Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИНФО»

462407, Оренбургская обл., г. Орск, ул. Аксакова, д. 3

тел. +7 (3537) 30-20-53, e-mail: 7kad@mail.ru

Положение о территориальном планировании том 1

Внесение изменений в генеральный план

муниципального образования городской округ «Город Орск»

Оренбургской области

2023 г.

Внесение изменений в генеральный план

Муниципального образования городской округ «Город Орск»

Оренбургской области

Положение о территориальном планировании

**ТОМ1**

# Генеральный планмуниципального образования городского округа Орск

**Часть 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение**

### 1.1.1 Объекты электроснабжения

*Таблица 1.1.1-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ пп** | **Вид и наименование планируемого объекта местного значения** | **Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018г.г.** | **Функциональная****зона по генеральному плану** | **Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны** | **Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории** | **Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения** | **Характеристика объекта**  | **Прим.** |
|  | ТП (Трансформаторная подстанция) | Документация по планировке территории в границах улиц М.Жукова и Беляева | Ж | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 420  |
|  | РП (распределительная подстанция) | Документация по планировке микрорайона № VI поселка ОЗТП | Ж | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 447  |
|  | ТП (10 шт.) |
|  | РП (распределительная подстанция) | Документация по планировке территории 4 мкр. пос. ОЗТП в границах улицы Андреева, пр. Западный и пр. Космонавтов | Ж | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 432  |
|  | ТП (2 шт.) |
|  | ТП | Документация по планировке территории микрорайона XVIII-С Северного жилого района  | Ж | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 434  |
|  | ТП | Документация по планировке территории в районе детского городка в пос. ОЗТП | Ж | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 473  |
|  | ТП (2 шт.) | Документация по планировке территории в пос. Новоказачий | Ж | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 527  |
|  | ТП-10/0,4 кВ | Документация по планировке территории в границах ул. Радищева, ул. Народовольцев, ул. 9-го Января, пер. Новосельский | Ж | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 533  |
|  | Трасса электроснабжения ВЛ-0,4 кВ | Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. м. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 535  |
|  | Электрические сети КЛ-10кВ – 2 км; ВЛ-10кВ – 2,7 км; ВЛ-0,4кВ – 11,1 км; КТПНП-10/0,4кВ – 8 шт. в 2019 г. |  | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Действующий генеральный план г. Орска |
|  | ВЛ-110 кВ от Орской ТЭЦ-1 до проектир. ПС 110/бкВ ГПП-4 |  | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Действующий генеральный план г. Орска |
|  | Перенос ПС-220/110 кВ «Орская» и трасс ВЛ-220 кВ и 110 кВ к ней |  | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Действующий генеральный план г. Орска |

**1.1.2 Объекты теплоснабжения**

*Таблица 1.1.2-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Вид и наименование планируемого объекта местного значения** | **Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018г.г.** | **Функциональная****зона по генеральному плану** | **Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны** | **Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории** | **Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения** | **Характеристика объекта** | **Прим.** |
|  | ЦТП (центральный тепловой пункт) | Документация по планировке микрорайона № VI поселка ОЗТП | Ж | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества теплоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 447  |
|  | Теплотрасса | Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. м. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества теплоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 535  |
|  | Тепловые сети – по 0,71 км в 2019 г. и 2020 г. |  | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества теплоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Действующий генеральный план г. Орска |
|  | Размещение котельных в каждом новом микрорайоне, согласно нагрузок |  | Ж | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества теплоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Действующий генеральный план г. Орска |

### 1.1.3 Объекты газоснабжения

*Таблица 1.1.3-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Вид и наименование планируемого объекта местного значения** | **Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018г.г.** | **Функциональная****зона по генеральному плану** | **Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны** | **Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории** | **Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения** | **Характеристика объекта** | **Прим.** |
|  | ШГРП | Документация по планировке территории 4 мкр. пос. ОЗТП в границах улицы Андреева, пр. Западный и пр. Космонавтов | Ж | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 432  |
|  | ШГРП | Документация по планировке территории микрорайона XVIII-С Северного жилого района  | Ж | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 434  |
|  | ШГРП | Документация по планировке территории в пос. Новоказачий | Ж | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 527  |
|  | Газопровод низкого давления | Документация по планировке территорииXV-С микрорайона в границах пересечения ул. м. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 535  |
|  | Квартальный газопровод низкого давления | Документация по планировке территорииXV-С микрорайона в границах пересечения ул. м. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации |
|  | Подземный газопровод высокого и низкого давления в Северном жилом районе г. Орска – 4,795 км в 2019 г. | Северный жилой район г. Орска | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Муниципальная программа «Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы» Подпрограмма  |
|  | Подземный газопровод высокого и низкого давления в п. ОЗТП г. Орска – 0,95 км в 2019 г. | п. ОЗТП г. Орска | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального образования «Город Орск» на 2017-2020 годы» |
|  | Межпоселковый газопровод высокого давления с ШРП п. Мирный | п. Мирный | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Действующий генеральный план г. Орска |
|  | ШРП и газопроводы высокого и низкого давления по ул. Пионерская, Куйбышева с целью улучшения газоснабжения застройки Старого города | ул. Пионерская, Куйбышева в Старом городе | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Действующий генеральный план г. Орска |
|  | Трасса газоснабжения 2-х этажных жилых домов в районе 240 квартала | В районе 240 квартала | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Действующий генеральный план г. Орска |
|  | Газопровод высокого давления от бывшей АГРС – 1а в пос. Победа до ГГРП в р-не ТЭЦ – 1 с газопроводом - отводом по ул. Союзная | пос. Победа | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Действующий генеральный план г. Орска |
|  | Подземный газопровод – отвод д-159мм на ул. Жуковского и ул. Союзная в пос. Победа  | ул. Жуковского и ул. Союзная в пос. Победа | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Действующий генеральный план г. Орска |
|  | Трасса внутрипоселкового газопровода низкого давления с.Тукай  | с. Тукай | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Действующий генеральный план г. Орска |

