



Оренбургская область  
Орский городской Совет депутатов  
**РЕШЕНИЕ**

Принято Орским городским  
Советом депутатов

«26» сентября 2018 г.

**«О внесении изменений в решение Орского городского совета  
депутатов от 06 октября 2008 года № 41-684 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки муниципального образования  
городского округа «Город Орск»»**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Орского городского Совета депутатов от 03 марта 2006 года № 6-68/67 «О Положении «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Орск», на основании заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» от 24 августа 2018 года № 545/2вн, руководствуясь статьями 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в часть II «Карты градостроительного зонирования», статью 34 части III «Градостроительные регламенты» приложения к решению Орского городского Совета депутатов от 06 октября 2008 года № 41-684 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» ([www.kmc-orisk.ru](http://www.kmc-orisk.ru)) с последующей публикацией в газете «Орская газета».

Глава города Орска

А.В. Одинцов

Председатель Орского городского  
Совета депутатов

В.А. Франц

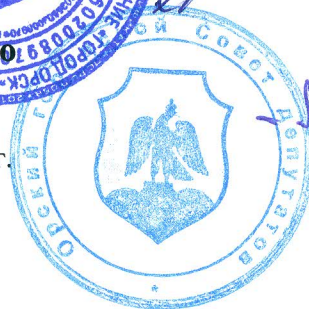
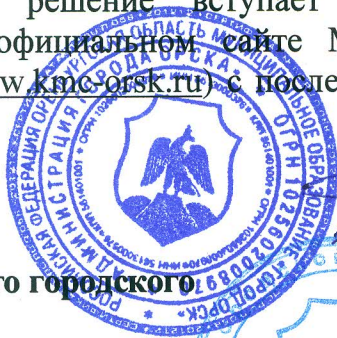
г. Орск «26» сентября 2018 г.  
№ 40-683

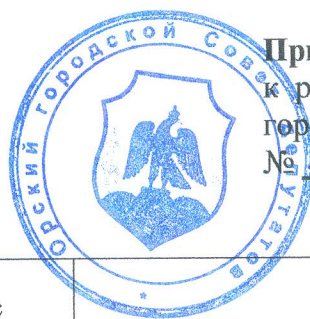
Опубликовано на официальном сайте  
[www.kmc-orisk.ru](http://www.kmc-orisk.ru)

«28» сентября 2018 г.


Опубликовано в газете  
«Орская газета»

«    »      2018 г.  
№     





Приложение  
к решению Орского  
городского Совета депутатов  
№ 40-683 от 26.09.2018

<p>1. На основании установленной и поставленной на кадастровый учет зоны с особыми условиями использования территории от существующего магистрального газопровода, расположенного на территории кадастровых кварталов: 56:43:0311045; 56:43:0311044; 56:43:0313004; 56:43:0313005; 56:43:0313006; 56:43:0313008; 56:43:0329001; 56:43:0329005; 56:43:0330004; 56:43:0328004; 56:43:0328002; 56:43:0331004. изменить:</p> <p>часть территориальной зоны <b>Ж.1.МТ</b> (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода) на зону <b>Ж.1.</b> (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами);</p> <p>часть территориальной зоны <b>Ж.1.КЛ.МТ</b> (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища и магистрального трубопровода) на зону <b>Ж.1.КЛ</b> (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища);</p> <p>часть территориальной зоны <b>Ж.1.ВО.КЛ.МТ</b> (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитных зон кладбища и магистрального трубопровода) на зону <b>Ж.1.ВО.КЛ</b> (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитных зон кладбища);</p> <p>часть территориальной зоны <b>Ж.1.ВО.МТ</b> (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода) на зону <b>Ж.1.ВО</b> (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в сфере действия ограничений водоохранной зоны);</p> <p>часть территориальной зоны <b>Ж.1.МТ.ПЗ</b> (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и прибрежной защитной полосы) на зону <b>Ж.1.ПЗ</b> (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в сфере</p>	
--	--

действия ограничений прибрежной защитной полосы);

часть территориальной зоны **ЗВ.ВО.МТ** (зона источников водоснабжения в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов) на зону **ЗВ.ВО** (зона источников водоснабжения в сфере действия ограничений водоохранной зоны);

часть территориальной зоны **ЗВ.МТ.ПЗ** (зона источников водоснабжения в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов и прибрежной защитной полосы) на зону **ЗВ.ПЗ** (зона источников водоснабжения в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов и прибрежной защитной полосы);

часть территориальной зоны **КЛ.ВО.МТ** (зона кладбищ в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов) на зону **КЛ.ВО** (зона кладбищ в сфере действия ограничений водоохранной зоны);

