



**Оренбургская область**  
**Орский городской Совет депутатов**  
**РЕШЕНИЕ**

---

**Принято Орским городским  
Советом депутатов**

*« 14 » декабря 2016 г.*

**«О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов  
от 06.10.2008 г. № 41-684 «Об утверждении правил землепользования и  
застройки муниципального образования городского округа «Город  
Орск»**

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Орского городского Совета депутатов от 03 марта 2006 года №6-68/67 «О Положении «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Орск», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» от 05 декабря 2016 года № 14-2551, руководствуясь ст. 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты», в ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам» приложения к решению Орского городского Совета депутатов от 06 октября 2008 г. № 41-684

«Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» ([www.kmc-orsk.ru](http://www.kmc-orsk.ru)) с последующей публикацией в газете «Орская газета».

**Первый заместитель  
главы города**



**О.Н. Николаенко**

**Председатель Орского городского  
Совета депутатов**



**В.А. Франц**

г. Орск «15» декабря 2016 г.  
№ 18-302

Опубликовано на сайте [www.kmc-orsk.ru](http://www.kmc-orsk.ru)  
«16» декабря 2016 г.

Опубликовано в газете  
«Орская газета»  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.  
№ \_\_\_\_\_



Приложение  
к решению Орского  
городского Совета депутатов  
№ 18-302 от 15.12.2016г.

