



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Орска
Оренбургской области

от 19.05.2017 № 2013-П

**Об утверждении документации
по планировке территории
юго-восточной части
кадастрового квартала
56:43:0204001 для организации
въезда на территорию торгового
комплекса, расположенного по
адресу: Оренбургская обл.,
г. Орск, пл. Гагарина, 6, для
размещения нежилого здания,
для размещения объектов
транспортной и инженерной
инфраструктуры**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования «Город Орск», в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, на основании решения Орского городского Совета депутатов от 06 октября 2008 г. № 41-684 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01 сентября 2014 г. № 540, учитывая заключение комитета архитектуры и градостроительства администрации города от 18 апреля 2017 г. № 14-851, руководствуясь ст. 25 Устава г. Орска:

1. Утвердить документацию по планировке территории из земель населенных пунктов (проект планировки территории, проект межевания территории) юго-восточной части кадастрового квартала 56:43:0204001 для организации въезда на территорию торгового комплекса (код вида разрешенного использования 4.2), расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, пл. Гагарина, 6, для размещения нежилого здания (код вида разрешенного использования 3.3), для размещения объектов транспортной

и инженерной инфраструктуры (код вида разрешенного использования 3.1) согласно приложениям № 1, № 2. Установить, что хранение документации по планировке территории (графический материал) осуществляется комитетом архитектуры и градостроительства администрации города.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации города (А.А. Большаков) передать материалы, предназначенные для публикации, в управление по связям с общественностью администрации города.

3. Управлению по связям с общественностью администрации города (Е.Н. Абрамова) разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет и опубликовать в газете «Орская газета» данное постановление.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» (www.kmc-orsk.ru) с последующей публикацией в газете «Орская газета».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Ю.В. Исаева.