часть территориальной зоны **П.2.КЛ.МТ** (зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений санитарно-защитных зон кладбищ и магистральных трубопроводов) на зону **П.2. КЛ** (зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений санитарно-защитных зон кладбищ);

часть территориальной зоны **Р.1.ВО.МТ** (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов) на зону **Р.1.ВО** (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохранной зоны);

часть территориальной зоны **Р.1.ВО.КЛ.МТ** (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохранной зоны, санитарно-защитных зон кладбищ и магистральных трубопроводов) на зону **Р.1.ВО.КЛ** (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохранной зоны, санитарно-защитных зон кладбищ);

часть территориальной зоны **Р.1.КЛ.МТ** (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитных зон кладбища и магистрального трубопровода) на зону **Р.1.КЛ** (зона природного ландшафта в сфере действия ограничения санитарно-защитной зоны кладбища);

часть территориальной зоны **Р.1.ЛП.МТ** (зона природного ландшафта в сфере действия

ограничений охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода) на зону **Р.1.ЛП** (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи);

часть территориальной зоны **Р.1.МТ** (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода) на зону **Р.1** (зона природного ландшафта);

часть территориальной зоны **Р.1.МТ.СЗЗ** (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов и иных санитарно-защитных зон) на зону **Р.1.СЗЗ** (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны);

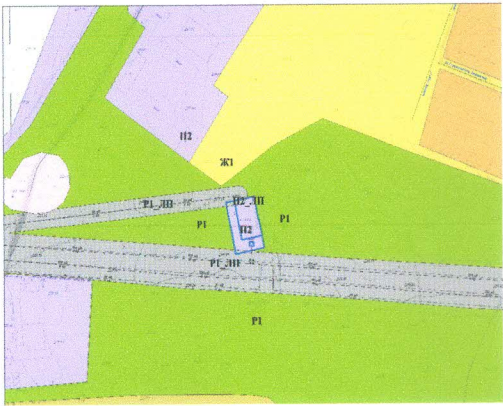
часть территориальной зоны **Р.1.МТ.ПЗ** (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и прибрежной защитной полосы) на зону **Р.1.ПЗ** (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы);

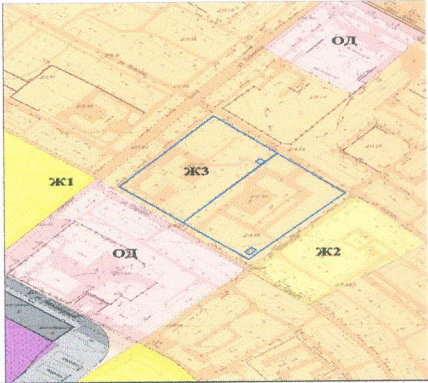
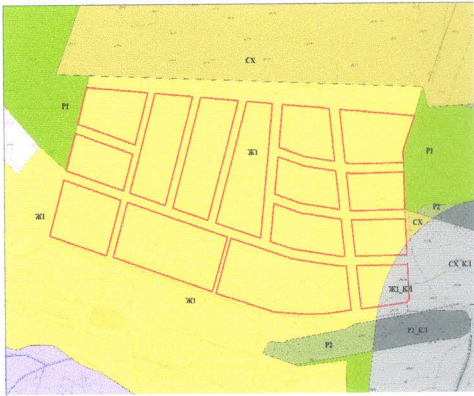
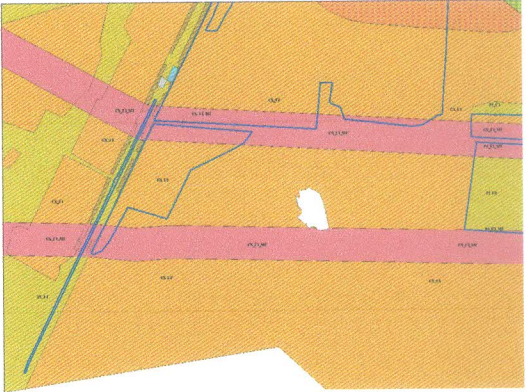
часть территориальной зоны **СХ.ВО.МТ** (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода) на зону **СХ.ВО** (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений водоохранной зоны);

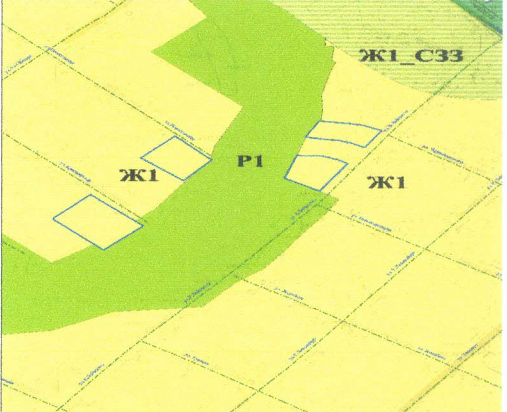
часть территориальной зоны **СХ.ВО.КЛ.МТ** (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений водоохранной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища и магистрального трубопровода) на зону **СХ.ВО.КЛ** (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища);

