



**Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ**

Принято Орским городским
Советом депутатов

«15» мая 2017 г.

**«О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от
02 октября 2013 г. № 39-652 «Об утверждении положения «Об
информационной системе обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования «Город Орск»»**

В соответствии с пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» и руководствуясь статьями 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в решение Орского городского Совета депутатов от 02 октября 2012 года № 39-652 «Об утверждении положения «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск»:

1.1. Название решения изложить в новой редакции: «Об утверждении положения «Об автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск».

1.2. Приложение «Положение об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» (www.kmc-orsk.ru) с последующей публикацией в газете «Орская газета».

Глава города Орска

А.В. Одинцов

Председатель Орского городского
Совета депутатов

В.А. Франц

г. Орск «16» мая 2017г.

№ 30-529

Опубликовано на официальном сайте
www.kmc-orsk.ru

«__» _____ 2017 г.

Опубликовано в газете

«Орская газета»

«__» _____ 2017 г.

№ _____



ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Орского городского
Совета депутатов Оренбургской области
от 16 ноября 2017г. № 30-529

Положение

об автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск"

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок ведения, требования к технологиям и программным, правовым и организационным средствам обеспечения автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, именуемой далее АИСОГД, а также порядок предоставления сведений АИСОГД по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

1.2. В соответствии со ст. 8 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, ст. 16, п. 26 Федерального закона от 6 октября 2006 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановление администрации города Орска № 576-п от 09 февраля 2015 г. "О создании муниципального казенного учреждения "Информационный центр градостроительства" ведение АИСОГД муниципального образования "Город Орск" осуществляет муниципальное казенное учреждение "Информационный центр градостроительства" (далее Учреждение).

1.3. Право собственности и защита на документированные сведения АИСОГД определяется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и защите информации".

1.4. АИСОГД представляет собой систематизированный по разделам свод сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений, предусмотренных частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Базовая структура разделов АИСОГД приведена в Постановлении Правительства РФ от 9 июня 2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности". Разделы АИСОГД и перечень обязательных документов, материалов, карт, схем и чертежей, входящих в них, определены Приложением 1 к настоящему положению. Базовые структура и классификаторы могут быть дополнены по решению органов местного самоуправления города.

1.6. Деятельность АИСОГД осуществляется в соответствии с утвержденными Министерством регионального развития Российской Федерации по согласованию с Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации:

а) классификаторами, справочниками и иными методическими и нормативно-техническими документами, обеспечивающими единство технологии, программных, лингвистических, правовых и организационных средств АИСОГД;

б) порядком присвоения регистрационных и идентификационных номеров;

в) порядком и требованиями к ведению книг, входящих в состав разделов АИСОГД, номенклатурой таких книг, а также правилами присвоения номеров

книгам, входящим в состав разделов АИСОГД;

г) порядком инвентаризации и передачи в АИСОГД сведений, не включенных в градостроительные кадастры соответствующего уровня, о документах и материалах развития территорий, их застройке, земельных участках, объектах капитального строительства и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления, и копий этих документов.

Так же Учреждение руководствуется инструкцией по учету документов и сведений, поступающих в АИСОГД - Приложение 2 к настоящему положению.

1.7. Технологии и программные средства ведения АИСОГД обеспечивают:

- обмен документированными сведениями, содержащимися в АИСОГД, и сведениями, содержащимися в сторонних информационных ресурсах;
- поиск информации по адресу объекта капитального строительства, координатам земельного участка, кадастровому номеру земельного участка, наименованию и реквизитам документа;
- хранение, обеспечение резервного копирования и защиту сведений, содержащихся в АИСОГД;
- актуализацию сведений, содержащихся в АИСОГД, посредством регистрации и учета новых документов, а также перевода в архивный режим хранения документов, которые в установленном порядке признаны недействующими;
- составление аналитических отчетов по запросам заинтересованных лиц;
- ведение журнала операций, произведенных со сведениями АИСОГД;
- создание и обновление топографо-геодезической основы и иных тематических карт, схем и планов;
- пользование классификаторами сведений, предусмотренными п. 1.6 настоящего положения;
- формирование дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

1.8. Хранение документов, включаемых в АИСОГД, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации", Федерального закона от 3 июня 2005 года № 57-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "Об архивном деле в Российской Федерации" и Федерального закона от 21 июля 1993 года № 5485 – I «О государственной тайне» (с изменениями и дополнениями).

1.9. Сведения, содержащиеся в АИСОГД, являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных в соответствии с федеральными законами к категории ограниченного доступа.

2. Состав АИСОГД

2.1. АИСОГД состоит из:

- основных разделов, в которых содержится информация, предусмотренная частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса РФ;
- дополнительных разделов, в которых содержится иная информация, имеющая отношение к градостроительной деятельности. Создание и ведение указанных разделов принимается по решению Орского городского Совета депутатов.

3. Учет документов и сведений, поступающих в АИСОГД

3.1. Порядок учета документов и сведений, подлежащих размещению в АИСОГД, осуществляется согласно Приложению 2 к настоящему положению.

4. Порядок ведения дел АИСОГД

4.1. Согласно п. 1.2. настоящего положения ведение АИСОГД осуществляется Учреждением путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

4.2. Документы государственных органов и органов местного самоуправления, подлежащие в соответствии с Градостроительным кодексом РФ размещению в АИСОГД или регламентирующие градостроительную деятельность, а также ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости, подлежат обязательной регистрации в АИСОГД.

