**Тема публикации: «Особенности заключения организацией договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».**

Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается по типовой форме, как правило, по результатам торгов на право заключения такого договора. Конкретные условия договора рассмотрены в обосновании.

Предоставление юридическим лицам в аренду лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Лесным кодексом РФ (ч. 3 ст. 71 ЛК РФ). К договору аренды лесного участка применяются положения об аренде, предусмотренные Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, если иное не установлено ЛК РФ (ч. 4 ст. 71 ЛК РФ).

По договору аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, арендодатель предоставляет арендатору лесной участок для одной или нескольких целей, предусмотренных ст. 25 ЛК РФ. Объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет. При этом арендатором выступает юридическое лицо, сведения о котором отсутствуют в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

17 типовых договоров аренды лесных участков (в том числе для заготовки древесины, для заготовки живицы, для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и др.) утверждены Приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542.

Следует отметить, что предметом договора аренды лесного участка для заготовки древесины не может являться часть этого участка.

Для заключения договора без торгов необходимо представить заявление. Если договор будет заключаться первый раз, при необходимости представляются документы, подтверждающие необходимость использования испрашиваемого лесного участка.

Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписываемого арендодателем и арендатором, в соответствии с типовым договором аренды лесного участка, утвержденным Приказом N 542. Договор аренды лесного участка, заключаемый на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации.

По общему правилу договор заключается на срок от 10 до 49 лет. В некоторых случаях данный срок может быть изменен.

В договоре указываются его площадь (в га), местоположение, кадастровый номер, категория защитности, вид разрешенного использования. Кроме того, к договору прилагаются схема расположения и границы лесного участка, а также характеристики лесного участка на день заключения договора, которые являются неотъемлемыми частями договора. Также указываются вид (виды) использования лесов, а также цель передачи арендатору лесного участка.

Виды разрешенного использования лесных участков должны определяться в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.