



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Орска
Оренбургской области

от 22.11.2016 № 7055-п

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Елшанской, ул. Перспективной, ул. Славгородской, ул. Белореченской, с целью изменения красных линий квартала, уточнения площади и границ земельных участков

В целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования «Город Орск», в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, на основании решения Орского городского Совета депутатов от 06 октября 2008 г. № 41-684 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01 сентября 2014 г. № 540, учитывая протокол публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 06 октября 2016 г. № 37, заключение комитета архитектуры и градостроительства администрации города от 07 ноября 2016 г. № 14-2334, руководствуясь ст. 25 Устава г. Орска:

1. Утвердить документацию по планировке территории из земель населенных пунктов (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Елшанской, ул. Перспективной, ул. Славгородской, ул. Белореченской, с целью изменения красных линий

квартала, уточнения площади и границ земельных участков согласно приложениям № 1, № 2:

- для размещения индивидуального жилого дома (код вида разрешенного использования 2.1);
- дополнительного земельного участка к ранее предоставленному земельному участку для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома (код вида разрешенного использования 2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства с размещением индивидуального жилого дома (код вида разрешенного использования 2.2).

Установить, что хранение документации по планировке территории (графический материал) осуществляется комитетом архитектуры и градостроительства администрации города.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации города (А.А. Большаков) передать материалы, предназначенные для публикации, в управление по связям с общественностью и национальной политике администрации города.

3. Управлению по связям с общественностью и национальной политике администрации города (О.В. Николаева) разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет и опубликовать в газете «Орская газета» данное постановление.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» (www.kmc-orisk.ru) с последующей публикацией в газете «Орская газета».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города О.Н. Николаенко.

