

КАРР



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Орска
Оренбургской области

4906/18 № *3819-п*

Об утверждении Положения об
Общественном совете по
жилищно – коммунальному
хозяйству в городе Орске

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 25 Устава города Орска:

1. Создать Общественный совет по жилищно-коммунальному хозяйству в городе Орске и утвердить его состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение об Общественном совете по жилищно-коммунальному хозяйству в городе Орске (приложение № 2).

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление администрации г. Орска от 06 июля 2015 г. № 3819-п «Об утверждении Положения об Общественном совете по реформированию жилищно – коммунального хозяйства в городе Орске»;

3.2. Постановление администрации г. Орска от 14 декабря 2015 г. № 7196-п «О внесении изменений в постановление администрации города Орска от 06 июля 2015 г. № 3819-п»;

3.3. Постановление администрации г. Орска от 16 мая 2016 г. № 2601-п «О внесении изменений в постановление администрации города Орска от 06 июля 2015 г. № 3819-п»;

3.4. Постановление администрации г. Орска от 06 февраля 2017 г. № 602-п «О внесении изменений в постановление администрации города Орска от 06 июля 2015 г. № 3819-п».

4. Управлению по связям с общественностью администрации города (Е.Н. Абрамова) разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет и опубликовать в газете «Орская газета» данное постановление.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» (www.kmc-orsk.ru) с последующей публикацией в газете «Орская газета».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Ю.В. Исаева.

Глава города Орска

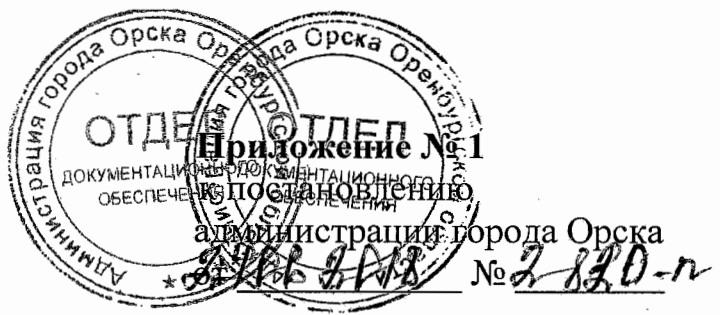
Верно: Начальник отдела
документационного обеспечения



А.В. Одинцов

К.Г. Кузнецова

Кузнецова



СОСТАВ
Общественного совета
по жилищно - коммунальному хозяйству в городе Орске
(далее - совет)

- | | |
|--|---|
| Юрий Викторович Исаев | - первый заместитель главы города, член совета от органов местного самоуправления города Орск; |
| Ирина Алексеевна Дубинина | - заместитель начальника УЖКХ администрации города по экономическим вопросам, член совета от органов местного самоуправления города Орск; |
| Виктория Владимировна Стецура | - начальник отдела по перспективному развитию, член совета от органов местного самоуправления города Орск; |
| Сергей Александрович Непочатов | - начальник отдела коммунального хозяйства Ленинского района города Орск, член совета от органов местного самоуправления города Орск; |
| Владимир Николаевич Чикалкин | - первый заместитель руководителя Советского района в городе, член совета от органов местного самоуправления города Орск; |
| Сергей Александрович Стрельцов | - первый заместитель руководителя Октябрьского района в городе, член совета от органов местного самоуправления города Орск; |
| Сергей Васильевич Липатов | - депутат Орского городского Совета депутатов, член совета от органов местного самоуправления города Орск (по согласованию); |
| Наталья Григорьевна Полянских | - заместитель председателя Орского городского Совета депутатов, член совета от органов местного самоуправления города Орск (по согласованию); |
| Вячеслав Владимирович Петренко | - консультант МБУ «БИ «Орский», член совета от органов местного самоуправления города Орск (по согласованию); |
| Владимир Александрович Кузнецов | - депутат Орского городского Совета депутатов, член совета от органов местного самоуправления города Орск (по согласованию); |
| Леонид Терентьевич Компаниец | - председатель Общественной палаты города Орск, член совета от общественных организаций города (по согласованию); |
| Михаил Иванович Стаценко | - атаман Орского городского казачьего общества, член совета от общественных организаций города (по согласованию); |

**Ирина Александровна
Яковлева**

- член Орского городского совета женщин, член совета от общественных организаций города (по согласованию);

**Татьяна Викторовна
Сизова**

- председатель Орской городской организации Оренбургской областной общественной организации профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации, член совета от общественных организаций города (по согласованию);

**Александр
Александрович
Гребеньков
Нина Алексеевна
Авдеева**

- председатель профсоюза МОАУ «Лицей №1 г. Орска», член совета от общественных организаций города (по согласованию);
- член ОГТОД «Городское собрание», председатель совета поселка Биофабрика, член совета от общественных организаций города (по согласованию);

**Елена Григорьевна
Бухмиллер**

- член ОГТОД «Городское собрание», представитель Орска в областном отделении НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», член совета от общественной организации (по согласованию);

**Павел Семенович
Коровин**

- председатель комитета по содействию борьбы с коррупцией, чванством и волокитой в органах власти ОГТОД «Городское собрание», председатель правления ТСЖ, член совета от общественной организации (по согласованию);

**Николай Дмитриевич
Макаров**

- сопредседатель ОГТОД «Городское собрание», член совета от общественной организации (по согласованию);

**Лариса Евгеньевна
Лагутина**

- член ОГТОД «Городское собрание», председатель совета МКД, член совета от общественной организации (по согласованию).



