



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

**Принято Орским городским
Советом депутатов**

« 26 » сентября 2018 г.

«Об установлении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и руководствуясь статьями 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

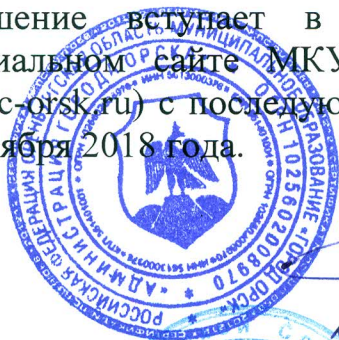
1. Установить с 01 октября 2018 года размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением.

2. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из конструктивных особенностей многоквартирного дома и нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных Правительством Оренбургской области, по тарифам на коммунальные услуги установленным в соответствии с действующим законодательством.

3. Признать утратившим силу с 01 октября 2018 года решения Орского городского Совета депутатов от 22 февраля 2017 года № 22-331 «Об установлении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» (www.kmc-orisk.ru) с последующей публикацией в газете «Орская газета», но не ранее 01 октября 2018 года.

Глава города Орска



А.В. Одинцов

**Председатель Орского
городского Совета депутатов**



В.А. Франц

г. Орск « 26 » сентября 2018 г.

№ 40-684

Опубликовано на официальном сайте

www.kmc-orisk.ru

« 28 » сентября 2018 г.

Опубликовано в газете

«Орская газета»

« » 2018 г.

№



Размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

Степень благоустройства	Вид благоустройства		Плата за содержание, текущий ремонт 1 м2 общей площади жилых помещений, управление многоквартирным домом, руб./м2, в т.ч.			
				Содержание общего имущества, руб./м2	Текущий ремонт общего имущества, руб./м2	Управление многоквартирным домом, руб./м2
1	Все виды благ-ва (9-эт.)	Многokвартирные 9-10 этажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	19,84	14,45	3,96	1,43
2	Все виды благ-ва, эл. плиты (9-эт.)		18,65	13,77	3,46	1,42
3	Все виды благ-ва, кроме лифта	Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта	17,23	11,49	4,29	1,45
4	Все виды благ-ва, кроме лифта (эл. плиты)		17,65	11,93	4,24	1,48
5	Все виды благ-ва, кроме лифта (отопл. АОГВ, газ. колонка, с подъездом)		18,65	13,59	3,53	1,53
6	Отопл. АОГВ, газ. колонка, с подъездом. Пониж. капитальности.	Жилые дома пониженной капитальности и капитальные дома, имеющие не все виды благоустройства	14,70	10,45	2,89	1,35
7	Отопл. АОГВ, без газ. колонки, с подъездом		15,24	10,60	3,23	1,40
8	Центр. отопление, газ. колонка, с подъездом. Пониж. капитальности.		15,23	10,19	3,71	1,33
9	Центр. отопление, газ. плиты, ГВС, ХВС, с подъездом. Пониж. капитальности.		15,10	10,04	3,71	1,35
10	Центр. отопление, эл. плиты, ГВС, ХВС, с подъездом. Пониж. капитальности.		15,48	10,34	3,83	1,31
11	Эл. плита, центр. отопл., с ХВС, с подъездом. Пониж. капит.	Жилые дома пониженной капитальности	15,22	9,91	3,98	1,32

Примечание:

1. Размер платы установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". Дополнительные работы необходимые по итогам весенне-осенних осмотров принимаются и оплачиваются дополнительно по решению собственников жилых помещений, в многоквартирном доме.
2. Если собственники приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения меньше, чем установленный данным решением для нанимателей применяется размер платы, установленный решением собрания собственников.