4.3. Обеспечение постоянного предоставления соответствующей информации и сведений для формирования единой базы данных АИСОГД муниципального образования «Город Орск» возлагается на всех участников АИСОГД, указанных в пункте 6 настоящего положения.

4.4. Порядок ведения дел АИСОГД устанавливается Приложением 3 к настоящему положению.

5. Порядок представления сведений, хранящихся в разделах АИСОГД, оформления выписок (справок)

5.1. Сведения АИСОГД муниципального образования "Город Орск" представляются по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Предоставление сведений АИСОГД осуществляется бесплатно или за плату.

5.2.1. Бесплатно сведения, содержащиеся в АИСОГД, представляются по запросам органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, организаций по учету объектов недвижимого имущества, учету государственного и муниципального имущества и в случаях предусмотренных федеральными законами, по запросам физических и юридических лиц.

5.2.2. За плату сведения, содержащиеся в АИСОГД, представляются по установленным Решением Орского городского Совета депутатов от 4 сентября 2009 года № 54 – 944 «Об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орск» размерам платы, исходя из объема запрашиваемой информации.

5.3. Оплата производится в наличной и безналичной форме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Запрошенные материалы предоставляются заявителю в течении 10 календарных дней после оплаты работ.

5.4. Порядок представления сведений АИСОГД по запросам органов

государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц установлен в соответствии с Приложением 4 и Приложением 5 к настоящему положению.

6. Участники АИСОГД

6.1. Администрация города и администрации внутригородских районов муниципального образования "Город Орск".

6.2. Муниципальное казенное учреждение «Комитет архитектуры и градостроительства администрации г. Орска».

6.3. Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска».

6.4. Муниципальное казенное учреждение «Информационный центр градостроительства».

6.5. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Орска.

6.6. Юридические и физические лица, осуществляющие проектирование, строительство, кадастровые работы, различного рода инженерные изыскания и выполняющие топографические и картографические работы на территории муниципального образования "Город Орск".

6.7. Другие юридические и физические лица, участие которых в АИСОГД предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7. Организация и развитие АИСОГД

7.1. Настоящее положение служит основой для формирования программы проектных, прогнозных-аналитических работ и разработки программно-технических средств по обеспечению ведения АИСОГД муниципального образования "Город Орск" и предусматривает его дальнейшее совершенствование и развитие.

7.2. Развитие АИСОГД осуществляет Учреждение во взаимодействии с системами мониторингов других организаций и ведомств (земельным, социально-экономическим, экологическим, геологическим и т.п.) и с учетом сроков создания соответствующих автоматизированных систем на территориальном и отраслевом уровнях управления города, планов развития земельного и градостроительного кадастров муниципального образования "Город Орск".

Приложение 1

к положению об автоматизированной
информационной системе обеспечения
градостроительной деятельности
муниципального образования "Город Орск"

Основные разделы АИСОГД

Раздел I. Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования "Город Орск"

Содержит сведения о документах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования "Город Орск" (согласно "а" пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации подпункта) и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии размещенных в информационной системе документов и материалов о территориальном планировании Российской Федерации.

Общая часть раздела I содержит наименования, и реквизиты актуализированных документов территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории Муниципального образования "Город Орск" и номера книг, в которых хранятся копии документов и материалов (далее - номера книг).

Специальная часть раздела I содержит:

- наименования и реквизиты актуализированных карт (схем), содержащихся в картах (схемах) территориального планирования Российской Федерации, в части, касающейся территории муниципального образования «Город Орск»;
- номера книг и регистрационные номера, присвоенные документам и материалам, копии которых хранятся в этих книгах (далее регистрационные номера);
- ссылки на подраздел 1 раздела IX, содержащий актуализированные документы, раздела "Геодезические и картографические материалы".

Раздел II. Документы территориального планирования Оренбургской области Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования "Город Орск"

Содержит сведения о документах территориального планирования Оренбургской области Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования «город Орск», предусмотренные подпунктом "б" пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии размещенных в информационной системе документов и материалов о территориальном планировании. Оренбургской области Российской Федерации

Общая часть раздела II содержит наименования и реквизиты актуализированных документов территориального планирования Оренбургской области Российской Федерации, в части, касающейся территории муниципального образования «Город Орск», и номера книг.

Специальная часть раздела II содержит:

- наименования и реквизиты актуализированных карт (схем), содержащихся в картах (схемах) территориального планирования Оренбургской области Российской Федерации, в части, касающейся территории муниципального образования «Город Орск»;
- номера книг и регистрационные номера;
- ссылки на подраздел 2, раздела IX, содержащий актуализированные карты (схемы), раздела "Геодезические и картографические материалы".

Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования "Город Орск", материалы по их обоснованию

Содержит сведения о документах территориального планирования муниципального образования "Город Орск" (согласно подпункта "в" пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии документов и материалов о территориальном планировании муниципального образования городской округ "Город Орск".

Общая часть раздела III содержит наименования и реквизиты актуализированных документов территориального планирования муниципального образования городской округ "Город Орск":

1. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включающее в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержащие:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Оренбургской области Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные

характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Специальная часть раздела III содержит:

1. Наименования и реквизиты актуализированных карт (схем), содержащихся в документах территориального планирования муниципального образования "Город Орск", содержащихся в генеральных планах, отображающих:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) границы лесничеств, лесопарков;
- 10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображающие:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) границы лесничеств, лесопарков;

10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

3. Номера книг и регистрационные номера;

4. Ссылки на подраздел 3 раздела IX, содержащий актуализированные карты (схемы), раздела "Геодезические и картографические материалы".