### 1.1.4 Объекты водоснабжения

*Таблица 1.1.4-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Вид и наименование планируемого объекта местного значения** | **Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018г.г.** | **Функциональная****зона по генеральному плану** | **Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны** | **Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории** | **Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения** | **Характеристика объекта** | **Прим.** |
|  | Водопроводная насосная станция, производительностью 8-45 м3/час | Документация по планировке территории в границах улиц м.Жукова и Беляева | Ж | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 420  |
|  | Насосная | Документация по планировке микрорайона № VI поселка ОЗТП | Ж | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 447  |
|  | Повысительная водопроводная насосная станция | Документация по планировке территории в пос. Новоказачий | Ж | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 527  |
|  | Водопровод д-300 мм | Документация по планировке территорииXV-С микрорайона в границах пересечения ул. м. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 535  |
|  | Квартальный водопровод д-150 мм |
|  | Водопроводные сети в Северном жилом районе г. Орска – 8, 047 км в 2019 г. и 8,47 км в 2020 г. | в Северном жилом районе г. Орска | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Муниципальная программа «Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы» Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального образования «Город Орск» на 2017-2020 годы» |
|  | Водозаборная скважина в пос. Круторожино | пос. Круторожино |  |  | Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г. |
|  | Водозаборная скважина в пос. Джанаталап | пос. Джанаталап |  |  | Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г. |
|  | Водозаборная скважина в пос. ОЗТП | пос. ОЗТП |  |  | Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г. |
|  | Водозаборная скважина в с. Ора | с. Ора |  |  | Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г. |
|  | Водозаборная скважина в с. Урпия | с. Урпия |  |  | Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г. |
|  | Водозаборная скважина в пос. Новоказачий | пос. Новоказачий |  |  | Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г. |
|  | Водозаборная скважина в пос. Казарма 20 км | пос. Казарма 20 км |  |  | Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г. |
|  | Водозаборная скважина в с. Тукай | с. Тукай |  |  | Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08. 2018 г. |
|  | Водозаборная скважина в с. Крыловка | с. Крыловка |  |  | Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08. 2018 г. |
|  | Водонапорная башня в с. Крыловка | с. Крыловка |  |  | Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08. 2018 г. |

### 1.1.5 Объекты водоотведения (канализации)

*Таблица 1.1.5-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Вид и наименование планируемого объекта местного значения** | **Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018г.г.** | **Функциональная****зона по генеральному плану** | **Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны** | **Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории** | **Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения** | **Характеристика объекта** | **Прим.** |
|  | Пескоуловитель (2 шт.) | Документация по планировке территории в пос. Новоказачий | Ж | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества водоотведения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 527  |
|  | Сорбционный фильтр (2 шт.) |
|  | Канализация д-500 мм | Документация по планировке территорииXV-С микрорайона в границах пересечения ул. м. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества водоотведения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 535  |
|  | Квартальная канализация |
|  | Канализационные сети в Северном жилом районе г. Орска – 1,625 км в 2019 г. и 3,6 км в 2020 г. | в Северном жилом районе г. Орска | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества водоотведения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Муниципальная программа «Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы» Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального образования «Город Орск» на 2017-2020 годы» |
|  | Канализационные сети п. ОЗТП г. Орска – 4,877 км в 2020 г. | п. ОЗТП г. Орска | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества водоотведения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Муниципальная программа «Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы» Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального образования «Город Орск» на 2017-2020 годы» |
|  | КНС в с. Крыловка | с. Крыловка | Ж | Соответствует | Обеспечение стабильности и повышение качества водоотведения | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08. 2018 г. |

**1.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения**

*Таблица 1.2-1***Объекты транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Вид и наименование планируемого объекта местного значения** | **Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018г.г.** | **Функциональная****зона по генеральному плану** | **Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны** | **Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории** | **Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения** | **Характеристика объекта** | **Прим.** |
|  | Проезжая часть | Документация по планировке территории в границах ул. Радищева, ул. Народовольцев, ул. 9-го Января, пер. Новосельский | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Увеличение пропускной способности, уменьшение аварийности, а также снижение загруженности улично-дорожной сети | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 533  |
|  | Трамвайная линия | Документация по планировке территорииXV-С микрорайона в границах пересечения ул. м. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Увеличение пропускной способности, уменьшение аварийности, а также снижение загруженности улично-дорожной сети | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 535  |
|  | Проезжая часть |
|  | Ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку – 12 км в 2020 г. | - | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Увеличение пропускной способности, уменьшение аварийности, а также снижение загруженности улично-дорожной сети | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Муниципальная программа «Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы» Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального образования «Город Орск» на 2017-2020 годы» |
|  | Автомобильная дорога и мост через р. Урал, связывающие пос. ОЗТП и пос. Первомайский | пос. ОЗТП и пос. Первомайский | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Увеличение пропускной способности, уменьшение аварийности, а также снижение загруженности улично-дорожной сети | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации |  |
|  | Автомобильная дорога, связывающая пос. Джанаталап с объездной автомобильной дорогой на аэропорт | пос. Джанаталап и объездная автомобильная дорога на аэропорт | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Соответствует | Увеличение пропускной способности, уменьшение аварийности, а также снижение загруженности улично-дорожной сети | Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации  | Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации |  |