**Первый заместитель
главы города**



О.Н. Николаенко

**Верно: начальник отдела
документационного обеспечения**

К.Г. Кузнецова

Приложение № 1

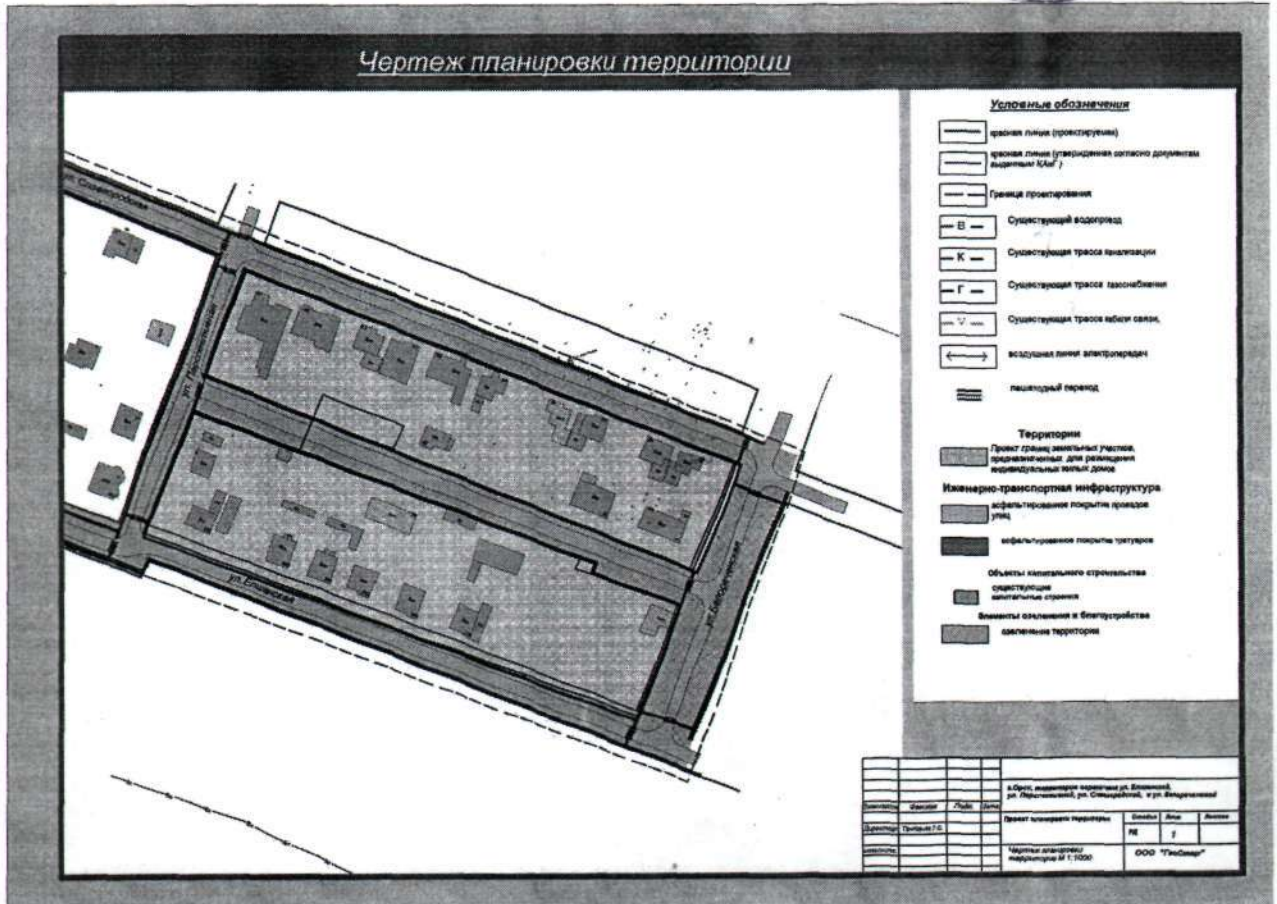
к постановлению

администрации города Орска

от 12.12.2012 № 12/12-12



Проект планировки территории, ограниченной ул. Елшанской, ул. Перспективной, ул. Славгородской, ул. Белореченской, с целью изменения красных линий квартала, уточнения площади и границ земельных участков