Раздел IV. Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений

Содержит сведения о правилах землепользования и застройки, внесении в них изменений (в редакции подпункта "г" пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии документов и материалов правил землепользования и застройки.

Общая часть раздела IV содержит наименования и реквизиты актуализированных документов, включенных в правила землепользования и застройки:

1. Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2. Градостроительные регламенты и номера книг.

Специальная часть раздела IV содержит:

1. Наименования и реквизиты актуализированных карт градостроительного зонирования, включенных в правила землепользования и застройки:

1) карт градостроительного зонирования, устанавливающих границы территориальных зон. (Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку).

2) карт градостроительного зонирования, в обязательном порядке отображающие границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа «Город Орск», границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах;

2. Номера книг и регистрационные номера;

3. Ссылки на подраздел 4 раздела IX, содержащий актуализированные карты, раздела "Геодезические и картографические материалы".

Раздел V. Документация по планировке территорий

Содержит сведения о документации по планировке территории (в редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации подпункта "д" пункта 1 части 4 статьи 56) и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии документов и материалов по планировке территорий.

Общая часть раздела V содержит наименования и реквизиты актуализированных документов по планировке территории, состоящих из основной

части проекта планировки территории и материалов по ее обоснованию. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Основная часть проекта планировки территории, включающая в себя:

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме содержащие:

1) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

3) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

4) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

5) обоснование очередности планируемого развития территории;

6) иные материалы в текстовой форме для обоснования положений по планировке территории.

Специальная часть раздела V содержит:

1. Наименования и реквизиты актуализированных схем и чертежей планировки территории, содержащихся в документах по планировке территории, включающих:

- чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

1) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержащие:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

7) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

8) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

9) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории;

3. Номера книг и регистрационные номера;

4. Ссылки на подраздел 5 раздела IX, содержащий актуализированные документы, раздела "Геодезические и картографические материалы".

Раздел VI. Изученность природных и техногенных условий

Содержит сведения об изученности природных и техногенных условий на основании материалов и результатов инженерных изысканий (в редакции подпункта "е" пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и состоит из общей и специальной частей.

Общая часть раздела VI содержит сведения о проведенных инженерных изысканиях с указанием номера, присвоенного материалам и (или) данным при их размещении в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

Специальная часть раздела VI содержит ссылку на подраздел 6 раздела IX, содержащий графическое отображение сведений об изученности природных и техногенных условий на актуализированной карте (схеме), раздела "Геодезические и картографические материалы".

Раздел VII. Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Содержит сведения об резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в редакции подпункта "ж" пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и состоит из общей и специальной частей, а также книг, содержащих копии документов об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или нужд муниципального образования городского округа "Город Орск".

Общая часть содержит наименования и реквизиты актуализированных документов об изъятии и резервировании земельных участков, принятых органами государственной власти или органами муниципального образования городского округа "Город Орск", и номера книг.

Специальная часть раздела VII содержит ссылку на соответствующий подраздел 7 раздела IX, содержащий графическое отображение сведений об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд на актуализированной карте (схеме), раздела "Геодезические и картографические материалы".

Раздел VIII. Застроенные и подлежащие застройке земельные участки

Состоит из общей части, а также дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

Общая часть раздела VIII содержит наименования и реквизиты актуализированных документов:

- Дело о застроенных или подлежащих застройке земельных участках (открываются на каждый земельный участок). В дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке помещаются копии следующих документов и карт (схем):

1. Градостроительный план земельного участка;
2. Результаты инженерных изысканий;
3. Сведения о площади, о высоте и количестве этажей объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительный кодекса Российской Федерации, или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4. Предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительный кодекса Российской Федерации раздел проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренное пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительный кодекса Российской Федерации описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения, выданные в отношении указанных раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства заключения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, об их соответствии предмету охраны исторического поселения и установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства);

5. Документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;

6. Заключение государственной экспертизы проектной документации;

7. Разрешение на строительство;

8. Решение уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления или уполномоченной организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство;

9. Решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

10. Решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

11. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

12. Заключение органа государственного строительного надзора;
13. Акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления этого акта;
14. Акт приемки объекта капитального строительства;
15. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
16. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;
17. Иные документы и материалы.

В дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке помещаются сведения о земельном участке и выданные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации технические паспорта на объекты капитального строительства, расположенные на данном земельном участке.

На каждое дело о застроенных и подлежащих застройке земельных участках открывается отдельная книга о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

В специальную часть раздела VIII включаются:

- ссылка на подраздел 8 раздела IX, содержащий графическое отображение сведений из карт, схем, чертежей, документов и материалов, хранящихся в делах о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, на актуализированных карте, схеме, чертеже, раздела "Геодезические и картографические материалы";
- номера книг, в которых хранятся дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

Раздел IX. Геодезические и картографические материалы

Содержит сведения о геодезических и картографических материалах (в редакции подпункта "з" пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и состоит из 8 подразделов.

Подраздел 1 раздела IX содержит актуализированные карты, схемы, чертежи территориального планирования РФ в части, касающейся территории муниципального образования "Город Орск":

1. Границы субъектов Российской Федерации, границы закрытых административно-территориальных образований, границы особых экономических зон, границы муниципальных образований;
2. Границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границы земель обороны и безопасности, а также планируемые границы таких земель;
3. Границы территорий объектов культурного наследия;
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий;
5. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
6. Границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в федеральной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.