**1.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

### 1.3.1 Объекты физической культуры и массового спорта

*Таблица 1.3.1-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Вид и наименование планируемого объекта местного значения** | **Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018г.г.** | **Функциональная****зона по генеральному плану** | **Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны** | **Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории** | **Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения** | **Характеристика объекта** | **Прим.** |
|  | Спортивно-досуговый комплекс | Документация по планировке территории в пос. Круторожино в районе Психиатрической больницы №3 | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 422 |
|  | Физкультурно-оздоровительное помещение с подземной автостоянкой | Документация по планировке микрорайона № VI поселка ОЗТП | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 447  |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Документация по планировке Юго-Западного района Восточного планировочного района | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 439  |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Документация по планировке территории в районе детского городка в пос. ОЗТП | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 473  |
|  | Стадион | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации |
|  | Детский спортивный комплекс | Документация по планировке территории в границах ул. Радищева, ул. Народовольцев, ул. 9-го Января, пер. Новосельский | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 533  |
|  | Спортивный комплекс | Документация по планировке территории в районе автодороги пос. Вокзальный – пос. Никель  | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 586  |
|  | Хоккейный корт в с. Тукай | с. Тукай | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Муниципальная программа «Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы» |
|  | Спортивно-игровая площадка в п. Мирный | п. Мирный | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации |

*Таблица 1.3.1-2*

**Объекты физической культуры и массового спорта**

| **№****п/п** | **№ на карте** | **Код объекта/ справочник** | **Класс (назначение) объекта**  | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Размещение объекта на карте** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | б/н | 602010301 | объекты физической культуры и массового спорта | Реконструкция стадиона «Локомотив» | Срок реализации – 2023 год | г. Орск, ул. Спортивная, д. 2Б | Не требуется | карта планируемого размещения объектов |

### 1.3.2 Объекты образования

*Таблица 1.3.2-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Вид и наименование планируемого объекта местного значения** | **Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018г.г.** | **Функциональная****зона по генеральному плану** | **Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны** | **Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории** | **Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения** | **Характеристика объекта** | **Прим.** |
|  | Школа на 1296 мест | Документация по планировке микрорайона № VI поселка ОЗТП | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 447  |
|  | Детсад на 280 мест (2 шт.) | Документация по планировке микрорайона № VI поселка ОЗТП | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 447  |
|  | Внешкольное детское учреждение | Документация по планировке микрорайона № VI поселка ОЗТП | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 447  |
|  | Школа на 740 мест | Документация по планировке территории 16-С микрорайона Северного жилого района г. Орска | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 431  |
|  | Детсад на 225 мест (2 шт.) | Документация по планировке территории 16-С микрорайона Северного жилого района г. Орска | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 431  |
|  | Детсад на 120 мест | Документация по планировке территории 4 мкр. пос. ОЗТП в границах улицы Андреева, пр. Западный и пр. Космонавтов | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 432  |
|  | Детский сад с начальной школой | Документация по планировке Юго-Западного района Восточного планировочного района | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 439  |
|  | Школа на 240 мест с детским садом на 150 мест | Документация по планировке территории в пос. Новоказачий | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 527  |
|  | Средняя школа на 300 мест | Документация по планировке территорииXV-С микрорайона в границах пересечения ул. м. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 535  |
|  | Детский сад на 200 мест | Документация по планировке территорииXV-С микрорайона в границах пересечения ул. м. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 535  |
|  | Школа на 100 мест | Документация по планировке территории, расположенной в районе ул. Каспийской и ул. Тихорецкой | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 653 |
|  | Детский сад на 30 мест | Документация по планировке территории, расположенной в районе ул. Каспийской и ул. Тихорецкой | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 653 |
|  | Детский сад на 350 мест | Документация по планировке территории в границах ул. Крайняя, ул. Огородная, пр. Энтузиастов, ул. Энтузиастов | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 494  |
|  | Детский сад (на 310 мест, по площади земельного участка) | Документация по планировке территории микрорайона №7 в пос. ОЗТП | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 583 |
|  | Детский сад (на 340 мест, по площади земельного участка) | Документация по планировке территории микрорайона №7 в пос. ОЗТП | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 583 |
|  | Школа |  пос. Елшанка | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | По расчету радиуса доступности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования г. Орска |
|  | Детский сад |  пос. Елшанка | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации |
|  | Школа | пос. Джанаталап | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018г. |
|  | Детский сад | пос. Джанаталап | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08. 2018 г. |

### 1.3.3 Объекты здравоохранения

*Таблица 1.3.3-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Вид и наименование планируемого объекта местного значения** | **Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018г.г.** | **Функциональная****зона по генеральному плану** | **Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны** | **Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории** | **Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения** | **Характеристика объекта** | **Прим.** |
|  | Аптечный пункт | Документация по планировке микрорайона № VI поселка ОЗТП | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 447  |
|  | Здание аптеки | Документация по планировке территории части микрорайона №7 в пос. ОЗТП | Ж | Соответствует | Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Установление зон не требуется | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Раздел 9 папка 583 |

**1.3.4 Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

*Таблица 1.3.4-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Вид и наименование планируемого объекта местного значения** | **Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018г.г.** | **Функциональная****зона по генеральному плану** | **Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны** | **Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории** | **Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения** | **Характеристика объекта** | **Прим.** |
|  | Мусоросортировочная станция в районе п. Казачий | п. Казачий | Сп | Соответствует | Для обеспечения более комфортных условий проживания населения | Размер СЗЗ принят по СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 - 500м, на последующих стадиях разработки определяется проектной документацией | Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации | Действующий генеральный план г. Орска |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

В основу предложений по планировочной организации и функциональному зонированию земель включены следующие понятия Градостроительного кодекса РФ:

- зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные, охраны источников питьевого водоснабжения и др.;

- функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

Функциональное зонирование предложено в соответствии с основными принципами архитектурно-планировочной организации территории.

