



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Орска
Оренбургской области

от Д.В. Н. Николаенко № 6675-П

О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, ограниченной ул. Орджоникидзе, ул. Рабоче-Крестьянской, ул. Чкалова, ул. Красноармейской, с целью изменения красных линий квартала, уточнения площади и границ земельных участков

На основании обращения Шумилова В.В. от 19 октября 2016 г. в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, на основании решения Орского городского Совета депутатов от 06 октября 2008 г. № 41-684 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск», руководствуясь ст. 25 Устава г. Орска:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, ограниченной ул. Орджоникидзе, ул. Рабоче-Крестьянской, ул. Чкалова, ул. Красноармейской, с целью изменения красных линий квартала, уточнения площади и границ земельных участков (приложения № 1, № 2) на 24 ноября 2016 г. в 17-00 часов в комитете архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Орск, пр. Ленина, 29, контактный телефон: 21-19-93 (приемная комитета архитектуры и градостроительства администрации города).

2. Ответственный за проведение публичных слушаний – комитет архитектуры и градостроительства администрации города (А.А. Большаков).

3. Управлению по связям с общественностью и национальной политике администрации города (О.В. Николаева) разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет данное постановление не позднее 14 ноября 2016 г. и опубликовать в газете «Орская газета».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» (www.kmc-orsk.ru) с последующей публикацией в газете «Орская газета».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города О.Н. Николаенко.