Подраздел 2 раздела IX содержит актуализированные карты, схемы, чертежи территориального планирования Оренбургской области в части, касающейся территории муниципального образования "Город Орск":

1. Границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом субъекта Российской Федерации;

2. Границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границы земель обороны и безопасности;

3. Границы земель сельскохозяйственного назначения и границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также планируемые границы таких земель;

4. Границы территорий объектов культурного наследия;

5. Границы зон с особыми условиями использования территорий;

6. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

7. Границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

8. Иные графические материалы:

8.1. Кадастрового деления территории городского округа с обозначением расположения земельных участков в пределах кадастровых кварталов с обозначением земельных участков и указанием их кадастровых номеров;

8.2. Схемы для массовой оценки земельных участков;

8.3. Графические карты - схемы из информационного и аналитического материала по проблемам и перспективам развития муниципального образования "Город Орск";

8.4. Иные графические материалы, необходимые для принятия и реализации решений в области градостроительной деятельности.

Подраздел 3 раздела IX содержит актуализированные карты, схемы, чертежи планирования муниципального образования "Город Орск":

1. Границы поселения, городского округа;

2. Границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3. Границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

4. Существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

5. Границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

6. Границы территорий объектов культурного наследия;

7. Границы зон с особыми условиями использования территорий;

8. Границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства,

находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

9. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

10. Границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

11. Границы лесничеств, лесопарков;

12. Карты иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Подраздел 4 раздела IX содержит актуализированные карты, схемы, чертежи по правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Орск":

1. Карты градостроительного зонирования, устанавливающие границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку;

2. Карты градостроительного зонирования, в обязательном порядке отображающие границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа «Город Орск», границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах;

3. Карты границ территорий объектов культурного наследия (границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах).

Подраздел 5 раздела IX содержит актуализированные карты, схемы, чертежи по планировке территорий:

1. Карты (фрагменты карт) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3. Схемы организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающие местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

4. Схемы границ территорий объектов культурного наследия;

5. Схемы границ зон с особыми условиями использования территорий;

6. Схемы, отображающие местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов,

подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

7. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

8. Схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

9. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории;

Подраздел 6 раздела IX содержит актуализированные карты, схемы, чертежи по изученности природных и техногенных условий:

- о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Подраздел 7 раздела IX содержит актуализированные карты, схемы, чертежи по изъятию и резервированию земельных участков для государственных или муниципального образования "Город Орск".

Подраздел 8 раздела IX содержит актуализированные карты, схемы, чертежи по застроенным и подлежащим застройке земельным участкам:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка;
2. Графические материалы результатов инженерных изысканий;
3. Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

5. Иные графические материалы.

Дополнительные разделы АИСОГД

Раздел X. Нормативно – правовая документация

Содержит сведения, документы и материалы в области градостроительной деятельности, архитектуры и землеустройства в части касающейся территории муниципального образования «Город Орск»

Общая часть содержит копии нормативно-правовых и правовых актов государственных органов и органов местного самоуправления в области

градостроительной деятельности, архитектуры и землеустройства в части касающейся территории муниципального образования «Город Орск».

Специальная часть раздела X содержит дежурную карту города, которая включает в себя:

1. Планшеты масштаба 1:500;
2. Планшеты и ортофото масштаба 1:2000;
3. Планшеты масштаба 1:5000;
4. Планшеты масштаба 1:10000;
5. Планшеты масштаба 1:25000;
6. Материалы геодезических, топографических и картографических работ, выполненных на территории города Орска при проектировании, землеустройстве, осуществлении кадастровых работ, сдаче объектов в эксплуатацию, при проведении инженерных изысканий и других специальных работ.

Раздел XI. Адресный реестр

Содержит сведения, документы и материалы об адресной информации по объектам недвижимости.

Общая часть содержит следующие сведения об адресуемых объектах:

1. Копии актов о присвоении (уточнении) почтовых адресов;
2. Копии актов о присвоении (уточнении) описательных адресов;
3. Журнал регистрации заявок на присвоение (уточнении) адресов;
4. Журнал (реестр) регистрации присвоения почтовых адресов;
5. Копии правоустанавливающих документов на объекты адресации;
6. Копии технических паспортов объектов адресации.

Специальная часть раздела XI содержит адресный план и иные картографические материалы, позволяющие точно определить местоположение объектов адресации.

Приложение 2

к положению об автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск"

Инструкция по учету документов и сведений, поступающих в АИСОГД

1. Органы государственной власти или органы местного самоуправления, соответственно принявшие, утвердившие, выдавшие документы, содержащиеся в которых сведения подлежат в соответствии с частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса РФ размещению в АИСОГД в течение семи дней со дня принятия, утверждения, выдачи указанных документов, направляют соответствующие сведения и копии документов в Учреждение.

2. Сведения, подлежащие размещению в АИСОГД и полученные в соответствии с частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от органов государственной власти или органов местного самоуправления, регистрируются в книге учета сведений в день их поступления.

3. В течение 14 дней с даты регистрации указанные сведения должны быть размещены в АИСОГД в соответствующие разделы.

4. Внесение изменений в сведения, содержащиеся в АИСОГД, осуществляется на основании информации, поступившей от органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Копии документов и материалов, на основании которых в сведения, содержащиеся в АИСОГД, вносились изменения, помещаются в ранее открытые книги соответствующих разделов АИСОГД.

5. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в комитет сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в случае, если в комитет передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка для размещения такой копии в АИСОГД.

7. Сведения, содержащиеся в АИСОГД, хранятся на бумажных и электронных носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

8. Каждой записи, содержащейся в общей части разделов АИСОГД, и каждому документу, копия которого хранится в книге, присваивается регистрационный номер. Порядок присвоения регистрационных номеров указанным записям и документам, содержащимся в АИСОГД, устанавливается

Министерством регионального развития Российской Федерации по согласованию с Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации.

До принятия порядка присвоения регистрационного номера - регистрация записи содержащейся в общей части разделов АИСОГД, и каждому документу, копия которого хранится в книге, а также делу, в котором хранится соответствующий документ, присваивается регистрационный номер, идентифицируемый с кадастровым номером единицы кадастрового деления муниципального образования "Город Орск", на которую распространяет действие соответствующий документ.

Каждой записи, содержащейся в специальной части разделов АИСОГД, присваивается идентификационный номер. Порядок присвоения идентификационных номеров указанным записям АИСОГД устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации по согласованию с Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации.

До принятия порядка присвоения регистрационного номера каждой записи, содержащейся в специальной части разделов АИСОГД, присваивается идентифицируемый с кадастровым номером единицы кадастрового деления муниципального образования "Город Орск", на которую распространяет действие соответствующий документ.

9. Ведение топографо-геодезической основы (координатного описания базовых пространственных объектов) обеспечивается Учреждением посредством:

а) обязательной регистрации размещения в АИСОГД материалов геодезических, топографических и картографических работ (документов, отчетов), выполненных на территории муниципального образования;

б) актуализации топографо-геодезической основы (координатного описания базовых пространственных объектов) путем внесения изменений координатных описаний географических объектов, полученных из зарегистрированных материалов геодезических, топографических и картографических работ;

в) выполнение функций технического заказчика на обновление топографо-геодезической основы (координатного описания базовых пространственных объектов), осуществляемого за счет средств местного бюджета.

Достоверность топографо-геодезической основы обеспечивается Учреждением путем фиксации в АИСОГД изменений географических объектов, по материалам топографо-геодезических съемок, выполняемых при проектировании и сдаче объектов строительства в эксплуатацию, землеустройстве, проведении инженерных изысканий и других специальных работ.

10. Документированные сведения АИСОГД систематизируются Учреждением в соответствии с кадастровым делением городского округа и привязываются на топографо-геодезической основе к конкретным объектам капитального строительства.

Приложение 3

к положению об автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск"

Порядок ведения дел АИСОГД

1. Формирование дел, ведение автоматизированной базы данных объектов капитального строительства и мониторинга территории муниципального образования "Город Орск" осуществляется за счет бюджета муниципального образования "Город Орск".

2. Документирование сведений АИСОГД осуществляется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

3. Информация АИСОГД, за исключением справочных документов АИСОГД, должна иметь координатную привязку к топографо-геодезической основе (базовым пространственным данным) АИСОГД.

4. Ведение базы данных документированных сведений АИСОГД осуществляется с обеспечением пространственной по объектной привязкой к топографо-геодезической основе в соответствии с кадастровым делением территории.

5. Дело о застроенном и подлежащем застройке земельном участке открывается после поступления в АИСОГД документа (документов) или документированных сведений, подлежащих размещению в АИСОГД и относящихся к данному земельному участку. При этом в дело о застроенном и подлежащем застройке земельном участке под опись включаются заверенные копии документов:

5.1. Градостроительный план земельного участка;

5.2. Результаты инженерных изысканий;

5.3. Сведения о площади, о высоте и количестве этажей объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительный кодекса Российской Федерации, или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

5.4. Предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительный кодекс Российской Федерации раздел проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренное пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительный кодекс Российской Федерации описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения, выданные в отношении указанных раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства заключения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, об их соответствии предмету охраны исторического поселения и установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального

строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства);

5.5. Документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;

5.6. Заключение государственной экспертизы проектной документации;

5.7. Разрешение на строительство;

5.8. Решение уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления или уполномоченной организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство;

5.9. Решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5.10. Решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

5.11. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

5.12. Заключение органа государственного строительного надзора;

5.13. Акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления этого акта;

5.14. Акт приемки объекта капитального строительства;

5.15. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

5.16. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

5.17. Иные документы и материалы.

В дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке помещаются сведения о земельном участке и выданные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации технические паспорта на объекты капитального строительства, расположенные на данном земельном участке.

На каждое дело о застроенных и подлежащих застройке земельных участках открывается отдельная книга о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

Приложение 4

к положению об автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск"

Порядок предоставления сведений АИСОГД

1. Предоставление сведений из АИСОГД физическим и юридическим лицам осуществляется на основании письменного запроса в Учреждение на имя директора Учреждения с указанием раздела АИСОГД, запрашиваемых сведений, формы предоставления и способа доставки. Запрос оформляется в виде заявки по утвержденной Учреждением форме.

2. Для получения сведений об определенном земельном участке, объекте недвижимости, в заявлении указывается кадастровый номер этого участка, либо объекта недвижимого имущества, а при его отсутствии указывается местоположение или адрес земельного участка, объекта недвижимости.