На планируемое функциональное зонирование оказывают влияние:

- природные характеристики территории (пересеченная местность, живописные поймы реки и ручьев, наличие лесных массивов);

- благополучные показатели экологического состояния территории;

- социальные (система расселения, необходимая социально – бытовая инфраструктура и места приложения труда для постоянного населения);

- инженерно-технические (необходимость организации придорожных полос существующих и планируемых областных и региональных автомобильных дорог, соблюдение технических коридоров магистральных линейных коммуникаций).

В планируемом функциональном зонировании территории городского округа г. Орск даны предложения по дополнению и упорядочению структуры сложившихся функциональных зон.

Планировочная организация территории каждой из выделенных функциональных зон, на последующих стадиях проектирования, может иметь многовариантные архитектурно–пространственные решения.

В процессе комплексного анализа территории были выявлены территориальные ресурсы для градостроительного развития.

Определяющим является развитие планировочной структуры во взаимосвязи с ранее принятыми градостроительными решениями, разработанными и утвержденными генеральными планами предыдущих лет:

* усиление взаимосвязи старой и новой частей города;
* максимально возможный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
* многоаспектное улучшение среды обитания за счет: максимально возможного освобождения дворовых пространств от хранения личного автотранспорта и рекультивации и экологической реабилитации территорий, освобождаемых от застройки, пустырей;
* строительства домов, комплекса общежитий квартирного типа улучшенного качества, ориентированных на сокращение потребления энергоресурсов (электроэнергии, тепловой энергии и воды);
* улучшение социального обслуживания, в т.ч. и за счет формирования комплексных центров обслуживания;
* усиления деловых и финансовых функций города;
* организации лесопарковых территорий, приближенных к селитебной части города с максимальным их использованием, сопряженным с охраной природных ландшафтов.

Проектное функциональное зонирование учитывает природную, экономико-географическую специфику городского округа город Орск, сложившиеся особенности использования городских территорий.

Архитектурно-планировочные решения проекта генерального плана определяются следующими основными положениями:

1. Расчётная численность населения к **2030** году – **234412** человек, ожидаемый прирост - **4** чел.

2. Формирование и определение параметров развития функциональных зон во взаимосвязи с ранее принятыми градостроительными решениями.

3. Формирование «открытой» планировочной структуры, при которой функциональные зоны будут иметь возможность развития по главным планировочным транспортным осям города.

4. Структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация их в соответствии с общей моделью планировочной структуры городского округа.

5. Совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети.

6. Развитие инженерных систем - создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры, развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

7. Создание условий для полноценной рекреации, разнообразных видов отдыха, занятий спортом.

8. Формирования комплексной инфраструктуры городского округа, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Проектом новой редакции генерального плана предлагается установить функциональное зонирование территории городского округа содержащее следующие виды функциональных зон: жилые зоны; общественно-деловые зоны; зоны производственного назначения в границах населенного пункта; зоны инженерной и транспортной инфраструктуры; рекреационные зоны; зоны сельскохозяйственного использования; зоны специального назначения в границах населенного пункта; зоны специального назначения вне границ населенного пункта.

**2.1 Жилая зона**

Зона жилого назначения предназначена для многоэтажной многоквартирной жилой застройки – от 6 до 9 этажей; многоквартирной застройки средней этажности – от 2 до 5 этажей; индивидуальной жилой застройки с участками от 0,6 га – от 1 до 3 этажей. В целях обеспечения преемственности генеральных планов этажность принята в соответствии с утвержденной в действующем генеральном плане.

В составе зон жилого назначения допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения, торгового обслуживания населения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей.

Целью проектных решений генерального плана в сфере жилищного строительства является обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда.

В числе слабых сторон города Орска, наиболее влияющих на развитие названы медленные темпы строительства жилья и его обновления, а также наличие аварийного жилищного фонда.

Основные показатели жилищной сферы (площадь жилищного фонда, средняя обеспеченность площадью жилищного фонда, темпы жилищного строительства) также находятся в прямой зависимости от динамики численности населения городского округа, инвестиционного спроса на освоение территорий в целях жилищного строительства, градостроительными возможностями территории.

Значительную роль на территории городского округа имеют водные объекты, ограничивающие территориальное развитие жилой застройки. Для решения проблемы дефицита территорий под жилищное строительство планируется освоение земельных участков, потребовавших до начала строительства выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, в том числе возведение дамбы на р. Урал. В качестве потенциальных для жилищного строительства площадок рассматриваются территории экологически благополучные и свободные от застройки в настоящее время, расположенные вблизи существующих жилых массивов.

Существующая жилая застройка сохранена исходя из технического состояния жилищного фонда. К концу расчетного срока предполагается частичный снос ветхого и аварийного жилищного фонда с переселением граждан в благоустроенные жилые дома, в основном, за счет строительства социального жилья. Также, необходимо учитывать ежегодный износ существующих зданий.

Жилая зона, попадающая в сферу действия санитарно-защитной зоны, предполагает сохранение ранее возведенной существующей жилой застройки.

Дополнительный потенциал для жилищного строительства составляют существующие жилые микрорайоны, требующие мероприятий по сносу ветхого аварийного фонда и выборочного нового строительства. Наиболее точно объемы сносимого и сохраняемого жилищного фонда будут определяться на стадии разработки документации по планировке территории.