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
1.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов здравоохранения» в градостроительные регламенты зоны ЗД (зона объектов здравоохранения.), ЗД.ЛП (зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений линии электропередачи; ЗД.ПЗ (зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы), ЗД.ЗВ (зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений зоны источников водоснабжения)</p> <p>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов здравоохранения» в градостроительные регламенты зоны ЗД.КЛ (зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений санитарной защитной зоны кладбища), ЗД.ЛП.СЗЗ (зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений линии электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия), ЗД.СЗЗ (зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия)</p>	<p>1. В часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов здравоохранения» в градостроительные регламенты зоны ЗД., ЗД.ЛП, ЗД.ПЗ ЗД.ЗВ дополнить:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Коэффициент застройки территории - не более 40% от площади участка.</li><li>2. Площадь озеленения земельных участков – не менее 35% территории.</li><li>3. Высота зданий: для основных строений количество наземных этажей – до 5; высота от уровня земли до верха кровли – не более 16 м.</li><li>4. Минимальное расстояние от красной линии до стен корпусов стационарного обслуживания (не менее) – 30м, до амбулаторно-поликлинических учреждений – 15м.</li><li>5. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий общеобразовательных школ, детских учреждений по нормам инсоляции и освещенности, но не менее 3м.</li><li>6. Минимальный и (или) максимальный размер земельного участка установлен п.1.2.8 Местных нормативов Градостроительного проектирования, утвержденных решением Орского городского Совета депутатов от 06.03.2008г №33-52.</li></ol> <p>Размещение объектов предусмотренных документами территориального планирования федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).</p> <p>2. В часть III «Градостроительные</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
			<p>регламенты» ст. 34 «Списки видов <u>разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов здравоохранения» в градостроительные регламенты зоны <b>ЗД.КЛ, ЗД.ЛП.СЗЗ, ЗД.СЗЗ</b> в градостроительные регламенты дополнить:</u></p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p>
2.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>1. Внести изменения в часть <u>III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны»</u> в градостроительные регламенты зоны: <b>П.1</b>(коммунально-складская зона), <b>П1.ВО</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны), <b>П1.ВО.ЗВ</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зоны источников водоснабжения), <b>П1.ВО.ЛП.СЗЗ</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны линии электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия), <b>П1.ВО.СЗЗ</b> коммунально-складская зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны предприятия), <b>П1.ЗВ</b>, (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений зоны источников водоснабжения), <b>П1.ЗВ.СЗЗ</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений зоны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны предприятия), <b>П1.ЛП</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений зоны линии электропередачи), <b>П1.ЛП.МТ</b> (коммунально-складская зона</p>	<p>1. В часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов <u>разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны»</u> в градостроительные регламенты зоны <b>П.1, П1.ВО, П1.ВО.ЗВ, П1.ВО.ЛП.СЗЗ, П1.ВО.СЗЗ, П1.ЗВ, П1.ЗВ.СЗЗ, П1.ЛП, П1.ЛП.МТ, П1.ЛП.МТ.СЗЗ, П1.ЛП.ПЗ.СЗЗ, П1.ЛП.СЗЗ, П1.МТ, П1.МТ.СЗЗ, П1.ПЗ, П1.ПЗ.СЗЗ, П1.СЗЗ</b> дополнить:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Коэффициент застройки территории - не более 60% от площади участка.</li> <li>2. Площадь озеленения земельных участков – не менее 20% территории.</li> <li>3. Высота зданий: для основных строений количество наземных этажей – до 5; высота от уровня земли до верха кровли – не более 16 м.</li> <li>4. Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 3м.</li> <li>5. Минимальный размер земельного участка и (или) максимальный размер земельного участка определяется по заданию на проектирование в соответствии с СП 42.13331.2011 и учетном санитарных</li> </ol>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>в сфере действия ограничений зоны охранной зоны линии электропередачи и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),  <b>П1.ЛП.МТ.С33</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений охранной зоны линии электропередачи и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и предприятия),  <b>П1.ЛП.ПЗ.С33</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений охранной зоны линии электропередачи, прибрежной защитной полосы и предприятия),  <b>П1.ЛП.С33</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений охранной зоны линии электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия),  <b>П1.МТ</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),  <b>П1.МТ.С33</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и предприятия),  <b>П1.ПЗ</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы),  <b>П1.ПЗ.С33</b>, (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны предприятия),  <b>П1.С33</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия)  2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны» в градостроительные регламенты зоны <b>П1.ЗЖ.С33</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений зоны захоронения животных и санитарно-защитной зоны предприятия),  <b>П1.КЛ</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбищ),  <b>П1.КЛ.ЛП</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбищ и охранной зоны линии электропередачи),</p>	<p>норм и правил.</p> <p>Размещение объектов предусмотренных документами территориального планирования федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).</p> <p>2. <u>В часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны» в градостроительные регламенты зоны <b>П1.ЗЖ.С33, П1.КЛ, П1.КЛ.ЛП, П1.КЛ.ЛП.С33, П1.КЛ.С33, П1.С33</b> дополнить:</u>  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<b>П1.КЛ.ЛП.СЗЗ</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбищ, охранной зоны линии электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия), <b>П1.КЛ.СЗЗ</b> (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбищ и санитарно-защитной зоны предприятия)	
3.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» <u>ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны»</u> в градостроительные регламенты_ зоны <b>П2</b>, (зона предприятий III-V класса вредности), <b>П2.ВО</b> (зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений водоохраной зоны), <b>П2.ЗВ</b> (зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений зоны источников водоснабжения), <b>П2.ЗВ.ЛП</b> (зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений зоны источников водоснабжения и охранной зоны линии электропередачи), <b>П2.ЛП</b> (зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений охранной зоны линии электропередачи), <b>П2.МТ</b> (зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений охранной зоны магистрального трубопровода), <b>П2.ПЗ</b> (зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы).</p> <p>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» <u>ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны»</u> в градостроительные регламенты_ зоны <b>П2.ЗВ.КЛ</b> (зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений зоны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны кладбища),</p>	<p>1. В часть III «Градостроительные регламенты» <u>ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны»</u> в градостроительные регламенты зоны <b>П2, П2.ВО, П2.ЗВ, П2.ЗВ.ЛП, П2.ЛП, П2.МТ, П2.ПЗ</b> дополнить:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1. Коэффициент застройки территории - не более 60% от площади участка.</p> <p>2. Площадь озеленения земельных участков – не менее 20% территории. Площадь озеленения СЗЗ предприятия - 60%.</p> <p>3. Площадь территории для хранения автотранспортных средств – не менее 10% территории.</p> <p>4. Высота зданий: для основных строений количество наземных этажей – до 5.</p> <p>5. Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 3м.</p> <p>6. Минимальный размер земельного участка и (или) максимальный размер земельного участка принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330 с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению Коэффициент плотности застройки - 2,4.</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p><b>П2.ЗЖ</b>, (зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений зоны захоронения животных)</p> <p><b>П2.КЛ</b> ( зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища,</p> <p><b>П2.КЛ.ЛП</b> (зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища и охранной зоны линии электропередачи),</p> <p><b>П2.КЛ.МТ</b>(зона предприятий III-V класса вредности в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода)</p>	<p>Размещение объектов предусмотренных документами территориального планирования федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).</p> <p>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны» в градостроительные регламенты зоны <b>П2.ЗВ.КЛ, П2.ЗЖ, П2.КЛ, П2.КЛ.ЛП, П2.КЛ.МТ</b> дополнить:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p>
4.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны» в градостроительные регламенты_ зоны <b>П.3</b> (зона предприятий I-II классов вредности),</p> <p><b>П.3.ВО</b> ( зона предприятий I-II классов вредности в сфере действия ограничений водоохраной зоны)</p> <p><b>П.3.ЗВ</b> (зона предприятий I-II классов вредности в сфере действия ограничений зоны источников водоснабжения)</p> <p><b>П3.ЗВ.ЛП</b>, (зона предприятий I-II классов вредности в сфере действия ограничений зоны источников водоснабжения и охранной зоны линии электропередачи),</p> <p><b>П3.ЛП</b> (зона предприятий I-II классов вредности в сфере действия ограничений охранной зоны линии электропередачи),</p> <p><b>П3.МТ</b> (зона предприятий I-II классов вредности в сфере действия ограничений санитарно-защитной магистрального</p>	<p>1. <u>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны» в градостроительные регламенты зоны <b>П.3, П.3.ВО, П.3.ЗВ, П3.ЗВ.ЛП, П3.ЛП, П3.МТ, П3.ПЗ</b> дополнить:</u></p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1. Коэффициент застройки территории - не более 60% от площади участка.</p> <p>2. Площадь озеленения земельных участков – не менее 25% территории. Площадь озеленения СЗЗ предприятия - 50%.</p> <p>3. Площадь территории для хранения автотранспортных средств – не менее 15% территории.</p> <p>4. Высота зданий: для основных строений количество наземных этажей – до 3.</p> <p>5. Минимальные отступы от границ</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>трубопровода),  <b>ПЗ.ПЗ</b> (зона предприятий I-II классов вредности в сфере действия ограничений прибрежно-защитной полосы),  <b>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны»</b> в градостроительные регламенты зоны <b>ПЗ.КЛ</b> (зона предприятий I-II классов вредности в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища),  <b>ПЗ.КЛ.ЛП</b> (зона предприятий I-II классов вредности в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища и охранной зоны линии электропередачи),</p>	<p>земельных участков не менее 3м.          б. Минимальный размер земельного участка и (или) максимальный размер земельного участка принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330 с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению. Коэффициент плотности застройки - 2,4.</p> <p>Размещение объектов предусмотренных документами территориального планирования федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).</p> <p>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны» в градостроительные регламенты зоны <b>ПЗ.КЛ, ПЗ.КЛ.ЛП</b> дополнить: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p>



