



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации города Орска  
Оренбургской области

от 30.04.2008 № 3453-п

**О создании постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами**

На основании статей 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», решения Орского городского Совета депутатов от 07 ноября 2008 года № 42-694 «Об утверждении положения о порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности», в целях реализации обязанности органов местного самоуправления города Орска по проведению отбора управляющих организаций для управления многоквартирными домами, руководствуясь статьей 25 Устава города Орска:

1. Создать постоянно действующую конкурсную комиссию по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение «О постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» согласно приложению № 2.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орска (Н.А. Шемякин):

3.1. Выступать организатором открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами;

3.2. Разрабатывать и утверждать конкурсную документацию;

3.3. Определять сроки проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

4. Признать утратившим силу:

4.1. Постановление администрации города Орска от 26 июля 2016 г. № 4329-п «О создании постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

5. Управлению по связям с общественностью администрации города (Е.Н. Абрамова) разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет и опубликовать в газете «Орская газета» данное постановление.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» ([www.kmc-orsk.ru](http://www.kmc-orsk.ru)) с последующей публикацией в газете «Орская газета».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по муниципальному хозяйству С.А. Щербаня.

**Первый заместитель  
главы города**

**Верно:** Начальник отдела  
документационного обеспечения



**Ю.В. Исаев**

**К.Г. Кузнецова**



## СОСТАВ

постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами  
(далее – комиссия)

- Председатель комиссии** – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Омска;
- Заместитель председателя комиссии** – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Омска;
- Секретарь комиссии** – начальник планово-экономического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Омска.

### Члены комиссии:

- Член комиссии** – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Омска по экономическим вопросам;
- Член комиссии** – начальник отдела учета и финансирования управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Омска;
- Член комиссии** – начальник производственно-технического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Омска;
- Член комиссии** – главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Омска;
- Член комиссии** – депутат Омского городского Совета депутатов по избирательному округу № 2 (по согласованию);
- Член комиссии** – депутат Омского городского Совета депутатов по избирательному округу № 7 (по согласованию).



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О постоянно действующей конкурсной комиссии**  
**по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих**  
**организаций для управления многоквартирными домами»**  
**(далее – Положение)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая постоянно действующая конкурсная комиссия по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее - Конкурсная комиссия) создается в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации.

**2. Цели и задачи Конкурсной комиссии**

2.1. Конкурсная комиссия создается в целях рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее – конкурс), проведения конкурса и действует 2 года с момента ее создания.

2.2. Исходя из целей деятельности Конкурсной комиссии, определенных в пункте 2.1 настоящего Положения, в ее задачи входит:

2.2.1. Обеспечение объективности при рассмотрении заявок на участие в конкурсе, поданных на бумажном носителе и подписанных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2.2.2. Соблюдение принципов объективности, публичности, прозрачности и конкурентности, состязательности и недискриминации при проведении конкурса.

**3. Функции Конкурсной комиссии**

3.1. Функциями Конкурсной комиссии являются:

3.1.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

3.1.2. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе;

3.1.3. Определение победителя конкурса;

3.1.4. Ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола конкурса.

#### **4. Порядок формирования и состав Конкурсной комиссии**

4.1. В состав Конкурсной комиссии входит не менее 5 человек, в том числе должностные лица управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее – УЖКХ) как органа, уполномоченного на реализацию функций организатора конкурса. Орский городской Совет депутатов вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав Конкурсной комиссии.

4.2. Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

#### **5. Права и обязанности Конкурсной комиссии**

5.1. Конкурсная комиссия осуществляет проверку претендентов на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным в подпунктах 2 – 6 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75. При этом Конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5.2. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса установленным требованиям к претендентам Конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

5.3. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе Конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам.

5.4. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе, проводит конкурс, оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол конкурса.

5.5. Формы протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола конкурса утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75.

## **6. Регламент работы Конкурсной комиссии**

6.1. Члены Конкурсной комиссии своевременно и должным образом уведомляются УЖКХ о месте, дате и времени проведения заседания Конкурсной комиссии.

6.2. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель.

6.3. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Конкурсной комиссии имеет 1 голос.

6.4. При соблюдении условия, указанного в пункте 6.3 настоящего Положения, Конкурсная комиссия приступает к рассмотрению заявок на участие в конкурсе. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, Конкурсная комиссия объявляет лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

6.5. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили до начала процедуры вскрытия конвертов.

6.6. Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов, который подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов.

6.7. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

6.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых Конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.9. После процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсная комиссия приступает к проведению конкурса.

6.10. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается в УЖКХ, второй - у победителя конкурса, третий - у уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме.

6.11. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

6.12. Решения Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

6.13. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Оренбургской области, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Оренбургской области. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

6.14. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.