С целью предоставления выбора условий проживания предлагается на расчетный срок обеспечить для территории городского округа дифференциацию уровня жилищной обеспеченности, разнообразия видов жилой застройки, категорий и типов жилых домов:

* индивидуальное жилье – 23-35 кв.м./чел.;
* многоквартирная средне- и многоэтажная – 23-30 кв.м./чел.;
* жилье временного проживания (общежития) – 13-20 кв.м./чел.

В концептуальных предложениях предусматривается обеспечение преемственности градостроительного развития, основанной на сохранении исторически сложившейся планировочной структуры и городской среды.

Проектируемая жилая застройка уточняется в проектах планировки.

Приоритетными задачами расчетного срока реализации генерального плана города, направленными на комплексное жилищное строительство и представляющими собой комплекс взаимосвязанных мероприятий, станут:

* повышение плотности существующей застройки с целью сокращения и предотвращения нерационального разрастания селитебных территорий;
* глубокая реконструкция жилых территорий со сносом ветхого и аварийного жилого фонда:
* формирование строительных площадок под индивидуальное жилищное строительство с учетом оценки имеющегося спроса на данный тип застройки и учетом возможного роста потребности.

Выбор территории под индивидуальное жилье и проведение подготовительных мероприятий является функцией муниципалитета (с целью снижения стоимости строительства и предотвращения стихийного формирования земельных участков).

Последовательное формирование жилых комплексов, отвечающих требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, остановок городского транспорта, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства позволит преобразить основной, въездной массив города жилой застройкой, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

*Таблица 2.1-1*

**Объекты регионального значения в жилой зоне**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид и наименование планируемого объекта регионального значения** | **Рекомендованное место расположения объекта регионального значения (микрорайон)** | **Функциональнаязона по генеральному плану МО** |
|  | Строительство психоневрологического интерната в г.Орске | Оренбургская обл., г. Орск, ул.Петровского,14 | Жилая зона  |

*Таблица 2.1-2*

**Объекты местного значения в жилой зоне**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид и наименование планируемого объекта местного значения** | **Рекомендованное место расположения объекта местного значения (микрорайон)** | **Функциональнаязона по генеральному плану МО** |
|  | ТП (Трансформаторная подстанция) | Документация по планировке территории в границах улиц м.Жукова и Беляева | Жилая зона  |
|  | РП (распределительная подстанция) | Документация по планировке микрорайона № VI поселка ОЗТП | Жилая зона  |
|  | ТП (10 шт.) | Жилая зона  |
|  | РП (распределительная подстанция) | Документация по планировке территории 4 мкр. пос. ОЗТП в границах улицы Андреева, пр. Западный и пр. Космонавтов | Жилая зона  |
|  | ТП (2 шт.) | Жилая зона  |
|  | ТП | Документация по планировке территории микрорайона XVIII-С Северного жилого района  | Жилая зона  |
|  | ТП | Документация по планировке территории в районе детского городка в пос. ОЗТП | Жилая зона  |
|  | ТП (2 шт.) | Документация по планировке территории в пос. Новоказачий | Жилая зона  |
|  | ТП-10/0,4 кВ | Документация по планировке территории в границах ул. Радищева, ул. Народовольцев, ул. 9-го Января, пер. Новосельский | Жилая зона  |
|  | ЦТП (центральный тепловой пункт) | Документация по планировке микрорайона № VI поселка ОЗТП | Жилая зона  |
|  | Размещение котельных в каждом новом микрорайоне, согласно нагрузок |  | Жилая зона  |
|  | ШГРП | Документация по планировке территории4 мкр. пос. ОЗТП в границах улицы Андреева, пр. Западный и пр. Космонавтов | Жилая зона  |
|  | ШГРП | Документация по планировке территории микрорайона XVIII-С Северного жилого района  | Жилая зона  |
|  | ШГРП | Документация по планировке территории в пос. Новоказачий | Жилая зона  |
|  | ШРП и газопроводы высокого и низкого давления по ул. Пионерская, ул. Куйбышева с целью улучшения газоснабжения застройки Старого города | ул. Пионерская, ул. Куйбышева в Старом городе | Жилая зона, не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) |
|  | Водопроводная насосная станция, производительностью 8-45 м3/час | Документация по планировке территории в границах улиц м.Жукова и Беляева | Жилая зона  |
|  | Насосная | Документация по планировке микрорайона № VI поселка ОЗТП | Жилая зона  |
|  | Повысительная водопроводная насосная станция | Документация по планировке территории в пос. Новоказачий | Жилая зона  |
|  | Пескоуловитель (2 шт.) | Документация по планировке территории в пос. Новоказачий | Жилая зона  |
|  | Сорбционный фильтр (2 шт.) | Жилая зона  |
|  | Проезжая часть | Документация по планировке территории в границах ул. Радищева, ул. Народовольцев, ул. 9-го Января, пер. Новосельский | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) |
|  | Трамвайная линия | Документация по планировке территорииXV-С микрорайона в границах пересечения ул. м. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) |
|  | Проезжая часть | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) |
|  | Ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку – 12 км в 2020 г. |  | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) |
|  | Спортивно-досуговый комплекс | Документация по планировке территории в пос. Круторожино в районе Психиатрической больницы №3 | Жилая зона  |
|  | Физкультурно-оздоровительное помещение с подземной автостоянкой | Документация по планировке микрорайона № VI поселка ОЗТП | Жилая зона  |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Документация по планировке Юго-Западного района Восточного планировочного района | Жилая зона  |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Документация по планировке территории в районе детского городка в пос. ОЗТП | Жилая зона  |
|  | Стадион | Жилая зона  |
|  | Детский спортивный комплекс | Документация по планировке территории в границах ул. Радищева, ул. Народовольцев, ул. 9-го Января, пер. Новосельский | Жилая зона  |
|  | Спортивный комплекс | Документация по планировке территории в районе автодороги пос. Вокзальный – пос. Никель  | Жилая зона  |
|  | Хоккейный корт в с. Тукай | с. Тукай | Жилая зона  |
|  | Спортивно-игровая площадка в п. Мирный | п. Мирный | Жилая зона  |
|  | Школа на 1296 мест | Документация по планировке микрорайона № VI поселка ОЗТП | Жилая зона  |
|  | Детсад на 280 мест (2 шт.) | Документация по планировке микрорайона № VI поселка ОЗТП | Жилая зона  |
|  | Внешкольное детское учреждение | Документация по планировке микрорайона № VI поселка ОЗТП | Жилая зона  |
|  | Школа на 740 мест | Документация по планировке территории 16-С микрорайона Северного жилого района г. Орска | Жилая зона  |
|  | Детсад на 225 мест (2 шт.) | Документация по планировке территории 16-С микрорайона Северного жилого района г. Орска | Жилая зона  |
|  | Детсад на 120 мест | Документация по планировке территории4 мкр. пос. ОЗТП в границах улицы Андреева, пр. Западный и пр. Космонавтов | Жилая зона  |
|  | Детский сад с начальной школой | Документация по планировке Юго-Западного района Восточного планировочного района | Жилая зона  |
|  | Школа на 240 мест с детским садом на 150 мест | Документация по планировке территории в пос. Новоказачий | Жилая зона  |
|  | Средняя школа на 300 мест | Документация по планировке территорииXV-С микрорайона в границах пересечения ул. м. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской | Жилая зона  |
|  | Детский сад на 200 мест | Документация по планировке территорииXV-С микрорайона в границах пересечения ул. м. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской | Жилая зона  |
|  | Школа на 100 мест | Документация по планировке территории, расположенной в районе ул. Каспийской и ул. Тихорецкой | Жилая зона  |
|  | Детский сад на 30 мест | Документация по планировке территории, расположенной в районе ул. Каспийской и ул. Тихорецкой | Жилая зона  |
|  | Детский сад на 350 мест | Документация по планировке территории в границах ул. Крайняя, ул. Огородная, пр. Энтузиастов, ул. Энтузиастов | Жилая зона  |
|  | Детский сад (на 310 мест, по площади земельного участка) | Документация по планировке территории микрорайона №7 в пос. ОЗТП | Жилая зона  |
|  | Детский сад (на 340 мест, по площади земельного участка) | Документация по планировке территории микрорайона №7 в пос. ОЗТП | Жилая зона  |
|  | Школа |  пос. Елшанка | Жилая зона  |
|  | Детский сад |  пос. Елшанка | Жилая зона  |
|  | Школа |  пос. Джанаталап | Жилая зона  |
|  | Детский сад |  пос. Джанаталап | Жилая зона  |
|  | Аптечный пункт | Документация по планировке микрорайона № VI поселка ОЗТП | Жилая зона  |
|  | Здание аптеки | Документация по планировке территории части микрорайона №7 в пос. ОЗТП | Жилая зона  |

