



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Орска
Оренбургской области

24.02.2023

г. Орск

№ 403-п

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования
и застройки муниципального образования «Город Орск»

На основании заявления АО «Новотроицкий цементный завод» от 26.04.2022 № 251, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1 главы 1, главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании решения Орского городского Совета депутатов от 4 февраля 2009 года № 46-778 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа «Город Орск», постановления администрации города Орска от 19 сентября 2022 года № 3010-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск», руководствуясь ст. 25 Устава г. Орска:

1. Заказчику: АО «Новотроицкий цементный завод»:

1.1 Разрешить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск» в части изменения территориальных зон «природного ландшафта (Р.1)» и «городские леса (Р.2)» на зону «предприятий III-V классов вредности (П.2)» в кадастровом квартале 56:43:0108007, а также изменение зоны «сельскохозяйственных угодий (СХ.1)» на зону «городские леса (Р.2)», для компенсации площади городских лесов, с целью приведения их в соответствие с внесенными изменениями в генеральный план муниципального образования городского округа «Город Орск»;

1.2 Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск», демонстрационные материалы на бумажном и электронном носителях и представить в полном объеме в комитет архитектуры и градостроительства администрации города Орска в срок до 01.03.2023;

1.3 Включить в техническое задание на выполнение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального

образования «Город Орск» разделы, указанные в приложении к постановлению.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации города Орска согласовать техническое задание на внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Город Орск», правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск», на подготовку документации по планировке территории.

3. В случае невыполнения АО «Новотроицкий цементный завод» условий пп. 1.2 п.1 настоящего постановления данное постановление считать утратившим силу.

4. Управлению по связям с общественностью администрации города разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет и опубликовать в газете «Орская газета» данное постановление.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Орская газета».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города.

Первый заместитель
главы города

Е.В.Новиков

Верно: Начальник отдела
документационного обеспечения



К.Г.Кузнецова

Приложение

к постановлению

администрации города Орска

24.02.2023 № 403-п

РАЗДЕЛЫ,

необходимые для включения в техническое задание на выполнение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»

1. Проект правил землепользования и застройки в составе, указанном в статье 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представить:

1.1 На бумажном носителе в 2 экземплярах (карты предоставляются в оригинальном масштабе, текстовая часть в формате А4);

1.2 В электронном виде на CD или DVD диске во всех следующих форматах:

а) текстовая часть в формате word, графическая часть pdf либо jpg;

б) в формате idf (для внесения в ГИС ИНГЕО и проверки Заказчиком);

в) в формате mid/mif (для проверки министерством цифрового развития и связи Оренбургской области и внесения в ГИС ОГД);

г) в форматах, предназначенных для размещения на ФГИС ТП.

1.3 Демонстрационные материалы в бумажном (графическая часть в размере 900х900 мм, возможно несколько листов) и электронном виде (в формате pdf либо jpg).

1.4 Электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон муниципального образования городского округа «Город Орск», создаются в формате XML-файлов, в соответствии с действующим законодательством.

XML-документ, содержащий сведения о местоположении границ территориальных зон муниципального образования городского округа «Город Орск», должен быть подготовлен в соответствии с актуальной на момент проведения работ XML-схемой, размещенной на официальном сайте интернет-портала Росреестра.

Электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон, передаются Заказчику в электронном виде на CD или DVD дисках (каждая территориальная зона в отдельной папке), дополнительно направляются на электронную почту (kaig-orsk@mail.ru).

В случае поступления от органа, уполномоченного на внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости, уведомления о приостановлении (отказе) внесения сведений о границах территориальных зон, Исполнитель устраняет основания, явившиеся причиной приостановления (отказа) внесения сведений (если не обоснует, что приостановление (отказ) внесения сведений произошло не по вине Исполнителя), в течение трех рабочих дней и направляет в комитет архитектуры и градостроительства администрации города исправленные документы.

2. Предоставить техническое сопровождение в ФГИС ТП в целях размещения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск».

Предоставить материалы, в том числе межевые планы, необходимые для постановки на кадастровый учет земельных участков городских лесов в измененных границах.