3. Сведения АИСОГД предоставляются в форме:

1) сводного отчета - документа, содержащего сведения всех разделов об определенной территории;

2) отчета - документа, содержащего сведения одного или нескольких разделов об определенной территории;

3) выписки из АИСОГД или градостроительного паспорта (комплексной справки) - документа, содержащего несколько сведений и/или дополнительно включающий иные документы и материалы.

Указанные в настоящем пункте документы могут предоставляться заявителю на бумажном и/или электронном носителе, через сеть Интернет либо с использованием средств телекоммуникаций.

4. Сведения, содержащиеся в АИСОГД, выдаются (направляются) заявителю в срок, не превышающий 10 дней с даты предоставления документа, подтверждающего внесение платы за предоставление указанных сведений (согласно п. 16 положения об информационном обеспечении градостроительной деятельности", утвержденного Постановлением Правительства РФ № 363 от 09 июня 2006 г.).

5. Ответственность за достоверность сведений несут органы, юридические и физические лица, направившие сведения в АИСОГД, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Выписки (справки) составляются на основе информации, содержащейся в делах о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, автоматизированной базы данных АИСОГД, а также на основе имеющей отношение к конкретным объектам утвержденных документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документах по планировке территорий, проектной и иной документации, регламентирующей градостроительную деятельность.

7. Выписки (справки) являются официальным документом, через который собственникам, владельцам и пользователям объектов недвижимости представляются сведения о регламентации использования земельных участков, предназначенных под застройку, и все ограничения, связанные с использованием

объектов недвижимости, а также иные сведения об объектах недвижимости, имеющихся в базе данных АИСОГД.

8. Выписка может содержать сведения АИСОГД в текстовом и графическом форматах.

9. Выписка может содержать запрашиваемую заинтересованными пользователями информацию автоматизированной базы данных АИСОГД как по отдельному объекту, так и по группе объектов.

10. Сведения и данные выписок (справок) АИСОГД являются общедоступными, за исключением сведений и данных о режимных и иных стратегически значимых объектах и территориях.

11. Данные выписок (справок) АИСОГД используются при:

- разработке документов территориального планирования;
- разработке документации по планировке и застройке территорий;
- обоснованиях инвестиционных намерений и предпроектных проработках;
- разработке проектной документации для строительства и реконструкции объектов;
- решении спорных вопросов по застройке и использованию участков и объектов, расположенных на них;
- оценке объектов недвижимости;
- изменении границ земельных участков;
- изменении целевого назначения использования земельных участков объектов недвижимости;
- проведении государственного учета земель;
- проведении государственного учета объектов капитального строительства;
- регистрации прав на объекты недвижимости и т.д.

12. За услуги по предоставлению сведений АИСОГД взимается плата, рассчитываемая по расценкам, установленным органом местного самоуправления городского округа, но не превышающая максимального размера платы, установленной Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности".

13. Учреждение бесплатно предоставляет сведения АИСОГД по запросам:

- органов государственной власти РФ;
- органов государственной власти субъектов РФ;
- органов местного самоуправления;
- организаций по учету объектов недвижимого имущества, учету государственного и муниципального имущества;
- в случаях, предусмотренных федеральными законами, по запросам физических и юридических лиц.

14. Оплата за представление сведений производится в наличной и безналичной форме заинтересованным лицом через банк или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета и зачисления в доход бюджета муниципального образования "Город Орск".

15. Внесение платы в безналичной форме подтверждается копией платежного поручения с отметкой банка или иной кредитной организацией об его исполнении. Внесение платы наличными средствами подтверждается квитанцией установленной формы.

16. Уплаченная сумма, зачисленная в доход бюджета муниципального образования "Город Орск" подлежит возврату в случае отказа муниципального образования "Город Орск" в представлении сведений, содержащихся в АИСОГД, по причине запретов, установленным в соответствии с законодательством РФ.

17. Возврат средств, внесенных в счет оплаты предоставления сведений, содержащихся в АИСОГД, в случае, указанном в п. 16 настоящего положения, осуществляется на основании письменного заявления заинтересованного лица о возврате уплаченной суммы, поданного в орган местного самоуправления.

18. Дата выдачи (направления) сведений, содержащихся в АИСОГД, и их содержание фиксируются в книге учета выданных сведений.

19. Представление запрашиваемых сведений заинтересованному лицу производится после предъявления паспорта или заменяющего его документа. Юридические лица предъявляют документы, подтверждающие регистрацию данного юридического лица и полномочия его представителя (оформленную доверенность и паспорт).

20. В предоставлении сведений, содержащихся в АИСОГД, может быть отказано по причине установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации запрета в предоставлении указанных сведений заинтересованному лицу.

21. В случае отказа в предоставлении сведений АИСОГД заявителю выдается уведомление с указанием причин отказа.

22. Отказ в выдаче сведений АИСОГД может быть обжалован в судебном порядке.

Приложение 5

к положению об автоматизированной
информационной системе обеспечения
градостроительной деятельности
муниципального образования "Город Орск"

Порядок предоставления материалов инженерных изысканий из АИСОГД и требования к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерных работ на территории муниципального образования «Город Орск»

1. Порядок определяет требования к предоставлению материалов из раздела IX «Геодезические и картографические материалы» и из специальных частей разделов X «Нормативно – правовая документация» и XI «Адресный реестр», а также требования к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерных работ (изысканий) на территории муниципального образования "Город Орск", передаваемым в АИСОГД.

2. Настоящий Порядок обязателен для исполнения всеми участниками АИСОГД, а так же юридическими и (или) физическими лицами, осуществляющими деятельность в области инженерных изысканий на основании договора (контракта) с заказчиком (далее – исполнители инженерных изысканий).

