



Оренбургская область  
Орский городской Совет депутатов  
**РЕШЕНИЕ**

---

---

Принято Орским городским  
Советом депутатов

« 22 » февраля 2017 г.

**«Об установлении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»**

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и руководствуясь статьями 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Установить с 01 марта 2017 года размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в соответствии с Приложением.

2. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из конструктивных особенностей многоквартирного дома и нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных Правительством Оренбургской области, по тарифам на коммунальные услуги, установленным в соответствии с действующим законодательством.

3. Признать утратившим силу с 01 марта 2017 года п. 3 решения Орского городского Совета депутатов от 02 июня 2014 года № 48-785 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» ([www.kmc-orsk.ru](http://www.kmc-orsk.ru)) с последующей публикацией в газете «Орская газета», но не ранее 01 марта 2017 года.

**Глава города Орска**



**А.В. Одинцов**

**Председатель Орского  
городского Совета депутатов**



**В.А. Франц**

г. Орск «22» февраля 2017 г.

№ 22-331

Опубликовано на официальном сайте  
[www.kmc-orsk.ru](http://www.kmc-orsk.ru)

«24» февраля 2017 г.

Опубликовано в газете

«Орская газета»

«  » \_\_\_\_\_ 2017 г.

№ \_\_\_\_\_





**Размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

Степень благоустройства	Вид благоустройства		Плата за содержание, текущий ремонт 1 м2 общей площади жилых помещений, управление многоквартирным домом, руб./м2, в т.ч.			
			Содержание общего имущества, руб./м2	Текущий ремонт общего имущества, руб./м2	Управление многоквартирным домом, руб./м2	
1	Все виды благ-ва (9-эт.)	Многоквартирные 9-10 этажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	19,08	13,89	3,81	1,38
2	Все виды благ-ва, эл. плиты (9-эт.)		17,93	13,24	3,33	1,36
3	Все виды благ-ва, кроме лифта	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта	16,56	11,04	4,13	1,39
4	Все виды благ-ва, кроме лифта (эл. плиты)		16,97	11,47	4,08	1,42
5	Все виды благ-ва, кроме лифта (отопл. АОГВ, газ. колонка, с подъездом)		17,94	13,07	3,4	1,47
6	Отопл. АОГВ, газ. колонка, с подъездом. Пониж. капитальности.	Жилые дома пониженной капитальности и капитальные дома, имеющие не все виды благоустройства	14,13	10,05	2,78	1,30
7	Отопл. АОГВ, без газ. колонки, с подъездом		14,65	10,19	3,10	1,35
8	Центр. отопление, газ. колонка, с подъездом. Пониж. капитальности.		14,64	9,8	3,57	1,28
9	Центр. отопление, газ. плиты, ГВС, ХВС, с подъездом. Пониж. капитальности.		14,52	9,65	3,57	1,30
10	Центр. отопление, эл. плиты, ГВС, ХВС, с подъездом. Пониж. капитальности.		14,88	9,94	3,68	1,26
11	Эл. плита, центр. отопл., с ХВС, с подъездом. Пониж. капит.	Жилые дома пониженной капитальности	14,63	9,53	3,83	1,27

**Примечание:**

Примечание:

1. Размер платы установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Дополнительные работы, необходимые по итогам весеннее – осенних осмотров, принимаются и оплачиваются дополнительно по решению собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
2. Если собственники приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения меньше, чем установленный данным решением для нанимателей применяется размер платы, установленный решением собрания собственников.