<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
5.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</p> <p>В соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны транспортных инфраструктур» в градостроительные регламенты_ зоны ИТ.1 (зона железнодорожного транспорта),</p> <p><b>ИТ.1.ВО</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений водоохранной зоны),</p> <p><b>ИТ.1.ВО.СЗЗ</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>ИТ.1.ГЗ</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений пограничной зоны),</p> <p><b>ИТ.1.ГЗ.МТ</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений пограничной зоны и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),</p> <p><b>ИТ.1.ГЗ.ПЗ</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений пограничной зоны прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>ИТ.1.ЗЖ</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны захоронения животных),</p> <p><b>ИТ.1.ЗЖ.ЛП</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны захоронения животных и охранной зоны линий электропередачи),</p> <p><b>ИТ.1.КЛ</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища)</p> <p><b>ИТ.1.КЛ.ЛП</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища и охранной зоны линий электропередачи),</p> <p><b>ИТ.1.КЛ.Лп.СЗЗ</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>ИТ.1.КЛ.СЗЗ</b> (зона железнодорожного</p>	<p><u>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны транспортных инфраструктур»</u></p> <p>в градостроительные регламенты зоны <b>ИТ.1, ИТ.1.ВО, ИТ.1.ВО.СЗЗ, ИТ.1.ГЗ, ИТ.1.ГЗ.МТ, ИТ.1.ГЗ.ПЗ, ИТ.1.ЗЖ, ИТ.1.ЗЖ.ЛП, ИТ.1.КЛ, ИТ.1.КЛ.ЛП, ИТ.1.КЛ.ЛП.СЗЗ, ИТ.1.КЛ.СЗЗ, ИТ.1.ЛП, ИТ.1.ЛП.МТ, ИТ.1.ЛП.МТ, ИТ.1.ЛП.ПЗ.СЗЗ, ИТ.1.ЛП.СЗЗ, ИТ.1.МТ, ИТ.1.ПЗ, ИТ.1.ПЗ., ИТ.1.СЗЗ</b></p> <p>дополнить:</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>транспорта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны предприятия),  <b>ИТ.1.ЛП</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи),  <b>ИТ.1.ЛП.МТ</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),  <b>ИТ.1.ЛП.МТ</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),  <b>ИТ.1.ЛП.ПЗ.СЗЗ</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи, прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны предприятия),  <b>ИТ.1.ЛП.СЗЗ</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия),  <b>ИТ.1.МТ</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),  <b>ИТ.1.ПЗ</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы),  <b>ИТ.1.ПЗ.СЗЗ</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны предприятия),  <b>ИТ.1.СЗЗ</b> (зона железнодорожного транспорта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия)</p>	
6.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации  Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования» в градостроительные регламенты зоны:  <b>СХ.</b> (зона сельскохозяйственного использования),</p>	<p>1. <u>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования» в градостроительные регламенты зоны</u>  <b>СХ., СХ.ГЗ, СХ.ГЗ.МТ, СХ.ЛП, СХ.ЛП.МТ, СХ.МТ</b> дополнить:  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p><b>СХ.ГЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений пограничной зоны),  <b>СХ.ГЗ.МТ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений пограничной зоны и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),  <b>СХ.ЛП</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи),  <b>СХ.ЛП.МТ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),  <b>СХ.МТ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),  <b>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования» в градостроительные регламенты зоны</b>  <b>СХ.ВО</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений водоохранной зоны),  <b>СХ. ВО.ЗВ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений водоохранной зоны и зоны санитарной охраны источников водоснабжения),  <b>СХ. ВО.КЛ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища),  <b>СХ.ВО.КЛ.МТ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений водоохранной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища и магистрального трубопровода),  <b>СХ.ВО.ЛП</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений водоохранной зоны и охранной зоны линий электропередачи),  <b>СХ.ВО.ЛП.МТ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений водоохранной зоны, охранной зоны линий электропередачи и санитарно-</p>	<p>строительства:</p> <p>Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наружные грани стен зданий:       <ol style="list-style-type: none"> <li>а) при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м - 1,5 м;</li> <li>б) то же, более 20 м – 3, 0м;</li> <li>в) при наличии въезда в здание для электрокар, автокар, автопогрузчиков и двухосных автомобилей – 8,0 м;</li> <li>г) при наличии въезда в здание трехосных автомобилей – 12,0 м;</li> </ol> </li> <li>2. Ограждения площадок предприятия – 1,5м;</li> <li>3. Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений - 0, 5м;</li> <li>4. Ограждения охраняемой части предприятия – 5,0 м;</li> <li>5. Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм – 3,75 м;</li> <li>6. То же, колеи 750 мм - 3,0 м.</li> </ol> <p>К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны здания или сооружения - при ширине их до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м.</p> <p>Расстояние от края проезжей части дорог или спланированной поверхности, обеспечивающей подъезд пожарных машин, до зданий или сооружений должно быть не более 25 м</p> <p>Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.</p> <p>Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 500 м.</p> <p>Здания и сооружения должны быть простой формы, обеспечивающей возможность широкого применения промышленных методов строительства.</p> <p>Животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>защитной зоны магистрального трубопровода),  <b>СХ.ВО.ЛП.СЗЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений водоохранной зоны, охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны кладбища),  <b>СХ.ВО.МТ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),  <b>СХ.ВО.СЗЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны предприятия),  <b>СХ.ГЗ.ПЗ.</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений пограничной зоны и прибрежной защитной полосы),  <b>СХ.ГЗ.СЗЗ.</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений пограничной зоны и санитарно-защитной зоны предприятия),  <b>СХ.