Требования к содержанию работ при предоставлении материалов из раздела IX «Геодезические и картографические материалы» и из специальных частей разделов X «Нормативно – правовая документация» и XI «Адресный реестр»

1. Инженерные изыскания для строительства или отдельные их виды (работы, услуги) на территории муниципального образования «Город Орск» могут производиться только с использованием материалов, полученных из АИСОГД, исполнителями инженерных изысканий, получившими в установленном порядке соответствующие допуски на осуществление инженерных изысканий для строительства или отдельные их виды (работы, услуги).

2. Материалы из АИСОГД исполнителям инженерных изысканий передаются на основании заявления утвержденного Учреждением, в котором указываются:

- полное, сокращенное наименование и (при наличии) фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, ИНН, местонахождение;

- фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина, место его жительства, ИНН;

- наличие допусков, лицензии ФСБ России (номера, даты, кем и на какой срок выданы);

- заказчик на выполнение работ;

- наименования конкретных топографических карт и планов в графической, цифровой, фотографической и иных формах, и иных запрашиваемых во временное пользование материалов из раздела IX «Геодезические и картографические материалы» и из специальных частей разделов X «Нормативно – правовая документация» и XI «Адресный реестр»;

- цели использования запрашиваемых материалов (для решения каких задач

или создания какой производной продукции - вид, масштаб, тираж или объем и др.);

- источник финансирования.

3. Для получения сведений по материалам из раздела IX «Геодезические и картографические материалы» и из специальных частей разделов X «Нормативно – правовая документация» и XI «Адресный реестр» заинтересованные лица направляют заявление о предоставлении сведений по почте, электронной почте (при наличии соответствующих технических средств) или предоставляют лично в Учреждение.

4. Должностное лицо Учреждения, принимая заявление, осуществляет проверку на:

- категорию запрашиваемой информации;

- наличие всех необходимых документов для предоставления заинтересованным лицам сведений и материалам из раздела IX «Геодезические и картографические материалы» и из специальных частей разделов X «Нормативно – правовая документация» и XI «Адресный реестр»;

- надлежащее оформление заявления;

- выявление противоречий и недостоверной информации;

- соответствие срока действия допусков на осуществление геодезической или картографической деятельности сроку, на который запрашиваются необходимые материалы из АИСОГД в графической, цифровой, фотографической и иных формах.

5. В целях всестороннего и объективного рассмотрения заявления специалист Учреждения вправе в случае наличия сомнений в достоверности информации, необходимости проведения ее проверки или уточнения обратиться к заинтересованному лицу для получения дополнительной информации, в том числе по телефону или электронной почте. При этом заинтересованное лицо вправе в письменном виде предоставить должностному лицу соответствующую информацию.

6. В ходе рассмотрения заявления специалист Учреждения проводит анализ запрашиваемых материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических, аэрофотосъемочных и других материалов и данных в графической, цифровой, фотографической и иных формах.

7. На основе результатов рассмотрения заявления специалист Учреждения готовит решение о выдаче соответствующих материалов либо готовит ответ об отказе в выдаче материалов, в котором в обязательном порядке указываются причины отказа (наличие в документах, представленных заявителем, недостоверной или искаженной информации).

8. После оплаты работ за предоставление сведений из раздела IX «Геодезические и картографические материалы» и из специальных частей разделов X «Нормативно – правовая документация» и XI «Адресный реестр», материалы предоставляются специалистом Учреждения заинтересованному лицу в срок, не превышающий 14 дней с момента оплаты.

9. Выданные сведения учитываются специалистом Учреждения в Книге предоставления сведений, в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

Результаты (материалы) производства инженерных изысканий, передаваемых в АИСОГД

1. Юридические и физические лица, выполняющие инженерные изыскания на территории муниципального образования «Город Орск» безвозмездно по накладным препровождения передают в АИСОГД копии инженерно-топографических планов в масштабе 1:500, схемы подземных и наземных сооружений, инженерных сетей, иные материалы, выполненные в соответствии с действующим законодательством, договором (контрактом) на выполнение инженерных изысканий.

2. Материалы по п. 1 передаются в АИСОГД в текстовой, графической, цифровой формах для формирования дел АИСОГД в одном экземпляре.

3. На текстовой, графической форме материалов инженерных изысканий специалистом Учреждения ставится штамп «Занесено в АИСОГД».

4. Цифровая форма должна быть представлена на материальном носителе (например, CD-R) с финальной записью информации, не допускающей её последующего изменения. На лицевой стороне диска проставляется подпись соответствующего должностного лица (исполнителя работ) и скрепляется печатью.

5. Графическая часть подлежит занесению в АИСОГД в течение 14 дней со дня получения документов.

Требования к материалам (отчетам), выполняемым по результатам производства инженерных изысканий, передаваемых в АИСОГД

1. Форматами передачи копий оригиналов топографических планов приняты: растровый формат BMP, векторные форматы DXF и ГИС «ИнГЕО», а также графическая форма на бумаге и жесткой основе. Текстовая часть отчетов передается в общепринятых текстовых форматах (txt, doc, rtf).

2. Передаваемые в АИСОГД результаты инженерных изысканий выполняются, в соответствии с приказом Управления Роснедвижимости по Оренбургской области № 216 от 28.12.2009 г. «О переходе на местную систему координат МСК – субъект 56», в местной системе координат - МСК субъект 56.