**2.2 Общественно-деловая зона**

Зона общественно-делового назначения предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений, административных, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно - деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, служебные гаражи.

К числу главных направлений территориального планирования города Орска относится развитие общественных центров с усилением их представительских и общественно - культурных функций, формирование новых общественно-деловых и рекреационных комплексов, организация и дальнейшее развитие общественных подцентров.

Предусмотрено формирование зоны общественно-делового назначения в местах пересечения основных городских магистралей. Предлагается формирование общественно-деловой зоны для размещения крупных торговых комплексов.

Развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры предлагается за счет функционального насыщения примагистральных территорий основного каркаса города. Формирование на его основе пространственно разветвленной системы многопрофильных и специализированных общественных центров и зон городского значения.

Активно развивающаяся тенденция пространственного развития общественных функций поглощает первые этажи жилых зданий по основным улицам г. Орска. Такой процесс должен быть направлен не только на удовлетворение запросов населения, но и способствовать улучшению облика города, развитию зоны городского центра.

В настоящее время идет процесс насыщения примагистральных территорий торговыми объектами, культурно-досугового и спортивного назначения с перепрофилированием части производственных предприятий. Наряду с этим административно-управленческая функция представлена достаточно активно и предполагает развиваться. На этой территории требуется неотложное решение проблем по организации транспорта и строительству парковок.

*Таблица 2.2-1*

**Объекты регионального значения в зоне общественно-делового назначения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Вид и наименование планируемого объекта регионального значения** | **Рекомендованное место расположения объекта регионального значения (микрорайон)** | **Функциональнаязона по генеральному плану МО** |
|  | Строительство онкологического диспансера на 180 коек в г. Орске | Оренбургской обл., г. Орск | Зона общественно-делового назначения  |
|  | Рентгеноперационный блок и отделение интенсивной терапии и кардио-реанимации в г. Орске | г. Орск | Зона общественно-делового назначения  |
|  | Реконструкция Орского ДИПИ под психоневрологический интернат | Оренбургская обл., г. Орск, ул. Новая Биофабрика,77 | Зона общественно-делового назначения  |

**2.3 Производственная зона**

Зона производственного назначения в границах населенного пункта предназначена для размещения объектов производственного назначения, объекты производственно-хозяйственного комплекса: производственных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных объектов с различными уровнями воздействия на окружающую среду, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана предусмотрено упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий во всех промзонах, а также определение оставшихся резервов территорий и их развитие.