часть территориальной зоны **СХ.КЛ.МТ.ПЗ** (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, магистрального трубопровода и прибрежной защитной полосы) на зону **СХ.КЛ.ПЗ** (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища и прибрежной защитной полосы);

часть территориальной зоны **СХ.КЛ.МТ** (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища и магистрального трубопровода) на зону **СХ.КЛ** (зона

	<p>сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища);</p> <p>часть территориальной зоны <b>СХ.МТ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода) на зону <b>СХ</b> (зона сельскохозяйственного использования)</p> <p>часть территориальной зоны <b>СХ.МТ.ПЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и прибрежной защитной полосы) на зону <b>СХ.ПЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы)</p> <p>часть территориальной зоны <b>СХ.МТ.СЗЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов и иных санитарно-защитных зон) на зону <b>СХ.СЗЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия);</p> <p>часть территориальной зоны <b>КО.МТ</b> (зона канализационных очистных объектов в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов) на зону <b>КО</b> (зона канализационных очистных объектов).</p>	
2.	<p>В соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 56:43:0401030:25 изменить:</p> <p>часть территориальной зоны <b>Р.1</b> (зона природного ландшафта) на зону <b>П.2</b> (зона предприятий III-V класса вредности);</p> <p>часть территориальной зоны <b>Р.1.ЛП</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны линии электропередачи), на <b>П.2.ЛП</b> (зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений охранной зоны линии электропередачи).</p>	

3.	<p>На территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:43:0102016:2 и 56:43:0102012:3 изменить часть территориальной зоны <b>ОД</b> (общественно-деловая зона) на зону <b>Ж.3</b> (зона многоэтажной жилой застройки).</p>	
4.	<p>В поселке Джанаталап на территории кадастровых кварталов: 56:43:0109001 (южная часть); 56:43:0403002 (западная часть); 56:43:0401003 (северная часть); 56:43:0401004 (северная часть); 56:43:0401006 (западная часть) изменить</p> <p>часть территориальной зоны <b>Р.1</b> (зона природного ландшафта) на зону <b>Ж.1</b> (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами);</p> <p>часть территориальной зоны <b>СХ</b> (зона сельскохозяйственного использования) на зону <b>Ж.1</b>. (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами);</p> <p>часть территориальной зоны <b>СХ.КЛ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища) на зону <b>Ж.1. КЛ</b> (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).</p>	
5.	<p>В соответствии с пунктом 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в северной части кадастрового квартала 56:43:0331006 изменить:</p> <p>часть территориальной зоны <b>Р.1.ГЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений пограничной зоны) на зону <b>СХ.ГЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений пограничной зоны);</p> <p>часть территориальной зоны <b>Р.1.ГЗ.МТ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений пограничной зоны и СЗЗ магистрального трубопровода) на зону <b>СХ.ГЗ.МТ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений пограничной зоны и СЗЗ магистрального трубопровода).</p>	

6.	<p>В соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменить часть территориальной зоны <b>Р.1</b> (зона природного ландшафта) на зону <b>Ж.1</b> (зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки) по фактическому использованию земельных участков по ул. К. Либкнехта, 15, 19, ул. Красноярской, 62, ул. Новосельской, 44 .</p>	
7.	<p>На основании пункта 5.4. Ветеринарно-санитарных правил сбора утилизации и уничтожения биологических отходов территориальную зону <b>СХ. ЗЖ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны захоронения животных) изложить в следующей редакции:</p> <p><b>«СХ. ЗЖ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны захоронения животных)</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Здания, строения, сооружения для хранения транспорта, размещение которых не требует выемки грунта;</li> <li>2. Многолетние насаждения (питомники растений для озеленения промплощадок и СЗЗ);</li> <li>3. Выращивание технических культур, не используемых для производства продуктов питания.</li> </ol> <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Здания и сооружения для осуществления хозяйственной деятельности не связанные с пищевыми отраслями промышленности (при условии, что размещение объектов не требует выемки грунта).</li> </ol> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сельскохозяйственные хранилища, ангары не связанные с пищевыми отраслями промышленности (при условии, что размещение объектов не требует выемки грунта).</li> </ol> <p>Запрещенными видами использования для данной территориальной зоны являются жилые и общественные здания, животноводческие фермы (комплексы).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории».</p>	