Глава города Орска

А.В. Одинцов

Верно: И.о. начальника отдела
документационного обеспечения

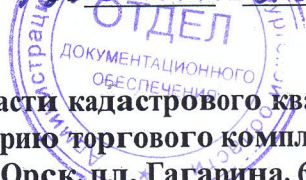


А.А. Матурина

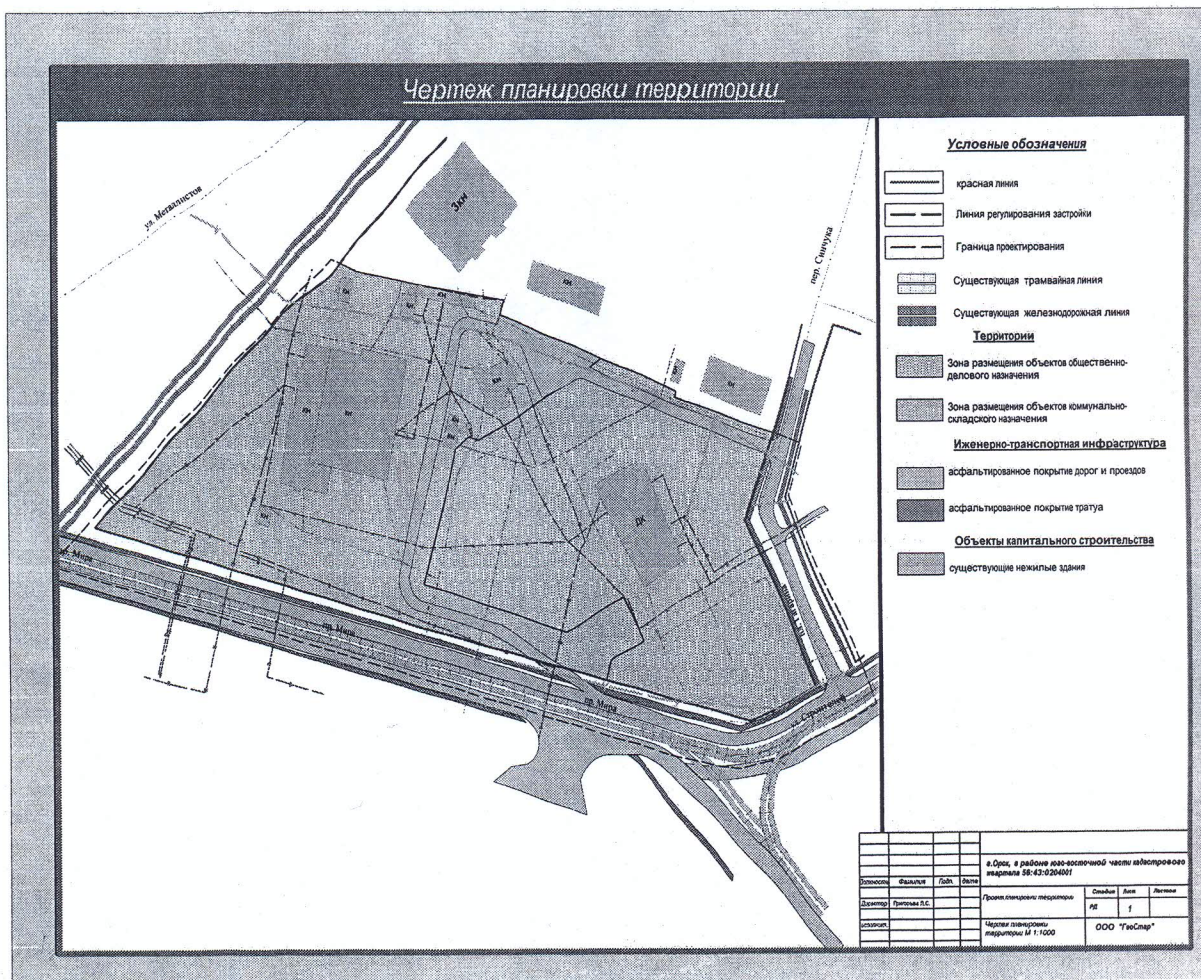
Приложение № 1

к постановлению
администрации города Орска

1605-2/ДН № 2913-П



Проект планировки территории юго-восточной части кадастрового квартала 56:43:0204001 для организации въезда на территорию торгового комплекса, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, пл. Гагарина, 6, для размещения нежилого здания, для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры



