



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Орска
Оренбургской области

от Решения ПАК № 4254-П

Об утверждении документации
по планировке территории
(проект планировки, проект
межевания), расположенной в
юго-восточной части
кадастрового квартала
56:43:0105004, для строительства
торгового комплекса в части
изменения красных линий
квартала

В целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования «Город Орск», в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, на основании решения Орского городского Совета депутатов от 06 октября 2008 г. № 41-684 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01 сентября 2014 г. № 540, учитывая протокол публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 20 октября 2016 г. № 40, заключение комитета архитектуры и градостроительства администрации города от 22 ноября 2016 г. № 14-2478, руководствуясь ст. 25 Устава г. Орска:

1. Утвердить документацию по планировке территории из земель населенных пунктов (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной в юго-восточной части кадастрового квартала 56:43:0105004, для строительства торгового комплекса в части изменения красных линий квартала согласно приложениям № 1 и № 2.

Установить, что хранение документации по планировке территории (графический материал) осуществляется комитетом архитектуры и градостроительства администрации города.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации города (А.А. Большаков) передать материалы, предназначенные для публикации, в управление по связям с общественностью и национальной политике администрации города.

3. Управлению по связям с общественностью и национальной политике администрации города (О.В. Николаева) разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет и опубликовать в газете «Орская газета» данное постановление.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» (www.kmc-orsk.ru) с последующей публикацией в газете «Орская газета».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города О.Н. Николаенко.

**Первый заместитель
главы города**



О.Н. Николаенко

**Верно: И.о.начальника отдела
документационного обеспечения**

А.А. Матурина

Приложение № 1

к постановлению

администрации города Орска

от 14.05.2014 № 4204-п



Проект планировки территории, расположенной в юго-восточной части кадастрового квартала 56:43:0105004, для строительства торгового комплекса в части изменения красных линий квартала

Чертеж планировки территории



Приложение № 2

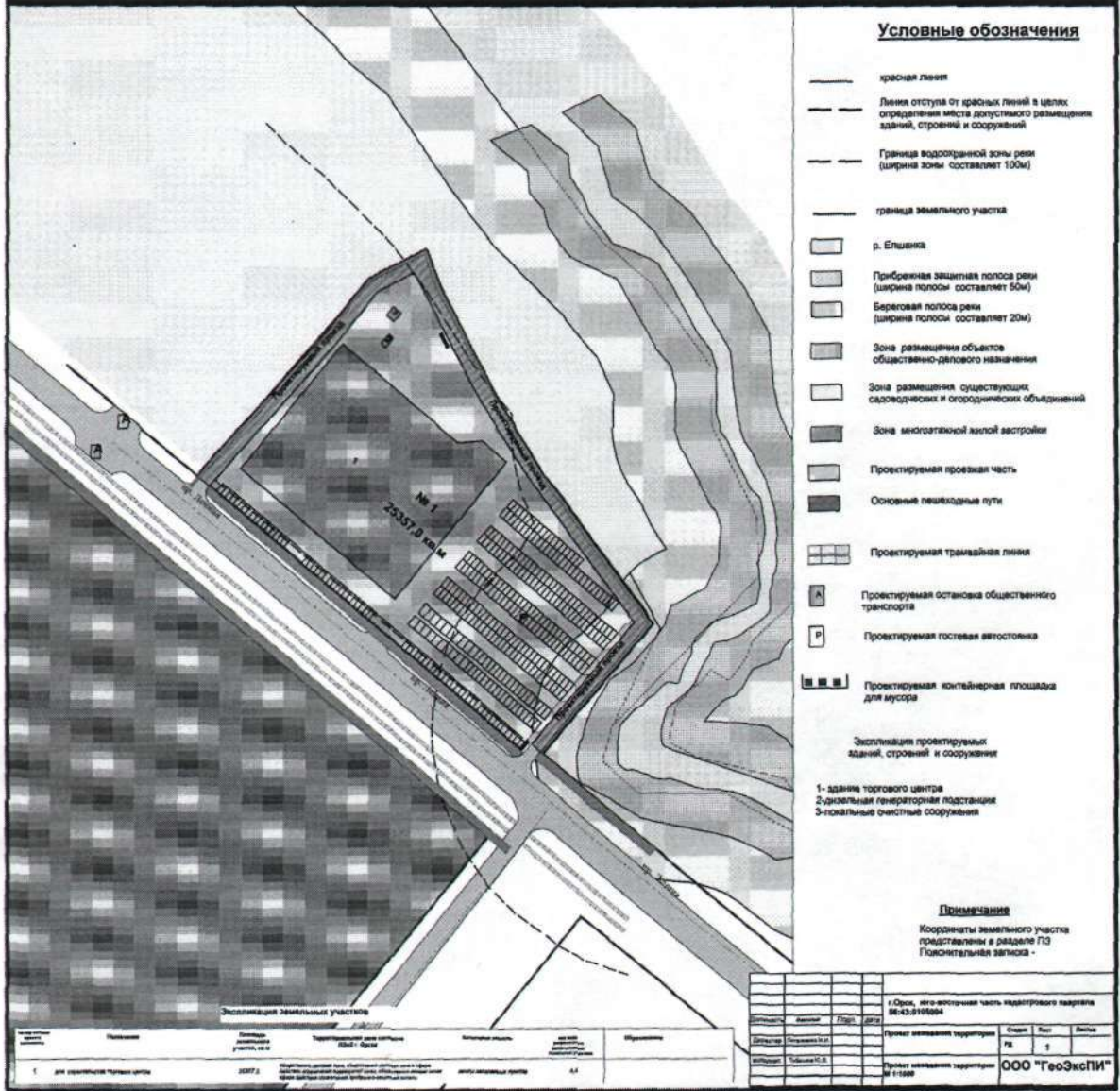
к постановлению

администрации города Орска
от 12.06.2012 № 54-п

Проект межевания территории, расположенной в юго-восточной части кадастрового квартала 56:43:0105004, для строительства торгового комплекса в части изменения красных линий квартала



Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- красная линия
 - Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
 - Граница водоохранной зоны реки (ширина зоны составляет 100м)
 - граница земельного участка
 - р. Елшана
 - Прибрежная защитная полоса реки (ширина полосы составляет 50м)
 - Береговая полоса реки (ширина полосы составляет 20м)
 - Зона размещения объектов общественно-делового назначения
 - Зона размещения существующих садоводческих и огороднических объединений
 - Зона многосэтажной жилой застройки
 - Проектируемая проезжая часть
 - Основные пешеходные пути
 - Проектируемая трамвайная линия
 - Проектируемая остановка общественного транспорта
 - Проектируемая гостевая автостоянка
 - Проектируемая контейнерная площадка для мусора
- Экспликация проектируемых зданий, строений и сооружений
- 1- здание торгового центра
 - 2- диспетчерская генераторной подстанции
 - 3- локальные очистные сооружения

Примечание

Координаты земельного участка представлены в разделе ПЗ. Поисковые данные -

№ п/п	Наименование	Содержание	Дата	Подпись
1	Инженер-проектировщик	С.А. [Имя]	12.06.2012	[Подпись]
2	Инженер-проектировщик	С.А. [Имя]	12.06.2012	[Подпись]

№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Специальность	Подпись
1	12.06.2012	С.А. [Имя]	С.А. [Имя]	Инженер-проектировщик	[Подпись]

г.Орск, юго-восточная часть кадастрового квартала 56:43:0105004

Проект межевания территории № 54-п

Проект межевания территории № 54-п

ООО "ГеоЭкспИ"