В генеральном плане, утвержденным решением Орского городского Совета депутатов от 04.02.2009 г. № 46-778 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа «Город Орск»(с изменениями и дополнениями), намечаются основные направления комплексного формирования промышленных, коммунально-складских зон и их административных центров, обеспечивающих потребности городского округа в развитии и эффективном использовании промышленного потенциала, путем определения мест размещения указанных зон на городской территории:

* реорганизация территорий существующих производственных зон, состояние использования которых не соответствует экологическим и градостроительным требованиям, путем полного или частичного освобождения указанных территорий для последующего общественного, жилищного строительства, озеленения природных территорий;
* предпосылки создания предприятий строительного комплекса;
* развитие производственных территорий с обязательным упорядочиванием хаотичного размещения земельных участков;
* размещение завода по переработке мусора в западной части населенного пункта.

Определение и закрепление в градостроительной документации приоритетов территориального развития позволит обеспечить сокращение риска вложений денежных средств и инвестиционную привлекательность,

в первую очередь в строительном бизнесе.

Развитие производственных территорий в основном предполагается

за счет постепенного преобразования и эффективного использования территорий всех существующих промышленных зон. Для этого необходим ряд мероприятий:

* реорганизация с изменением функционального использования производст­венных территорий, сохранение функции которых несовместимо

с градостроительными, экономиче­скими, санитарно-гигиеническими требованиями;

* мероприятия по инженерному обеспечению производственных и складских площадок с целью создания благоприятных условий для развития, реорганизации, модернизации их основной функции;
* реконструкция территорий, сохраняющих свое производственное назначе­ние, с обновлением, уплотнением застройки, созданием новых транспортной, инженерной, приро­доохранной инфраструктур;
* комплексное благоустройство территорий ПАО «Комбинат Южуралникель», сохраняющей свое производственное назначение,

с модернизацией, перепрофилированием отдельных производств и объектов инфраструктуры.

Предлагается изменение части функциональной зоны производственного использования в кадастровом квартале 56:43:0108007 на зону рекреационного назначения и части зон сельскохозяйственного использования и зон рекреационного назначения на зону производственного использования в кадастровых кварталах 56:43:0104016, 56:43:0104015 и 56:43:0104014 в целях формирования земельного участка для разработки недр.

Ранее утвержденным проектным решением проведено Образование особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Советском районе города Орска на территории кадастрового квартала 56:43:0319001 (на территории ликвидированного завода ОАО «Орский завод тракторных прицепов-«Сармат»). Площадь территории составляет 222 га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск», утвержденных решением Орского городского Совета депутатов от 06.10.2008 г. № 41-684, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальных зонах: зона предприятий III-V классов вредности (П.2) и зона предприятий III-V классов вредности в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения (П.2.ЗВ).

*Таблица 2.3-1*

**Объекты регионального значения в производственной зоне**

(с учетом постановления Правительства Оренбургской области от 18.01.2022г. № 6-п)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Код объекта справочник** | **Наименование объекта регионального значения** | **Краткая характеристика объекта** | **Место расположения объекта регионального значения (микрорайон)** | **Зоны с особыми условиями использованиями территории** | **Функионалная зона по генеральному** **плану МО** |
| 1 | 60701001 | Особая экономическая зона (промышленно-производственного типа «Оренбуржье» | Строительство объектов инфраструктуры особой экономической зоны, заводов и иных объектов недвижимости (площадь 182 га) | Оренбургской обл.,г. Орск, земельные участки с кадастровыми номерами:56:43:0319001:1756:43:0319001:106,56:43:0319001:105,56:43:0319001:20,56:43:0319001:21,56:43:0319001:19,56:43:0319001:22,56:43:0319001:66,56:43:0319001:13 56:43:0319001:111 | СЗЗ | Производственная зона |

Схемой территориального планирования Оренбургской области, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 г. № 579-п (с изменениями) предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения, расположенных на территории города Орска:

*Таблица 2.3.-2*

**Объекты регионального значения в области энергетики**

 (с сохранением нумерации объектов на Карте планируемого размещения объектов регионального значения в соответствии с приложением №2 к постановлению Правительства Оренбургской области от 18.01.2022г. № 6-п)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ на карте** | **Код объекта/ спра-вочник** | **Класс (назначение) объекта** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение объекта** | **Зоны с особыми условиями использованиями территории** | **Функциональная зона по генеральному плану МО** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Перечень** **подстанций с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ** |
| 348 | 602040211 | электрические подстанции (электрическая подстанция 110 кВ) | ПС 110/35/6 кВ Левобережная | 50 МВА | между пос. Казачий и территорией Орского мясокомбината | СЗЗ | Производственная зона |
| 349 | 602010211 | электрические подстанции (электрическая подстанция 110 кВ) | ПС 110/35/10 кВ Заречная | 12,6 МВА | в южной части пос. Джанаталап | СЗЗ | Производственная зона |

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 г. № 1634-р на территории города предусмотрена комплексная реконструкция ПС 220/220/10кВ «Орская».

