



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Орска
Оренбургской области

ЦНР
Озеровой Е.В.
Труф
 11.08.16

Каленковой Н.И.
Вязиной А.В.
Али Исламбеков
 11.08.16
Ср

29.08.2016

О внесении изменений в постановление администрации города Орска от 26 августа 2015 г. № 4892-п «Об утверждении типовых форм документов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Орск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области от 13.08.2013 г. № 90 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области», руководствуясь ст. 25 Устава города Орска:

1. Внести изменения в постановление администрации города Орска от 26.08.2015 г. № 4892-п «Об утверждении типовых форм документов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Орск»:
 - 1.1. Приложение № 4 «Договор на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальной собственности» изложить в новой редакции согласно приложению.
2. Управлению по связям с общественностью и национальной политике администрации города (А.Е. Хабаров) разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет и опубликовать в газете «Орская газета» данное постановление.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» (www.kmc-orск.ru) с последующей публикацией в газете «Орская газета».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города О.Н. Николаенко.

Глава города Орска



Верно: Начальник отдела документационного обеспечения

С.Н. Сухарев

Сухарев

К.Г. Кузнецова



Приложение
к постановлению
Администрации города Орск
№ 4410-п
Типовая форма

ДОГОВОР № _____
на право размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципальной собственности

Администрация города Орск в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем администрация города, с одной стороны и _____ в лице руководителя _____, действующего на основании устава (для юридического лица), (или) ИП _____, действующий на основании свидетельства от _____ № _____ (для индивидуального предпринимателя), именуемое(ый) в дальнейшем Субъект торговли, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в соответствии утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Орск», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация города предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта в г. Орске в указанном в настоящем договоре месте, а субъект торговли обязуется произвести размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Орск».

1.2. Место размещения нестационарного торгового объекта:

- 1.3. Тип нестационарного торгового объекта: _____;
- 1.4. Специализация: _____;
- 1.5. Площадь нестационарного торгового объекта: _____ кв.м;
- 1.6. Настоящий договор является актом приемки-передачи места для размещения нестационарного торгового объекта.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Администрация города имеет право:

- 2.1.1. В любое время производить проверку выполнения субъектом торговли условий настоящего договора;
- 2.1.2. Осуществлять контроль в пределах своей компетенции за сроком размещения нестационарного торгового объекта. В случае обнаружения нарушений условий настоящего договора требовать от субъекта торговли устранения нарушений вплоть до расторжения договора;
- 2.1.3. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных п. 6.3. настоящего договора.

2.2. Субъект торговли имеет право:

- 2.2.1. Использовать предоставленное место для размещения нестационарного

торгового объекта в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Орск»;

2.2.2. Субъект торговли, надлежаще выполнявший обязанности по настоящему договору, имеет право на перезаключение договора на новый срок по его письменному заявлению, поданному в администрацию города Орска, не позднее чем за 60 календарных дней до истечения срока действия договора.

2.2.3. Досрочно расторгнуть договор, письменно известив об этом администрацию не менее чем за 30 дней.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация города обязана:

3.1.1. Предоставить место для размещения нестационарного торгового объекта;

3.1.2. При досрочном расторжении настоящего договора не позднее чем за 30 дней сообщать об этом Субъекту торговли в письменной форме;

3.1.3. В случае расторжения настоящего договора по любым основаниям, принять от субъекта торговли место размещения нестационарного торгового объекта.

3.2. Субъект торговли обязан:

3.2.1. Использовать предоставленное место для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с п. 1.2., 1.3, 1.4., 1.5. настоящего договора;

3.2.2. Размещать нестационарный торговый объект, отвечающий требованиям санитарного законодательства. Нести ответственность согласно действующему законодательству за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц по причине неудовлетворительного использования торговой площади;

3.2.3. Довести до сведения покупателя фирменное наименование своей организации, ее местонахождение (юридический адрес) и режим работы, размещая указанную информацию на вывеске организации;

3.2.4. Незамедлительно сообщать администрации города в письменной форме об изменении наименования, местонахождения, юридического статуса и о смене руководства (для юридических лиц) и прекращении предпринимательской деятельности (для индивидуальных предпринимателей);

3.2.5. В случае оснащения нестационарного торгового объекта любыми энергопотребляющими механизмами, эксплуатировать его в строгом соответствии с нормами и предписаниями организаций, их выдающих и контролирующих. Соблюдать установленный режим эксплуатации, незамедлительно отключать нестационарный торговый объект от источника энергии при возникновении неисправностей. Заключать договор с организацией, осуществляющей энергоснабжение, на техническое обслуживание нестационарного торгового объекта (в целях обеспечения контроля за техническим состоянием и проведением профилактических мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации нестационарного торгового объекта);

3.2.6. Незамедлительно демонтировать нестационарный торговый объект в случае возникновения необходимости проведения аварийных работ на территории, занятой под размещение нестационарного торгового объекта, или переместить нестационарный торговый объект на безопасное расстояние по первому требованию администрации города на указанный в уведомлении срок;

3.2.7. Обеспечить содержание объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами благоустройства на территории муниципального образования «Город Орск» по форме согласно приложению к договору.