3. Растровые электронные карты (планы) формат BMP, должны отвечать следующим требованиям: быть единообразными в рамках одного типа исходных материалов, то есть иметь единую плотность сканирования, контрастными и читаемыми, качество изображения не должно быть хуже исходного материала, должны быть очищены от «грязи» (шумов) - фрагментов растра, не несущих информационной нагрузки, то есть дефектов исходного материала и сканирования. Для растровых файлов должна быть сделана привязка к системе координат.

4. Топографические планы масштабов 1:2000 и 1:1000 выполняются в цветовой схеме 1 bit (BW - черно-белыми) с разрешением 400 dpi, а масштаба 1:500 и крупнее, как правило, черно-белыми с разрешением 300 dpi. В обоснованных случаях допускается выполнение растров по цветовой схеме 8 bit (Grayscale либо 256 Colors). Серые и цветные растры допускается выполнять разрешением 200 dpi.

5. Передаваемые растровые материалы должны быть выполнены попланшетно (один планшет в государственной разграфке – один файл), наличие зарамочного оформления не требуется.

6. Растры должны иметь координатную сетку опорных точек, оформленных в виде крестов, с шагом, соответствующим своему масштабу, и откалиброваны по координатной сетке. Отход ситуации на растре относительно ее положения на

местности не должен превышать 0,4 мм в масштабе плана, а отход крестов координатной сетки не должен превышать 0,1 мм.

7. Имена файлов планшетов должны соответствовать их номенклатуре.

8. На небольшие территории допускается передача топосъемок в границах, кратных шагу координатной сетки соответствующего масштаба, в том числе растрами не квадратной формы (для топографических планов масштаба 1:500 шаг кратен 50 м на местности). В этом случае имя файла соответствует имени номенклатуры топографического плана, на который приходится верхний левый квадрат с указанием через «-» его порядкового номера (для планов масштаба 1:500 от 1 до 25), например 60-B-5-24.bmp. или 60-B-5-8,9,13,14 bmp.

9. Красные линии и другие графические элементы, не относящиеся к топографическому плану, на растре не показываются (если они не предусмотрены заданием Учреждения).

10. Векторный формат – DXF.

10.1. Должен удовлетворять требованиям спецификации AutoCAD for Windows.

10.2. Текстовая информация, выносимая на лист, должна выполняться в кодировке Windows – 1251, при этом могут быть использованы шрифты: Arial, Times New Roman, Courier New.

10.3. Оцифровка ведется в метрической системе измерения. За единицу (1,00) в используемом программном обеспечении принимается один метр на местности (не зависимо от масштаба съемки).

10.4. Направление осей координат: X – на восток, Y – на север.

10.5. Все передаваемые в АИСОГД слои должны содержать объекты (кроме слоя «0»).

10.6. При выполнении инженерно-геодезических изысканий на территории площадью до 5 га для масштаба 1:500 и 50 га для масштаба 1:2000, допускается ограничиться слоями: TER, DECOR (при наличии), RedLine (при наличии) и одного из наиболее нагруженных слоев, несущих сведения о ситуации. По мере возможности необходимо стремиться к минимизации избыточных элементов оформления и количества передаваемых графических элементов. Например, точечные объекты должны передаваться в виде точек, линейные – в виде полилиний, площадные – в виде полигонов или регионов.

11. Векторный формат – ГИС «ИнГЕО».

11.1. Оцифровка ведется в метрической системе измерения. За единицу (1,00) принимается один метр на местности (независимо от масштаба съемки).

11.2. Направление осей координат: X – на север, Y – на восток.

11.3. Библиотека условных знаков должна быть получена в Учреждении в формате IDF.

12. Графическая копия.

12.1. По цветовому исполнению и требованиям к нарезке на листы соответствует требованиям, предъявляемым к растровому формату.

12.2. Точность ситуации и крестов должна быть не ниже 0,4 мм на площади, соответствующей государственной нарезке топографических планов масштаба 1:500 (50x50 см).

12.3. На листах должна быть дана координатная сетка в виде крестов в соответствии с требованием к соответствующему масштабу, причем имеющаяся ситуация должна быть со всех сторон ограничена крестами (ситуация не должна выходить за линию, проведенную вертикальными и горизонтальными отрезками через крайние кресты).

12.4. Красные линии и другие графические элементы, не относящиеся к топографическому плану не показываются (если они не предусмотрены заданием).

Порядок пользования материалами и данными АИСОГД

1. Материалы и данные АИСОГД могут быть использованы только в целях, указанных в заявлении.

2. Пользователи материалов и данных АИСОГД должны обеспечивать сохранность полученных во временное пользование материалов и данных, и возвращать их в установленные сроки, а также по требованию Учреждения.

3. Срок использования материалов и данных АИСОГД устанавливается при выдаче материалов.

4. Использование полученных материалов и данных АИСОГД в других целях возможно только при оформлении соответствующего разрешения.

5. После завершения использования материалов и данных АИСОГД они подлежат возврату в АИСОГД.

Порядок учета предоставляемых пользователям материалов и данных АИСОГД

1. Учет, регистрация и выдача материалов и данных из АИСОГД производится в соответствии с действующими инструкциями и требованиями, предъявляемыми к организации учета и хранения материалов.

2. Регистрация выдачи пользователям специально изготовленных копий и выписок материалов и данных ведется в специальной книге учета таких материалов в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

3. Ответственность за обеспечение сохранности материалов и данных АИСОГД и соблюдение установленного порядка их использования несет Учреждение в части полномочий, определенных данным Порядком.