ЗВ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения),  <b>СХ.ЗВ.ЗЖ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны захоронения животных),  <b>СХ.ЗВ.ЛП</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и охранной зоны линий электропередачи),  <b>СХ.ЗВ.ЛП.СЗЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия),  <b>СХ.ЗВ.ПЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и прибрежной защитной полосы),  <b>СХ.ЗВ.СЗЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-</p>	<p>производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует располагать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной зоне.</p> <p>Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.</p> <p>Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим, птицеводческим и звероводческим зданиям и сооружениям.</p> <p>Теплицы и парники следует располагать, как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.</p> <p>При планировке земельных участков теплиц и парников необходимо соблюдать следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом); при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов;</li> <li>- при отсутствии естественной защиты теплиц и парников от зимних ветров следует предусматривать устройство снего- и ветрозащитных полос.</li> </ul> <p>Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует располагать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.</p> <p><b>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования» в градостроительные регламенты зоны СХ.ВО, СХ.ВО.ЗВ, СХ. ВО.КЛ, СХ.ВО.КЛ.МТ,</b></p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>защитной зоны предприятия),</p> <p><b>СХ.ЗЖ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны захоронения животных),</p> <p><b>СХ.ЗЖ.ЛП</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны захоронения животных, прибрежной защитной полосы и охранной зоны линий электропередачи),</p> <p><b>СХ.КЛ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия зоны санитарно-защитной зоны кладбища),</p> <p><b>СХ.КЛ.ЛП.ПЗ.СЗЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, охранной зоны линий электропередачи, прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>СХ.КЛ.ЛП.СЗЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>СХ.КЛ.МТ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),</p> <p><b>СХ.КЛ.МТ.ПЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, магистрального трубопровода и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>СХ.КЛ.ПЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия зоны санитарно-защитной зоны кладбища и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>СХ.КЛ.ПЗ.СЗЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия зоны санитарно-защитной зоны кладбища, прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>СХ.КЛ.СЗЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>СХ.ЛП.МТ.ПЗ</b> (зона</p>	<p><b>СХ.ВО.ЛП,</b>  <b>СХ.ВО.ЛП.МТ,СХ.ВО.ЛП.СЗЗ,СХ.ВО.МТ,СХ.ВО.СЗЗ, СХ.ГЗ.ПЗ.</b>  <b>СХ.ГЗ.СЗЗ. СХ.ЗВ, СХ.ЗВ.ЗЖ,</b>  <b>СХ.ЗВ.ЛП, СХ.ЗВ.ЛП.СЗЗ, СХ.ЗВ.ПЗ, СХ.ЗВ.СЗЗ,</b>  <b>СХ.ЗЖ, СХ.ЗЖ.ЛП,</b>  <b>СХ.КЛ,СХ.КЛ.ЛП.ПЗ.СЗЗ,</b>  <b>СХ.КЛ.ЛП.СЗЗ, СХ.КЛ.МТ,</b>  <b>СХ.КЛ.МТ.ПЗ, СХ.КЛ.ПЗ,</b>  <b>СХ.КЛ.ПЗ.СЗЗ, СХ.КЛ.СЗЗ,</b>  <b>СХ.ЛП.МТ.ПЗ, СХ.ЛП.ПЗ,</b>  <b>СХ.ЛП.СЗЗ, СХ.МТ.ПЗ, СХ.ПЗ.</b></p> <p><b>СХ.ПЗ.СЗЗ, СХ.СЗЗ</b> дополнить:          Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенной структуры, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи, санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>СХ.ЛП.ПЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>СХ.ЛП.СЗЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередач и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>СХ.МТ.ПЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>СХ.ПЗ.</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>СХ.ПЗ.СЗЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоне предприятия),</p> <p><b>СХ.СЗЗ</b> (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятий)</p>	
7.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» <u>ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства рекреационной зоны»</u> в градостроительные регламенты зоны Р.2.(зона городских лесов), Р.2.ВО (зона городских лесов в сфере действия ограничений водоохранной зоны), Р.2.ВО.ЗВ (зона городских лесов в сфере действия ограничений водоохранной зоны и зоны санитарной охраны источников водоснабжения),</p>	<p>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» <u>ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства рекреационной зоны»</u> в градостроительные регламенты зоны Р.2,Р.2.ВО,Р.2.ВО.ЗВ,Р.2.ВО.ЗВ.СЗЗ, Р.2.ВО.КЛ.ЛП, Р.2.ВО.КЛ.ЛП.МТ, Р.2.ВО.КЛ.МТ, Р.2.ВО.ЛП, Р.2.ВО.ЛП.МТ, Р.2.ВО.МТ, Р.2.ВО.СЗЗ, Р.2.ГЗ,Р.2.ГЗ.МТ, Р.2.ЗВ, Р.2.ЗВ.ПЗ, Р.2.ЗВ.ПЗ.СЗЗ, Р.2.КЛ, Р.2.КЛ.ЛП.МТ.ПЗ., Р.2.КЛ.ЛП.ПЗ., Р.2.КЛ.ПЗ., Р.2.ЛП, Р.2.ЛП.МТ, Р.2.ЛП.ПЗ., Р.2.МТ,Р.2.МТ.ПЗ, Р.2.ПЗ. Р.2.ПЗ.СЗЗ, Р.2.СЗЗ</p> <p>дополнить предложением: Градостроительные регламенты не устанавливаются.</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p><b>Р.2.ВО.ЗВ.СЗЗ</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений водоохранной зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>Р.2.ВО.КЛ.ЛП</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений водоохранной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища и охранной зоны линий электропередачи),</p> <p><b>Р.2.ВО.КЛ.ЛП.МТ</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений водоохранной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),</p> <p><b>Р.2.ВО.КЛ.МТ</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений водоохранной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),</p> <p><b>Р.2.ВО.ЛП</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений водоохранной зоны и охранной зоны линий электропередачи),</p> <p><b>Р.2.ВО.ЛП.МТ</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений водоохранной зоны, охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),</p> <p><b>Р.2.ВО.МТ</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),</p> <p><b>Р.2.ВО.СЗЗ</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>Р.2.ГЗ</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений пограничной зоны),</p> <p><b>Р.2.ГЗ.МТ</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений пограничной зоны и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),</p> <p><b>Р.2.ЗВ</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения),</p> <p><b>Р.2.ЗВ.ПЗ</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и прибрежной защитной полосы),</p>	