Таблица 2.3.-3

**Перечень планируемого размещения объектов федерального значения в области энергетики**

 (согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 г. № 1634-р)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта** | **Наименование** | **Местоположение** | **Класс напряжения (кВ)** | **Основное назначение** | **Функциональная зона по генеральному плану МО** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Переченьподстанций с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше, планируемых для размещения** |
| ПС-451 | ПС 220 кВ Орская (комплексная реконструкция) | городской округ «Город Орск», Оренбургская область | 220 | повышение надежности электроснабжения потребителей Оренбургской области;реконструкция ПС 220 кВ Орская | Производственная зона |

**2.4 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры**

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования существующих и планируемых объектов инженерного и коммунального обслуживания, внешнего и индивидуального транспорта, сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи. Включают территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны, а также подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

*Таблица 2.4-1*

**Объекты местного значения в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Вид и наименование планируемого объекта местного значения** | **Рекомендованное место расположения объекта местного значения (микрорайон)** | **Функциональная****зона по генеральному плану МО** |
|  | Перенос ПС-220/110 кВ «Орская» и трасс ВЛ-220 кВ и 110 кВ к ней | - | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) |

*Таблица 2.4-2*

**Планируемые для размещения объекты регионального значения**

**в области водоснабжения**

(с сохранением нумерации объектов на Карте планируемого размещения объектов регионального значения в соответствии с приложением № 2 к постановлению Правительства Оренбургской области от 18.01.2022г. № 6-п)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на карте | Код объекта/ спра-вочник | Класс (назначе-ние) объекта | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Местоположение объекта | Зоны с особыми условиями использованиями территории | Функциональная зона по генеральному плану МО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 508 | 6002041106 | объекты водоснабжения (артезианская скважина) | реконструкция водозаборных скважин № 2209/1 и № 2210/2 с установкой станции водоочистки в г. Орске Оренбургской области | 2400 м3/сутки, срок реализации – 2024 год | г. Орск | зона санитарной охраны источников водоснабжения | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |

 Распоряжением Правительства РФ от 19. Марта 2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Фе-дерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздуш-ного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (с изменениями и дополнениями) предусматрива-ется развитие международных узловых аэропортов (хабов), сети внутри-российских узловых аэропортов и региональных сетей аэропортов, обес-печивающих связность опорной аэропортовой сети, развитие аэронавига-ционной системы России и создание укрупненных центров управления воздушным движением.

 Планируется:

 1. Реконструкция аэропортового комплекса г. Орска, взлетно-посадочной полосы, перрона, рулежных дорожек, внутриаэродромных дорог, патрульной дороги и ограждения аэродрома, устройство водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования. И-кусственная взлетно-посадочная полоса 2900х42 м, количество мест стоянки воздушных судов – 10.

 2. Реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов, в т.ч. в г. Орске, количество вводимых средств – 3 единицы.

 Размещение линейных объектов федерального и регионального значения отображены в материалах по обоснованию графической части проекта.

 Выполнение обоснования размещения объектов регионального и фе-дерального значения на основе анализа использования территории, воз-можных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их ис-пользования для всех планируемых на территории городского округа объектов федерального и регионального значения не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные тер-ритории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена ре-конструкция. Исключение составляют линии электропередач, так как место размещение уточняется инвестором»

**2.5 Рекреационная зона**

Рекреационная зона предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя скверы, парки, городские леса, а также природные территории. На территориях рекреационных зон допускается строительство объектов туризма, спорта, оздоровительного и культурно - досугового назначения в соответствии с градостроительными нормативами.

Учитывая особенную важность рекреационной функции невозможно рассматривать территории без учета экологической оценки. Парковые зоны приближены к жилым территориям и могут быть использованы как для активного отдыха, так и для организации благоустроенных прогулочных зон. В них могут располагаться учреждения обслуживания и организации отдыха жителей (пункты проката, многофункциональные крытые комплексы детских аттракционов, оборудованные велодорожки, лыжные и снегоходные трассы.).

Проектируемая система озеленения города Орска основывается на принципе беспрепятственного доступа горожан к зеленым насаждениям. В решениях проекта генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию и совершенствованию системы озеленения территории:

– озеленение зон общественно-делового назначения;

– создание площадок для занятий спортом и игр детей.

Проектом предлагается максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых для создания более комфортной среды жизнедеятельности. Качественная городская среда является одним из самых важных факторов развития города, поскольку она формирует его уникальный облик и делает более комфортным, безопасным и привлекательным для жизни.

**2.6 Зоны сельскохозяйственного назначения и использования**

Зона сельскохозяйственного назначения располагается за границами населенного пункта и регламентируется согласно Земельному кодексу.

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для застройки сезонного проживания (садово-огороднические, дачные товарищества).

Территория садов, отнесенная к зона сельскохозяйственного использования, расположенная южнее центральной части города между железной дорогой и городскими очистными сооружениями, площадью 507 га, предлагается в перспективе под размещение индивидуальной жилой застройки.

**2.7 Зоны специального назначения**

Зона специального назначения в границах населенного пункта и зона специального назначения вне границ населенного пункта предназначены для размещения объектов ритуального назначения, крематориев, снежных накопителей, скотомогильников, а также складирования и захоронения отходов. На территориях указанных зон размещение объектов, относящихся к основным видам разрешенного использования для других территориальных зон, недопустимо.

*Таблица 2.7-1*

**Объекты местного значения в зоне специального назначения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Вид и наименование планируемого объекта местного значения** | **Рекомендованное место расположения объекта местного значения (микрорайон)** | **Функциональная****зона по генеральному плану МО** |
|  | Мусоросортировочная станция в районе п. Казачий | п. Казачий | Зона специального назначения  |

В целом решения проекта генерального плана направлены на развитие территории городского округа города Орска с учётом сложившейся планировочной структуры населённых пунктов, входящих в его состав, инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения более комфортных условий проживания населения. В основу решений территориального развития положено дальнейшее расширение и развитие функций городского округа как крупного промышленного и социально-культурного центра Оренбургской области.