления предложений и документов и при условии их соответствия установленному Порядку в пределах бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы.

5.7. Предложения оцениваются по следующим критериям:

№ п/п	Критерии	Количество баллов
1	2	3
1	Доля собственников (голоса собственников), принявших участие и проголосовавших за решение по включению дворовой территории (голоса собственников) в многоквартирном доме: свыше 90% до 100% свыше 80% до 90% свыше 70% до 80% свыше 60% до 70% свыше 50% до 60 % 50%	- 5 баллов - 4 балла - 3 балла - 2 балла - 1 балл - 0 баллов
2	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома: до 10 лет свыше 10 до 15 лет свыше 15 до 20 лет свыше 20 лет	- 0 баллов - 3 балла - 4 балла - 5 баллов
3	Наличие многоквартирного дома в краткосрочном плане реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области»: - проведение капитального ремонта в 2014 - 2016 годах - проведение капитального ремонта в 2017 году - проведение капитального ремонта после 2017 года или отсутствие в краткосрочном плане	- 5 баллов - 3 балла - 0 баллов
4	Наличие решения собственников в многоквартирном доме о принятии благоустроенных территорий, малых архитектурных форм, спортивного, игрового оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома: - наличие - отсутствие	- 5 баллов - 0 баллов

№ п/п	Критерии	Количество баллов
1	2	3
5	Наличие дизайн-проектов: - наличие - отсутствие	- 5 баллов - 0 баллов
6	Состояние фасадов жилых домов: - проведение капитального ремонта в 2014 - 2016 годах - проведение капитального ремонта в 2017 году - проведение капитального ремонта после 2017 года или отсутствие в краткосрочном плане	- 5 баллов - 3 балла - 0 баллов
7	Состояние наружных инженерных коммуникаций, расположенных на дворовой территории: - не требующие капитального ремонта, замены - требующие капитального ремонта или устроенные с нарушением действующих нормативных документов	-5 баллов - 0 баллов

5.8. В результате оценки представленных предложений формируется адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, для включения в подпрограмму.

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу _____,
о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной
городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Комфортные условия
проживания в городе Орске на 2014-2020 годы» (далее подпрограмма)

г. Орск

« ____ » _____ 2017 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - _____, нежилых - _____.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего _____ кв. метров, в том
числе:

_____ кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в
количестве _____ человек, обладающие _____ голосами², что составляет _____ %³ от
общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором
проведения общего собрания является (являются)

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения)

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в подпрограмму.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: обязательного трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного перечня.
6. Об определении формы финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ.
7. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, **не учитывается.**

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации программы.

8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации подпрограммы.

9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение соглашений, договоров в рамках реализации подпрограммы.

1. По первому вопросу: решение избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания _____

секретаря собрания _____

членов счетной комиссии _____

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу: решение обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в подпрограмму.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу: решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу: решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

НАПРИМЕР:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу: решение определить обязательное трудовое участие собственников МКД в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории: _____ % (процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу: решение об определении формы финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ, в размере _____ руб.

В целях обеспечения финансирования определить порядок сбора денежных средств

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу: решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме

_____ (наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации подпрограммы за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

10. По девятому вопросу: определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение соглашений, договоров в рамках реализации подпрограммы _____

_____ (указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА _____ *голосов*

ПРОТИВ _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ *голосов*

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на ____ л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

_____ / _____

Секретарь собрания

_____ / _____

Члены счетной комиссии

_____ / _____
_____ / _____
_____ / _____

**Общие сведения
о дворовой территории и состав элементов благоустройства**

Дата составления _____

Адрес (а) дворовой (ых) территории (й) _____

№	Наименование объекта	Ед. изм.	Количество	Относится к общему имуществу МКД (да/нет)	Техническое состояние/ наличие повреждений	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения						
1.1.	Площадь придомовой территории, всего	м ²			-	-
	в т.ч.					
1.1.1.	грунт	м ²				
1.1.2.	зеленая зона (в т.ч. цветочные клумбы)	м ²				
1.1.3.	Дворовые проезды	м ²				
1.1.4.	Тротуары	м ²				
1.1.5.	Парковки для а/т	м ²				
1.1.6.	Подходы к подъездам	м ²				
1.1.7.	Наличие бордюрного камня	м				
1.1.8.	Наличие люков колодцев на проезжей части и на тротуарах	шт.				
1.2.	Подъездная дорога к многоквартирному дому	м ²				
2. Элементы озеленения						
2.1.	Одиночные деревья	шт.				
2.2.	Кустарники (одиночные / живая изгородь)	шт./ п.м.				
2.3.	Цветники, клумбы, вазоны	шт./ п.м.				
3. Малые архитектурные формы, элементы благоустройства						
3.1.	Детские игровые площадки	м ²			-	-
3.1.1.	горка	шт.				
3.1.2.	качели	шт.				
3.1.3.	карусели	шт.				
3.1.4.	песочница	шт.				
3.1.5.					
1	2	3	4	5	6	7

№	Наименование объекта	Ед. изм.	Количество	Относится к общему имуществу МКД (да/нет)	Техническое состояние/ наличие повреждений	Примечание
3.2.	Хозяйственные площадки	м ²				
3.3	Спортивные площадки	м ²				
3.3.1.	корт	шт.				
3.3.2.	турник	шт.				
3.3.3.	тренажеры	шт.				
3.3.4.					
3.4.	Площадки для отдыха	м ²				
3.4.1.	беседки	шт.				
3.4.2.	навесы	шт.				
3.4.3.	скамейки	шт.				
3.4.4.					
4. Иные объекты						
4.1.	Контейнерные площадки	шт.				
4.1.1	Ограждение	п.м.				
4.1.2.	Твердое основание	м ²				
4.2.	Площадка для КГО	шт.				
4.2.1.	Ограждение	п.м.				
4.2.2.	Твердое основание	м ²				
4.3.	Ограждение дворовой территории	п.м.				
4.4.	Объекты социального значения	ед.				
4.5.					

Представители заинтересованных лиц:

(ФИО представителя, подпись)

(ФИО представителя, подпись)

(ФИО представителя, подпись)