ПОЛОЖЕНИЕ
об Общественном совете по жилищно- коммунальному
хозяйству в городе Орске
(далее - Положение)

1. Общие положения, цели и задачи Общественного совета по
жилищно - коммунальному хозяйству в городе Орске

1.1. Общественный совет по жилищно - коммунальному хозяйству в городе Орске (далее - Общественный совет ЖКХ, Общественный совет, Совет) является коллегиальным органом, не относящимся к субъектам общественного контроля, создан в целях обеспечения эффективного взаимодействия общественности, собственников жилья многоквартирных домов с органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими, подрядными организациями, управляющими компаниями, управляющими организациями, жилищно - коммунальными службами (далее - ЖКС), товариществами собственников жилья (далее - ТСЖ).

1.2. Основными задачами Общественного совета являются:

1.2.1. Привлечение жителей города Орск к сотрудничеству всех субъектов ЖКХ в целях соблюдения взаимного баланса интересов, реализации своих прав и обязанностей собственников жилья по управлению многоквартирными домами;

1.2.2. Выработка предложений по определению основных направлений развития ЖКХ в городе;

1.2.3. Обобщение и анализ общественного мнения по проблемам, имеющимся в сфере ЖКХ города Орск, изучение этих проблем и подготовка предложений по их разрешению;

1.2.4. Рассмотрение проектов муниципальных нормативных правовых актов города Орск в целях внесения предложений, направленных на усовершенствование муниципальной нормативной правовой базы в сфере ЖКХ города Орск;

1.2.5. Обобщение положительного опыта в сфере управления МКД.

1.3 Деятельность Совета основывается на принципах законности, гласности, коллегиальности и ответственности за принимаемые решения.

2. Состав Общественного совета ЖКХ

2.1. В работе Общественного совета ЖКХ могут принимать участие представители органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих предприятий, управляющих компаний, управляющих организаций, ТСЖ и общественных организаций.

2.2. Общественный совет формируется на основе добровольного участия в его деятельности представителей общественных организаций и органов местного самоуправления города Орска.

2.3. Общественный совет формируется в количестве 20 человек. Персональный состав утверждается постановлением администрации города Орска по представлению:

- 10 человек от общественных организаций города;
- 10 человек от органов местного самоуправления города Орска.

2.4. Общественный совет избирает из своего состава двух сопредседателей, по одному от каждой стороны, и секретаря Совета, кандидатуры которых утверждаются постановлением администрации города Орска.

2.5. Персональный состав Общественного совета утверждается сроком на 2 года. По истечении 2 лет персональный состав Совета утверждается в новом составе.

3. Полномочия Общественного совета

3.1. Общественный совет для выполнения возложенных на него задач вправе:

3.1.1. В установленном законом порядке приглашать для участия в своем заседании и заслушивать работников органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих, подрядных организаций, управляющих компаний, управляющих организаций, ТСЖ, а также общественных организаций;

3.1.2. В установленном законом порядке запрашивать и получать от руководителей органов местного самоуправления города Орска, ресурсоснабжающих, подрядных организаций, управляющих компаний, управляющих организаций, ТСЖ, общественных организаций необходимую информацию для выполнения возложенных на Совет задач;

3.1.3. Формировать из своего состава с привлечением специалистов рабочие группы для решения вопросов, находящихся в компетенции Совета;

3.1.4. Рассматривать обращения физических и юридических лиц, давать по ним конкретные предложения, если они относятся к компетенции Общественного совета;

3.1.5. Выступать с инициативой проведения и организовывать совещания, «круглые столы» по вопросам управления МКД в городе Орске;

3.1.6. Вносить предложения по повышению эффективности вопросов энергоресурсосбережения, качества управления МКД;

3.1.7. Изучать и применять опыт в сфере управления МКД других муниципальных образований Оренбургской области и иных субъектов Российской Федерации.

3.2. Совет вправе по результатам рассмотрения обращений физических и юридических лиц вносить в соответствующие органы предложения о привлечении к ответственности лиц, по вине которых не выполняются действующие нормативные правовые акты.

4. Права и обязанности членов Совета

4.1. Член Совета обязан посещать заседания Совета, принимать участие в деятельности рабочих групп.

4.2. Должностные лица администрации города Орска в установленном законом порядке оказывают содействие членам Совета в исполнении ими полномочий, установленных настоящим Положением.

4.3. Члены Совета вправе высказывать свое мнение по любому вопросу деятельности ЖКХ, соблюдая при этом общепринятые этические нормы, правила поведения в обществе и нормы действующего законодательства.

4.4. Член Совета имеет право, уведомив письменно Совет, выйти из его состава.

5. Порядок работы Совета

5.1. Совет осуществляет свою работу в соответствии с планом.

План работы формируется сопредседателями Совета на основе предложений членов Совета.

5.2. Основной формой работы Совета являются заседания. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

5.3. Проект повестки дня заседания Совета определяется сопредседателями Совета на основе плана работы и поступивших предложений.

5.4. В случае невозможности прибыть на заседание член Совета заблаговременно сообщает об этом секретарю Совета.

5.5. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствует не менее 1/2 от общего числа членов Совета.

5.6. Решения Совета принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета. Каждый член Совета обладает правом одного решающего голоса. При равенстве голосов «за» и «против» решение считается не принятым. Член Совета, не согласный с решением Совета, вправе письменно изложить своё особое мнение, которое приобщается к протоколу заседания Совета.

5.7. Решения Совета доводятся до сведения всех субъектов взаимоотношений в сфере ЖКХ, а также средств массовой информации и сети Интернет.

5.8. В случае отсутствия члена Совета на заседании три раза подряд без уважительной причины он может быть исключен из состава Совета. На место выбывшего члена Совета назначается новый член Совета в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

5.9. Ведение протокола заседания Совета осуществляет секретарь Совета, решения, предложения и обращения подписываются сопредседателями и секретарем Совета.