Первый заместитель
главы города

О.Н. Николаенко

Верно: начальник отдела
документационного обеспечения



К.Г. Кузнецова

Приложение № 1

к постановлению

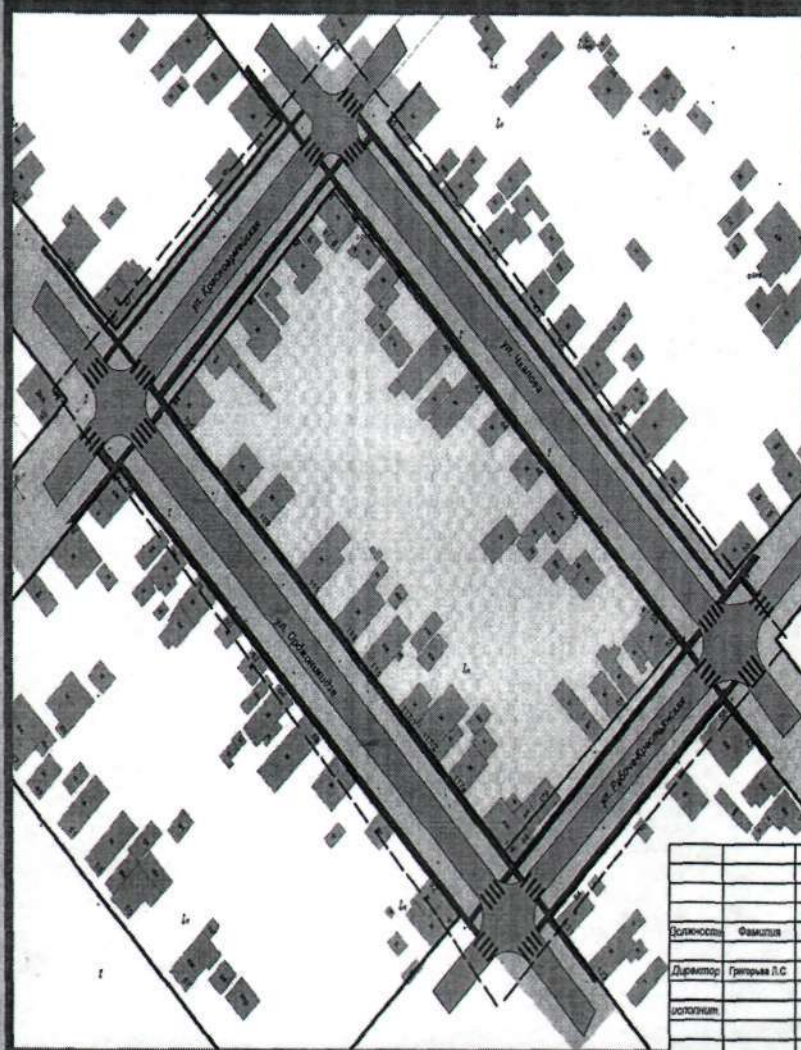
администрации города Орска

от 28.04.2016 № 66/25-п



Проект планировки территории, ограниченной ул.Орджоникидзе, ул. Рабоче-Крестьянской, ул. Чкалова, ул. Красноармейской, с целью изменения красных линий квартала, уточнения площади и границ земельных участков

Чертеж планировки территории



Условные обозначения

- красная линия (проектируемая)
- красная линия (утвержденная согласно документу выданному КИиГ от 28.04.2016г. № 14-17435)
- Граница проектирования
- пешеходный переход

Территории

- зона размещения индивидуальных жилых домов

Иженерно-транспортная инфраструктура

- асфальтированное покрытие проездов улиц
- асфальтированное покрытие трагуаров

Объекты капитального строительства

- существующие капитальные строения

Элементы озеленения и благоустройства

- озеленение территории

				г.Орск, ул. Орджоникидзе, ул. Рабоче-Крестьянская, ул. Чкалова, ул. Красноармейская			
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Склад	Лист	Листов
Директор	Григорья Л.С.				РЯ	1	
Исполнитель				Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "ГеоСтар"		