Приложение № 2

к постановлению

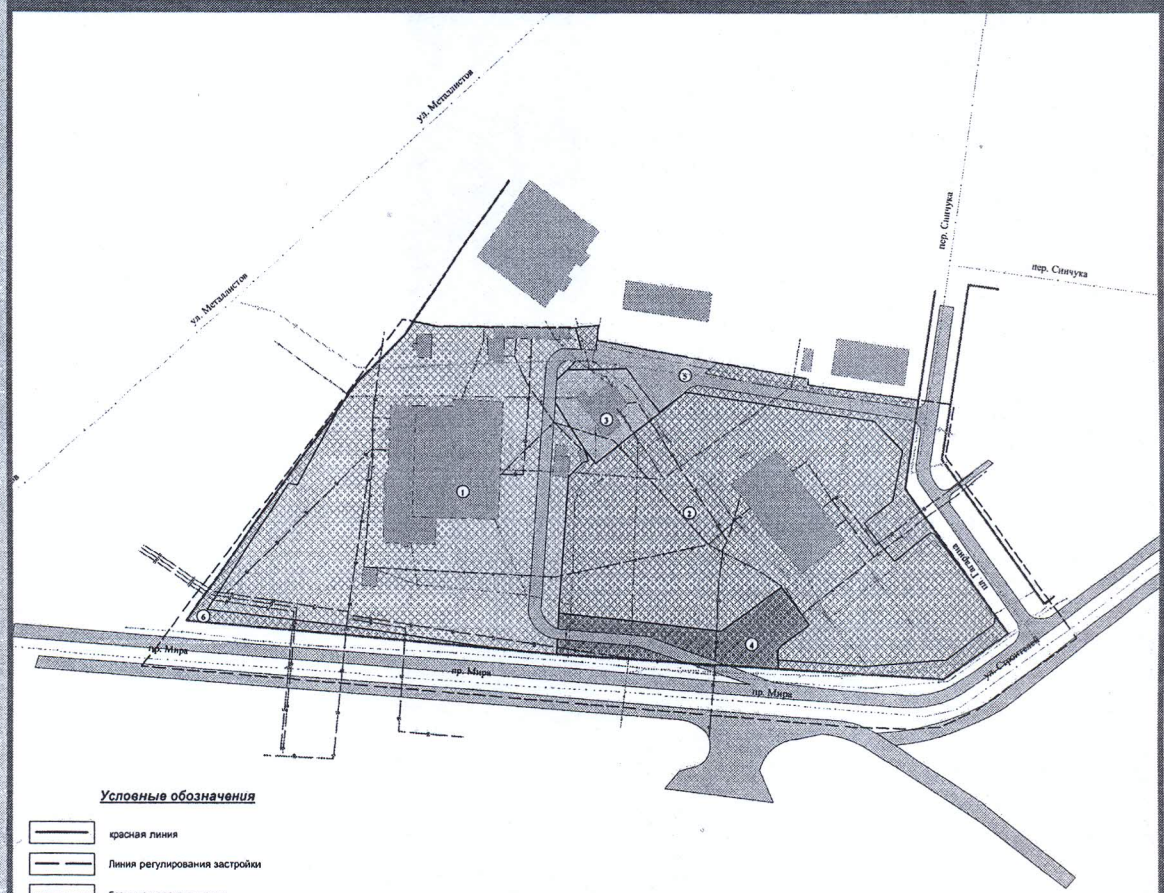
администрации города Орска

от 19.05.2014 № 2913-п

ДОКУМЕНТАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Проект межевания территории юго-восточной части кадастрового квартала 56:43:0204001 для организации въезда на территорию торгового комплекса, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, пл. Гагарина, 6, для размещения нежилого здания, для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Схема проектов границ земельных участков



Условные обозначения

- красная линия
- Линия регулирования застройки
- Граница проектирования
- Существующая трамвайная линия
- Существующая железнодорожная линия
- Территории**
- Граница земельного участка, предназначенного для размещения МОУДОД "Центр развития творчества детей и юношества "Радость" г.Орск" (по сведениям ГИ)
- Граница земельного участка, предназначенного для размещения торгового комплекса "Зебра" (по сведениям ГИ)
- Проект границ земельного участка, предназначенного для размещения нежилого здания
- Проект границ земельного участка, предназначенного для организации въезда на территорию земельного участка торгового центра
- Проект границ земельного участка, предназначенного для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- Инженерно-транспортная инфраструктура**
- асфальтированное покрытие дорог и проездов
- Объекты капитального строительства**
- существующие нежилые здания

Экспликация земельных участков

№ п/п	Назначение	Площадь земельного участка, кв.м	Территориальная зона застройки (ИЖС, ОИЗС)	Категория земель	Классификация земель
1	Земельный участок для размещения территории торгового комплекса "Зебра"	19040,0	ИЖС	земли населенных пунктов	4,2
2	Земельный участок для размещения МОУДОД	18026,0	ИЖС	земли населенных пунктов	3,5
3	Земельный участок для размещения торгового центра	1472,0	ИЖС	земли населенных пунктов	3,3
4	Земельный участок для размещения объектов транспортной инфраструктуры	2410,0	ИЖС	земли населенных пунктов	3,1
5	Земельный участок для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	4082,0	ИЖС	земли населенных пунктов	3,1
6	Земельный участок для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	867,0	ИЖС	земли населенных пунктов	3,1

а. Орск, в районе юго-восточной части кадастрового квартала 56:43:0204001		Состав	Лист	Листов
Длина	Ширина	№	ф	
Длина	Ширина	Проект межевания территории		
Состав	Схема проектной области, земельный участок № 1:1000			