



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

«26» августа 2015 г.

«О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 29 июня 2005 г. № 570 «О земельном налоге»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в Приложение к решению Орского городского Совета депутатов от 29 июня 2005 г. № 570 «О земельном налоге» следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел «II. Налоговые ставки» новым пунктом 2 следующего содержания:

«2. 0,75 процента в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства при условии использования земельных участков с целью размещения вновь созданных, реконструированных объектов недвижимого имущества, являющихся результатом реализации инвестиционного проекта.

В настоящем решении под субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства понимаются юридические лица - субъекты инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, поставленные на налоговый учет на территории города Орска в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, реализующие инвестиционные проекты по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности, определяемым на основе

Концепции развития города до 2030 года и Стратегии развития города Орска до 2020 года, муниципальных программ города Орска, планов действия по приоритетным направлениям развития города Орска и включенным в реестр приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства.

Возникновение права на применение ставки в размере 0,75 процента субъектом инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства начинается с момента ввода в эксплуатацию в порядке установленном законодательством, вновь созданного, реконструированного объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке. При этом срок предоставления права применения ставки в размере 0,75 процента не должен превышать трех лет.

Основанием для применения ставки в размере 0,75 процента является:

- заключенный между администрацией города Орска и субъектом инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства инвестиционный договор о реализации инвестиционного проекта;

- постановление администрации города о включении в реестр приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства;

- справка, выданная в порядке, установленном администрацией города, по форме согласно Приложению к настоящему Положению.

В случае исключения инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства из реестра приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, и (или) расторжения инвестиционного договора субъект инвестиционной деятельности утрачивает право на применение ставки в размере 0,75 процента с первого числа месяца, в котором он исключен из реестра приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, и (или) с ним расторгнут инвестиционный договор, о чем администрация города Орска в письменном виде информирует налоговые органы в течение 10 рабочих дней с даты исключения инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства из реестра

приоритетных инвестиционных проектов и (или) расторжения инвестиционного договора.

1.2. Пункт 2 раздела «II. Налоговые ставки» считать пунктом 3.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2016 года, подлежит опубликованию на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» (www.kmc-orisk.ru) и в газете «Орская газета».

Глава города Орска

Председатель Орского городского
Совета депутатов

В.А. Франц

Л.К. Березняк



Орск « 02 » сентябрь 2015 г.

№ 63-1059

Опубликовано на сайте www.kmc-orisk.ru

« _____ » _____ 2015 г.

Опубликовано в газете «Орская газета»

« _____ » _____ 2015 г.

№ _____

**Приложение
к Положению о земельном налоге**

Справка
о возникновении права на применение налоговой ставки по земельному
налогу в размере 0,75 процента

« » _____ Г.
 число месяц

Выдана _____
(наименование субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего
предпринимательства, реквизиты)
в том, что за налоговый период _____ год у него возникло право на
применение налоговой ставки по земельному налогу в размере 0,75
процента.

Первый заместитель главы
администрации города Орска

(печать, подпись)