Приложение № 2

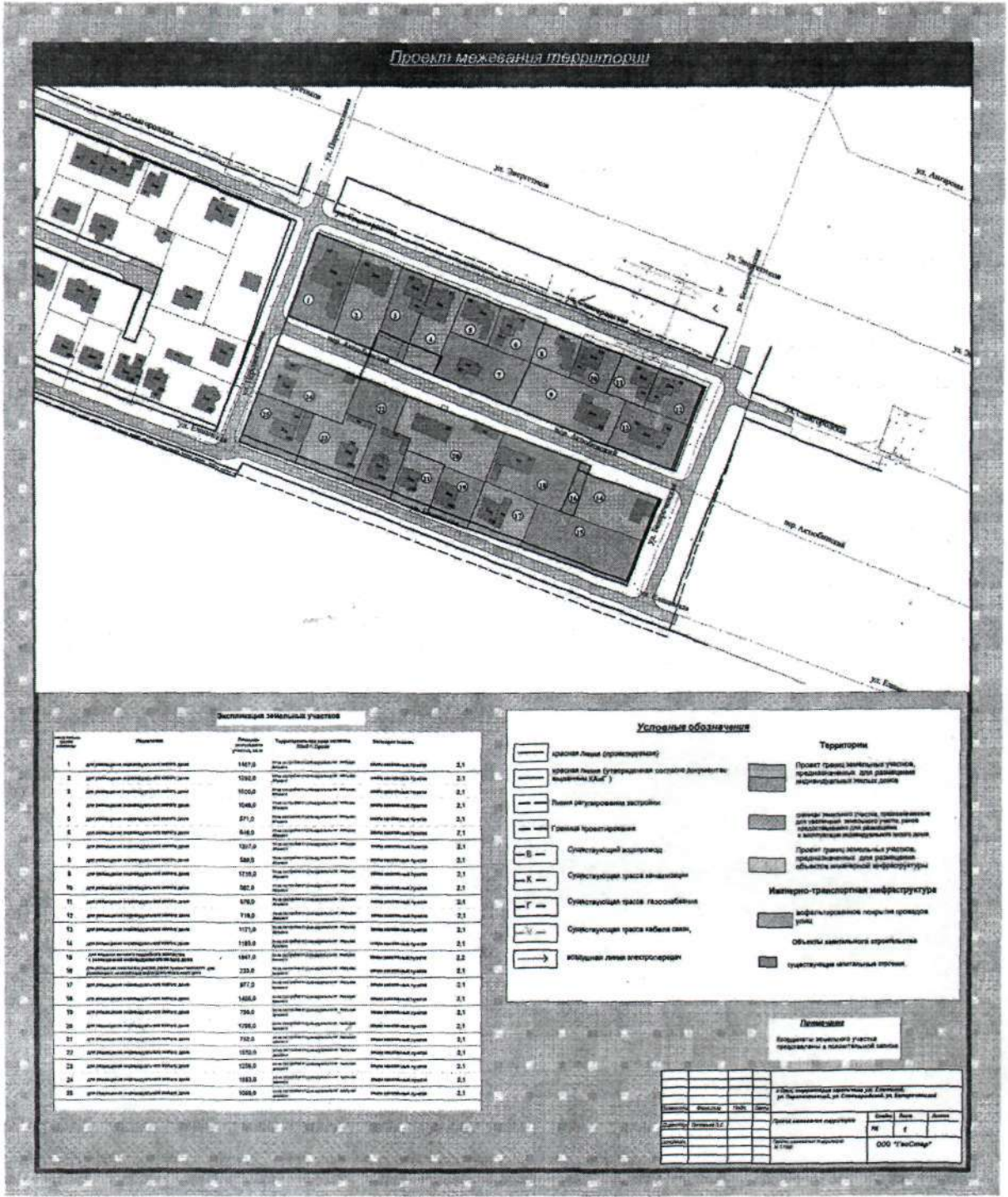
к постановлению

Администрации города Орска

от 20.02.2019 № 7053-п



Проект межевания территории, ограниченной ул. Еднайской, ул. Перспективной, ул. Славгородской, ул. Белореченской, с целью изменения красных линий квартала, уточнения площади и границ земельных участков



Экспликация земельных участков

№ п/п	Назначение	Площадь земельного участка, кв. м	Условное обозначение	Земельный участок	Классификация
1	для размещения многоквартирного жилого дома	1447,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
2	для размещения многоквартирного жилого дома	1092,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
3	для размещения многоквартирного жилого дома	1020,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
4	для размещения многоквартирного жилого дома	1048,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
5	для размещения многоквартирного жилого дома	871,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
6	для размещения многоквартирного жилого дома	846,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
7	для размещения многоквартирного жилого дома	1317,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
8	для размещения многоквартирного жилого дома	580,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
9	для размещения многоквартирного жилого дома	1719,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
10	для размещения многоквартирного жилого дома	862,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
11	для размещения многоквартирного жилого дома	676,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
12	для размещения многоквартирного жилого дома	718,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
13	для размещения многоквартирного жилого дома	1171,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
14	для размещения многоквартирного жилого дома	1189,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
15	для размещения многоквартирного жилого дома	1847,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.2
16	для размещения многоквартирного жилого дома	233,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
17	для размещения многоквартирного жилого дома	877,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
18	для размещения многоквартирного жилого дома	1409,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
19	для размещения многоквартирного жилого дома	796,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
20	для размещения многоквартирного жилого дома	1796,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
21	для размещения многоквартирного жилого дома	792,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
22	для размещения многоквартирного жилого дома	1850,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
23	для размещения многоквартирного жилого дома	1236,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
24	для размещения многоквартирного жилого дома	1883,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1
25	для размещения многоквартирного жилого дома	1009,0	красная линия (проектная)	земельный участок	2.1

Условные обозначения

- красная линия (проектная)
- красная линия (утвержденная согласно документам выданным ККАГ)
- Линия размещения застройщика
- Генеральная планировка
- Существующий водопровод
- Существующая трасса канализации
- Существующая трасса газоснабжения
- Существующая трасса кабеля связи
- Исходная линия электропередачи

Территории

- Проект границ земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных жилых домов
- земельный участок, предназначенный для размещения земельного участка, ранее предоставленного для размещения и использования индивидуальными жилыми домами
- Проект границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры

Инженерно-транспортная инфраструктура

- возлеулицевое покрытие проездов улиц
- Объекты инженерной инфраструктуры
- существующие автомобильные дороги

Легенда
 Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры

Исполнитель	Инженер	Техник	СД
Составитель	Инженер	Техник	СД
Проверенный	Инженер	Техник	СД
Утвержденный	Инженер	Техник	СД

Генеральный директор ООО "ТриСтаж"