Приложение № 2

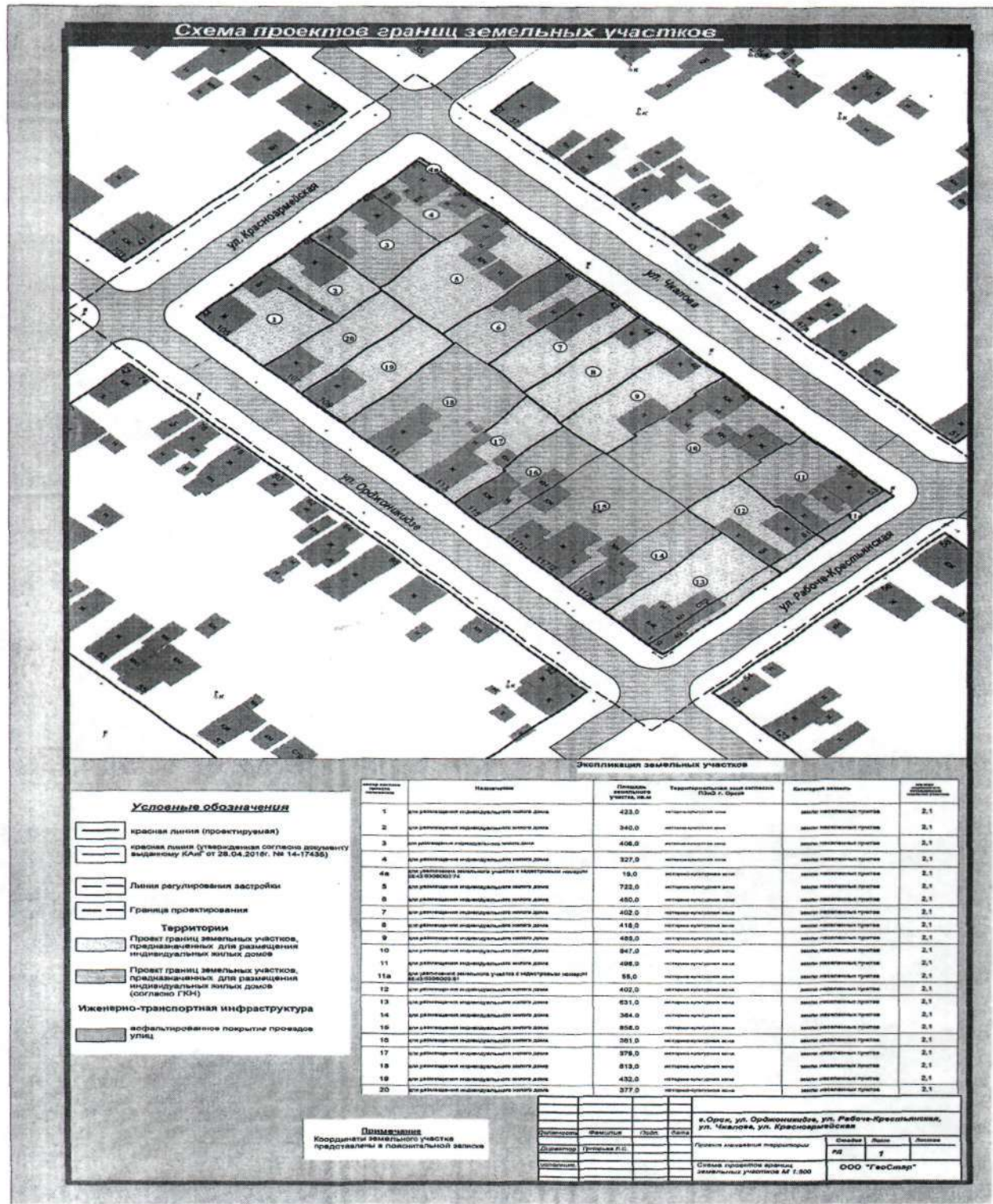
к постановлению

администрации города Орска

№ 6625-н



Проект межевания территории, ограниченной ул.Орджоникидзе, ул. Рабоче-Крестьянской, ул. Чкалова, ул. Красноармейской, с целью изменения красных линий квартала, уточнения площади и границ земельных участков



Условные обозначения

- красная линия (проектируемая)
- красная линия (утвержденная согласно документу выданному ИАиП от 28.04.2016г. № 14-17456)
- Линия регулирования застройки
- Граница проектирования
- Территория**
- Проект границ земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных жилых домов
- Проект границ земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных жилых домов (согласно ГКО)
- Инженерно-транспортная инфраструктура**
- асфальтированное покрытие проездов улиц

№ п/п	Назначение	Площадь земельного участка, кв.м	Территориальная зона согласно ПЗЗ г. Орск	Категория земель	Удельный вес
1	для размещения индивидуального жилого дома	423,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
2	для размещения индивидуального жилого дома	340,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
3	для размещения индивидуального жилого дома	406,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
4	для размещения индивидуального жилого дома	327,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
4а	для размещения земельного участка с конструкцией несамого жилого дома	19,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
5	для размещения индивидуального жилого дома	722,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
6	для размещения индивидуального жилого дома	480,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
7	для размещения индивидуального жилого дома	402,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
8	для размещения индивидуального жилого дома	418,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
9	для размещения индивидуального жилого дома	485,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
10	для размещения индивидуального жилого дома	547,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
11	для размещения индивидуального жилого дома	486,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
11а	для размещения земельного участка с конструкцией несамого жилого дома	95,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
12	для размещения индивидуального жилого дома	402,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
13	для размещения индивидуального жилого дома	631,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
14	для размещения индивидуального жилого дома	364,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
16	для размещения индивидуального жилого дома	856,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
16	для размещения индивидуального жилого дома	301,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
17	для размещения индивидуального жилого дома	378,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
18	для размещения индивидуального жилого дома	813,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
19	для размещения индивидуального жилого дома	432,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1
20	для размещения индивидуального жилого дома	377,0	населенный пункт	земли населенных пунктов	2,1

Примечание
Координаты земельного участка представлены в пояснительной записке

Орск, ул. Орджоникидзе, ул. Рабоче-Крестьянская, ул. Чкалова, ул. Красноармейская	Свой	Личн	Личн
Проект межевания территории	№	Т	Личн
Свой проект от кадастра земельного участка М 1:500	ООО "ГеоСпарк"		