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p><b>Р.2.ЗВ.ПЗ.СЗЗ</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения, прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>Р.2.КЛ.</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища),</p> <p><b>Р.2.КЛ.ЛП.МТ.ПЗ.</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, охранной зоны линий электропередачи, санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>Р.2.КЛ.ЛП.ПЗ.</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, охранной зоны линий электропередачи и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>Р.2.КЛ.ПЗ.</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений санитарно-защитных зон кладбища и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>Р.2.ЛП</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи),</p> <p><b>Р.2.ЛП.МТ</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),</p> <p><b>Р.2.ЛП.ПЗ.</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>Р.2.МТ</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),</p> <p><b>Р.2.МТ.ПЗ</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>Р.2.ПЗ.</b> зона городских лесов в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы</p> <p><b>Р.2.ПЗ.СЗЗ</b> (зона городских лесов в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>Р.2.СЗЗ</b> (зона городских лесов в сфере</p>	



<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия)	
8.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства рекреационной зоны» в градостроительные регламенты зоны <b>Р.1.</b> (зона природного ландшафта), <b>Р.1.ВО</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохранной зоны), <b>Р.1.ВО.ЗВ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохранной зоны и зоны санитарной охраны источников водоснабжения), <b>Р.1.ВО.ЗВ.СЗЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохранной зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны предприятий), <b>Р.1.ВО.КЛ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища), <b>Р.1.ВО.КЛ.ЛП</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохранной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища и охранной зоны линий электропередачи), <b>Р.1.ВО.КЛ.ЛП.СЗЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохранной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия), <b>Р.1.ВО.КЛ.МТ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохранной зоны, санитарно-защитных зон кладбища и магистрального трубопровода), <b>Р.1.ВО.ЛП</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохранной зоны и охранной зоны линий электропередачи), <b>Р.1.ВО.ЛП.МТ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохранной зоны , охранной зоны</p>	<p>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства рекреационной зоны» в градостроительные регламенты зоны <b>Р.1.</b> <b>Р.1.ВО</b>, <b>Р.1.ВО.ЗВ</b>, <b>Р.1.ВО.ЗВ.СЗЗ</b>, <b>Р.1.ВО.КЛ</b>, <b>Р.1.ВО.КЛ.ЛП</b>, <b>Р.1.ВО.КЛ.ЛП.СЗЗ</b>, <b>Р.1.ВО.КЛ.МТ</b>, <b>Р.1.ВО.ЛП</b>, <b>Р.1.ВО.ЛП.МТ</b>, <b>Р.1.ВО.ЛП.СЗЗ</b>, <b>Р.1.ВО.МТ</b>, <b>Р.1.ВО.СЗЗ</b>, <b>Р.1.ГЗ</b>, <b>Р.1.ГЗ.МТ</b>, <b>Р.1.ГЗ.МТ.ПЗ</b>, <b>Р.1.ГЗ.ПЗ</b>, <b>Р.1.ЗВ</b>, <b>Р.1.ЗВ.ЗЖ</b>, <b>Р.1.ЗВ.ЗЖ.ПЗ</b>, <b>Р.1.ЗВ.КЛ</b>, <b>Р.1.ЗВ.КЛ.ЛП</b>, <b>Р.1.ЗВ.ЛП</b>, <b>Р.1.ЗВ.ПЗ</b>, <b>Р.1.ЗЖ</b>, <b>Р.1.КЛ</b>, <b>Р.1.КЛ.ЛП</b>, <b>Р.1.КЛ.ЛП.МТ.СЗЗ</b>, <b>Р.1.КЛ.ЛП.ПЗ</b>, <b>Р.1.КЛ.ЛП.ПЗ.СЗЗ</b>, <b>Р.1.КЛ.МТ</b>, <b>Р.1.КЛ.МТ.ПЗ</b>, <b>Р.1.КЛ.ПЗ</b>, <b>Р.1.КЛ.ПЗ.СЗЗ</b>, <b>Р.1.КЛ.СЗЗ</b>, <b>Р.1.ЛП</b>, <b>Р.1.ЛП.МТ</b>, <b>Р.1.ЛП.МТ.ПЗ</b>, <b>Р.1.ЛП.СЗЗ</b>, <b>Р.1.ЛП.ПЗ</b>, <b>Р.1.ЛП.ПЗ.СЗЗ</b>, <b>Р.1.МТ</b>, <b>Р.1.МТ.ПЗ</b>, <b>Р.1.МТ.СЗЗ</b>, <b>Р.1.ПЗ</b>, <b>Р.1.ПЗ.СЗЗ</b>, <b>Р.1.СЗЗ</b> дополнить предложением: Размеры речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя.</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>линий электропередачи и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),</p> <p><b>Р.1.ВО.ЛП.СЗЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохранной зоны, охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>Р.1.ВО.МТ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),</p> <p><b>Р.1.ВО.СЗЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны предприятий),</p> <p><b>Р.1.ГЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений пограничной зоны),</p> <p><b>Р.1.ГЗ.МТ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений пограничной зоны и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),</p> <p><b>Р.1.ГЗ.МТ.ПЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений пограничной зоны, санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>Р.1.ГЗ.ПЗ.</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений пограничной зоны и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>Р.1.ЗВ.</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения),</p> <p><b>Р1.ЗВ.ЗЖ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны захоронения животных),</p> <p><b>Р1.ЗВ.ЗЖ.ПЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитной зоны захоронения животных и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>Р.1.ЗВ.КЛ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны кладбища),</p> <p><b>Р.1.ЗВ.КЛ.ЛП</b> (зона природного</p>	