3.2.8. Сохранять тип объекта, специализацию, местоположение и размеры объекта в течение установленного периода размещения объекта и без соответствующего разрешения

и иной информации рекламного характера;

3.2.9. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарных, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.3.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

3.3.11. Осуществлять торговую деятельность в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

3.3.12. Прекратить торговлю, освободить место и демонтировать нестационарный торговый объект в течение 10 дней с момента:

- расторжения договора по соглашению сторон;
- получения уведомления о досрочном расторжении договора по инициативе администрации.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер годовой платы по окончании срока действия договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с порядком расчета стоимости начальной цены на продажу права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Орск» и составляет _____ рублей.

4.2. Размер годовой платы по окончании срока действия договора на право размещения нестационарного объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую субъект торговли приобрел право на заключение договора и составляет _____ рублей.

4.3. Субъект торговли вносит плату по итогам аукциона за право размещения нестационарного торгового объекта в установленном месте.

4.4. Оплата по настоящему договору осуществляется единовременным платежом.

4.5. Заявитель перечисляет на определенный администрацией города Орска счет денежные средства при заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта в установленном порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством и настоящим договором.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

6.1. Настоящий договор вступает в действие с « » _____ г. и действует до « » _____ г.

6.2. По истечении указанного срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта, на основании заявления субъекта торговли заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта на новый срок без проведения торгов.

6.3. Администрация города вправе расторгнуть досрочно настоящий договор

в случаях:

- нарушения Субъектом торговли условий договора: изменения типа объекта, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, благоустройства прилегающей территории, передачи права осуществления третьему лицу;
- в случае изменения градостроительной ситуации;
- невозможности дальнейшей эксплуатации нестационарного торгового объекта на месте ее размещения по не зависящим от сторон обстоятельствам;
- наличие в работе нестационарных торговых объектов систематических (два и более раз) нарушений правил торговли (в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции) и санитарных норм, зафиксированных уполномоченными контролирующими органами в установленном порядке;

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), препятствующих выполнению договора или требующих изменения его условий и возникших после заключения договора по не зависящим от сторон причинам.

6.5. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Субъекта торговли.

6.6. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении тридцати дней со дня отправки любой из сторон другой стороне письменного уведомления о расторжении договора по основаниям, предусмотренным данным разделом договора.

6.7. Сторона, выступающая инициатором изменения или расторжения договора, обязана уведомить о таком желании другую сторону не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты события. Датой извещения о любом изменении по данному договору и расторжении является дата получения письменного уведомления заказным письмом. При доставке письменного уведомления курьером, датой извещения является дата получения уведомления стороной договора – получателем.

6.8. Продление права на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основании предыдущего договора (аренды земельного участка или права на размещение нестационарного торгового объекта) без процедуры проведения торгов согласно поданному заявлению.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Реорганизация сторон (кроме случаев ликвидации) не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА:

Адрес: г. Орск, 462419, пр. Ленина, 29

Платежные реквизиты:

Получатель: УФК РФ по

Оренбургской области

МУ Администрация города Орска

Л/с 04533001450

ИНН: 5613000376

КПП: 561401001

Р/счет: 40101810200000010010

Банк получателя: Отделение

Оренбург г. Оренбург

БИК: 045354001

КБК: 712 1 13 02994 04 0000 130

ОКТМО 53723000

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация города

МП

« _____ » _____ 20__ г.

СУБЪЕКТ ТОРГОВЛИ:

Адрес: _____

Банк: _____

БИК _____

Р/счет _____

ИНН _____

ОГРН _____

Тел. _____

Субъект торговли

МП

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение

к договору на право размещения
 нестационарных торговых
 объектов на территории
 муниципальной собственности

Типовая форма

По решению комиссии по формированию схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск», и во исполнение Правил благоустройства индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу необходимо провести следующие мероприятия:

Установить: _____ (урну, скамейки, цветники, вазоны и т.д.)

Обеспечить: _____ (уборку прилегающей территории общего пользования 25 метров по периметру от снега, мусора, побелка бордюров, деревьев и т.д.)

Содержать торговый объект в надлежащем состоянии:
 _____ (покраска, отделка строительными материалами и т.д.)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация города

МП

« _____ » _____ 20__ г.

Субъект торговли

« _____ » _____ 20__ г.