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитной зоны кладбища и охранной зоны линий электропередачи)</p> <p><b>Р.1.ЗВ.ЛП</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и охранной зоны линий электропередачи),</p> <p><b>Р.1.ЗВ.ПЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>Р.1.ЗЖ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны захоронения животных),</p> <p><b>Р.1.КЛ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища),</p> <p><b>Р.1.КЛ.ЛП</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища и охранной зоны линий электропередачи),</p> <p><b>Р.1.КЛ.ЛП.МТ.СЗЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, охранной зоны линий электропередачи, санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и предприятия),</p> <p><b>Р.1.КЛ.ЛП.ПЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, охранной зоны линий электропередачи и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>Р.1.КЛ.ЛП.ПЗ.СЗЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, охранной зоны линий электропередачи, прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>Р.1.КЛ.ЛП.СЗЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>Р.1.КЛ.МТ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитных зон кладбища и магистрального трубопровода),</p>	

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p><b>Р.1.КЛ.МТ.ПЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитных зон кладбища, магистрального трубопровода и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>Р.1.КЛ.ПЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>Р.1.КЛ.ПЗ.СЗЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>Р.1.КЛ.СЗЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>Р.1.ЛП</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи),</p> <p><b>Р.1.ЛП.МТ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),</p> <p><b>Р.1.ЛП.МТ.ПЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи, санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и прибрежной защитной полосы)</p> <p><b>Р.1.ЛП.МТ.СЗЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи, санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>Р.1.ЛП.ПЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>Р.1.ЛП.ПЗ.СЗЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи, прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>Р.1.ЛП.СЗЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>Р.1.МТ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального</p>	

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>трубопровода),</p> <p><b>Р.1.МТ.ПЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>Р.1.МТ.СЗЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>Р.1.ПЗ.</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>Р.1.ПЗ.СЗЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>Р.1.СЗЗ</b> (зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия)</p>	
9.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны» в градостроительные регламенты зоны</p> <p><b>Ж.1.СЗЗ</b> (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия)</p>	<p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны» в градостроительные регламенты зоны</p> <p><b>Ж.1.СЗЗ</b> дополнить условно разрешенные виды использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Озеленение территории</li> <li>2. Бани, прачечные</li> <li>3. Объекты торговли.</li> <li>4. Административно-управленческие здания</li> <li>5. Спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа.</li> </ol> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются проектным решением, выполненным в соответствии с действующей нормативной документацией.</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
10.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны» в градостроительные регламенты зоны <b>Ж.2.СЗЗ</b> (зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 3-5 этажей в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия)</p>	<p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны» в градостроительные регламенты зоны <b>Ж.2.СЗЗ</b> дополнить в условно разрешенные виды использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Озеленение территории</li> <li>2. Бани, прачечные</li> <li>3. Объекты торговли.</li> <li>4. Административно-управленческие здания</li> <li>5. Спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа.</li> </ol> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются проектным решением, выполненным в соответствии с действующей нормативной документацией.</p>
11.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны» в градостроительные регламенты зоны <b>Ж.3.СЗЗ</b> (зона многоэтажной жилой застройки в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия)</p>	<p>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны» в градостроительные регламенты зоны <b>Ж.3.СЗЗ</b> дополнить в условно разрешенные виды использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Озеленение территории</li> <li>2. Бани, прачечные</li> <li>3. Объекты торговли.</li> <li>4. Административно-управленческие здания</li> <li>5. Спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа.</li> </ol> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются проектным решением, выполненным в соответствии с действующей нормативной документацией.</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
12.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения» в градостроительные регламенты зоны КЛ (зона кладбища), КЛ.СЗЗ (зона кладбища в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения» в градостроительные регламенты зоны: КЛ.ВО. (зона кладбища в сфере действия ограничений водоохранной зоны) КЛ.ЛП (зона кладбища в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи), КЛ.ВО.МТ (зона кладбища в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода), КЛ.ЗВ (зона кладбища в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения).</p> <p>3. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения» в градостроительные регламенты зоны КЛ.ЛП (зона кладбища в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи), КЛ.ЛП.СЗЗ (зона кладбища в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия), КЛ.МТ (зона кладбища в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода)</p>	<p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения» в градостроительные регламенты зоны КЛ, КЛ.СЗЗ (зона кладбища) дополнить:</p> <p><b>В основные виды разрешенного использования пункт:</b>          мемориальный комплекс (военные захоронения)  <b>В условно-разрешенные виды использования дополнить пункты</b>          - мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей          - дом траурных обрядов  <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> - зеленые насаждения          Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Размер земельного участка 0,24га на 1 тыс. человек, но не может превышать 40 га.          Максимальная высота зданий, строений сооружений - 2 этажа.          Расстояние от бюро похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных учреждений, детских и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения – 50м.          Дома траурных обрядов на расстоянии не менее 100м от существующей жилой застройки</p> <p>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения» в градостроительные регламенты зоны КЛ.ВО. КЛ.ЛП, КЛ.ВО.МТ, КЛ.ЗВ дополнить предложением:          Градостроительные регламенты не устанавливаются.</p> <p>3. Внести изменения в часть III</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
			<p><u>«Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения»</u> в градостроительные регламенты зоны КЛ.ЛП, КЛ.ЛП.СЗЗ, КЛ.МТ дополнить:</p> <p><b>В условно-разрешенные виды использования:</b>          мемориальный комплекс (военные захоронения)          - мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей          - дом траурных обрядов</p> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>          - общественные туалеты          - зеленые насаждения</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Размер земельного участка 0,24га на 1 тыс. человек, но не может превышать 40 га.          Максимальная высота зданий, строений сооружений - 2 этажа.          Расстояние от бюро похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных учреждений, детских и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения – 50м.          Дома траурных обрядов на расстоянии не менее 100м от существующей жилой застройки</p>



<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
13.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой зоны» в градостроительные регламенты зоны ОД, (общественно-деловая зона), ОД.ЛП.ПЗ (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и прибрежной защитной полосы), ОД.ВО (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений водоохранной зоны), ОД.ВО.ЛП (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений водоохранной зоны и охранной зоны линий электропередачи), ОД.ВО.СЗЗ (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны предприятия), ОД.ЗВ (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения), ОД.ЛП (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи), ОД.ПЗ (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы), ОД.ПЗ.СЗЗ (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны предприятия), ОД.СЗЗ (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия), ОД.МТ (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений магистрального трубопровода)</p> <p>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой зоны» в градостроительные регламенты зоны</p>	<p>1. <u>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой зоны» в градостроительные регламенты зоны ОД., ОД.ЛП.ПЗ, ОД.ВО, ОД.ВО.ЛП, ОД.ВО.СЗЗ, ОД.ЗВ ОД.ЛП, ОД.ПЗ, ОД.ПЗ.СЗЗ, ОД.СЗЗ, ОД.МТ</u> - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,</p> <p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства объектов торгового назначения:</p> <p>1. Коэффициент застройки территории - не более 50% от площади участка.</p> <p>2. Площадь озеленения земельных участков – не менее 10% территории.</p> <p>3. Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств – не менее 40% от площади земельного участка.</p> <p>4. Высота зданий: для основных строений количество наземных этажей – до 5; высота от уровня земли до верха кровли – не более 16 м.</p> <p>5. Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 3м.</p> <p>6. Минимальный размер земельного участка и (или) максимальный размер земельного участка установлен местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Орского городского Совета депутатов от 06.03.2008г. №33-521.</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,</p> <p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов учебно-образовательного и</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<b>ОД.КЛ</b> (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища)	<p><b>культурно-досугового назначения:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Коэффициент застройки территории - не более 40% от площади участка.</li> <li>2. Площадь озеленения земельных участков – не менее 30% территории.</li> <li>3. Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств – не менее 25% от площади земельного участка.</li> <li>4. Высота зданий: для основных строений количество наземных этажей – до 9; высота от уровня земли до верха кровли – не более 36 м.</li> <li>5. Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 3м.</li> <li>6. Минимальный размер земельного участка и (или) максимальный размер земельного участка установлен местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Орского городского Совета депутатов от 06.03.2008г. №33-521.</li> </ol> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,</p> <p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов административно-делового и социально-бытового обслуживания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Коэффициент застройки территории - не более 60% от площади участка.</li> <li>2. Площадь озеленения земельных участков – не менее 15% территории.</li> <li>3. Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств – не менее 15% от площади земельного участка.</li> <li>4. Высота зданий: для основных строений количество наземных этажей – до 5;</li> <li>5. Минимальные отступы от границ</li> </ol>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
			<p>земельных участков не менее 3м.</p> <p>6. Минимальный отступ от границ соседнего земельного участка – 3м. При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.</p> <p>7. Минимальный размер земельного участка и (или) максимальный размер земельного участка установлен местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Орского городского Совета депутатов от 06.03.2008г. №33-521.</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,</p> <p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов спортивного назначения:</p> <p>1. Коэффициент застройки территории - не более 55% от площади участка.</p> <p>2. Площадь озеленения земельных участков – не менее 15% территории.</p> <p>3. Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств – не менее 30% от площади земельного участка.</p> <p>4. Высота зданий: для основных строений количество наземных этажей – до 5;</p> <p>5. Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 3м.</p> <p>6. Минимальный отступ от границ соседнего земельного участка – 3м. При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.</p> <p>7. Минимальный размер земельного участка и (или) максимальный размер земельного участка 0,7-0,9га на 1 тыс. человек.</p> <p>1.5. Территориальную зону дополнить абзацем: Размещение объектов предусмотренных документами</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
			<p>территориального планирования федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).</p> <p>2. <u>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой зоны» в градостроительные регламенты зоны ОД.КЛ (общественно-деловая зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища) дополнить предложением:</u> Градостроительные регламенты не устанавливаются.</p>
14.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны» в градостроительные регламенты зоны <b>Ж.5</b> (зона резервной жилой застройки), <b>Ж.5.ПЗ</b> (зона резервной жилой застройки в сфере действия ограничений прибрежно-защитной полосы)</p>	<p>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны» в градостроительные регламенты зоны <b>Ж.5</b> (зона резервной жилой застройки), <b>Ж.5.ПЗ</b> (зона резервной жилой застройки в сфере действия ограничений прибрежно-защитной полосы) дополнить абзацем: В границах данной зоны возможно предусматривать осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Размещение объектов предусмотренных документами территориального планирования федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>

Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»																																						
№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»																																			
15.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения» в градостроительные регламенты зоны <b>КО</b>. (зона канализационных очистных объектов), <b>КО.ВО</b>. (зона канализационных очистных объектов в сфере действия ограничений водоохраной зоны), <b>КО.ЛП</b> (зона канализационных очистных объектов в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи), <b>КО.МТ</b> (зона канализационных очистных объектов в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов), <b>КО.ПЗ</b> (зона канализационных очистных объектов в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы)</p> <p>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения» в градостроительные регламенты зоны <b>КО.КЛ</b> (зона канализационных очистных объектов в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища).</p>	<p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения» в градостроительные регламенты зоны <b>КО, КО.ВО, КО.ЛП, КО.МТ, КО.ПЗ</b></p> <p>В соответствии с п.12.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенному пункту ниже по течению водотока. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м<sup>3</sup>/сутки</th> <th colspan="3">Размеры земельных участков, не более, га</th> </tr> <tr> <th>Очистных сооружений</th> <th>Иловых площадок</th> <th>Биологических прудов глубокой очистки сточных вод</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>До 0,7</td> <td>0,5</td> <td>0,2</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>свыше 0,7 до 17</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>свыше 17 до 40</td> <td>6</td> <td>9</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>свыше 40 до 130</td> <td>12</td> <td>25</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>свыше 130 до 175</td> <td>14</td> <td>30</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>свыше 175 до 280</td> <td>18</td> <td>55</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляют:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Сооружения для очистки сточных</th> <th>Расстояние, м при расчетной</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Размеры земельных участков, не более, га			Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод	До 0,7	0,5	0,2	-	свыше 0,7 до 17	4	3	3	свыше 17 до 40	6	9	6	свыше 40 до 130	12	25	20	свыше 130 до 175	14	30	30	свыше 175 до 280	18	55	-	Сооружения для очистки сточных	Расстояние, м при расчетной		
Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Размеры земельных участков, не более, га																																					
	Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод																																			
До 0,7	0,5	0,2	-																																			
свыше 0,7 до 17	4	3	3																																			
свыше 17 до 40	6	9	6																																			
свыше 40 до 130	12	25	20																																			
свыше 130 до 175	14	30	30																																			
свыше 175 до 280	18	55	-																																			
Сооружения для очистки сточных	Расстояние, м при расчетной																																					

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>							
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>				
			вод	производительности очистных сооружений в тыс. м <sup>3</sup> /сутки			
				До 0,2	0,2-5,0	5,0-50,0	50,0-280
			Насосные станции и аварийнорегулирующие резервуары	15	20	20	30
			Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
			Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
			Поля: а) фильтрации б) орошения	200	300	500	1000
				150	200	400	1000
			Биологические пруды	200	200	300	300
			<p>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения» в градостроительные регламенты зоны <b>КО.КЛ</b> дополнить предложением: Градостроительные регламенты не устанавливаются.</p>				

**Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования городского округа «Город Орск»**

№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»																															
16.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства рекреационной зоны» в градостроительные регламенты зоны Р.4 (зона особо охраняемых природных территорий).</p>	<p>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства рекреационной зоны» в градостроительные регламенты зоны Р.4 дополнить предложением: Градостроительные регламенты не устанавливаются.</p>																															
17.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения» в градостроительные регламенты зоны БО. (зона полигона твердых бытовых отходов),</p> <p>2. БО.МТ (зона полигона твердых бытовых отходов в сфере действия ограниченной санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода).</p>	<p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения» в градостроительные регламенты зоны БО. (зона полигона твердых бытовых отходов)</p> <p>В соответствии с п.12.18. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать согласно таблицы</p> <table border="1" data-bbox="1052 1391 1479 1928"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м<sup>3</sup>/сут</th> <th colspan="3">Размеры земельных участков, га</th> </tr> <tr> <th>очистных сооружений</th> <th>иловых площадок</th> <th>биологических прудов глубокой очистки и сточных вод</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>До 0,7</td> <td>0,5</td> <td>0,2</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Св. 0,7 до 17</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>" 17 " 40</td> <td>6</td> <td>9</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Св. 40 до 130</td> <td>12</td> <td>25</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>"130 " 175</td> <td>14</td> <td>30</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>" 175 " 280</td> <td>18</td> <td>55</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Примечание - Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м<sup>3</sup>/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных</p>	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут	Размеры земельных участков, га			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки и сточных вод	До 0,7	0,5	0,2	-	Св. 0,7 до 17	4	3	3	" 17 " 40	6	9	6	Св. 40 до 130	12	25	20	"130 " 175	14	30	30	" 175 " 280	18	55	-
Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут	Размеры земельных участков, га																																	
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки и сточных вод																															
До 0,7	0,5	0,2	-																															
Св. 0,7 до 17	4	3	3																															
" 17 " 40	6	9	6																															
Св. 40 до 130	12	25	20																															
"130 " 175	14	30	30																															
" 175 " 280	18	55	-																															

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора. </div> <p>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения» в градостроительные регламенты зоны БО.МТ дополнить предложением: Градостроительные регламенты не устанавливаются.</p>
18.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны транспортных инфраструктур» в градостроительные регламенты зоны ИТ.2 (зона авиационного транспорта), ИТ.2.ГЗ (зона авиационного транспорта в сфере действия ограничений пограничной зоны), ИТ.2.СЗЗ (зона авиационного транспорта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия).</p> <p>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны транспортных инфраструктур» в градостроительные регламенты зоны ИТ.2.ЗВ (зона авиационного транспорта в сфере действия ограничения зоны санитарной охраны источников водоснабжения)</p>	<p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны транспортных инфраструктур» в градостроительные регламенты зоны ИТ.2, ИТ.2.ГЗ, ИТ.2.СЗЗ дополнить: Проектирование, строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома (Воздушный кодекс, статья 46). Вокруг аэропортов санитарно-защитной зоны (СЗЗ) является обязательной в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ и регулируется санитарными правилами и нормативами САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция". Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны и на территории санитарного разрыва: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания</p>



<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
			<p>управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, с учетом обеспечения необходимых мероприятий по защите зданий от факторов вредного воздействия объектов аэропорта (П.7.2. «<b>САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ АЭРОПОРТОВ, АЭРОДРОМОВ, ВЕРТОДРОМОВ</b>»)</p> <p>2. <u>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны транспортных инфраструктур» в градостроительные регламенты зоны ИТ.2.3В (зона авиационного транспорта в сфере действия ограничения зоны санитарной охраны источников водоснабжения) дополнить предложением:</u> Градостроительные регламенты не устанавливаются.</p>
19.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения» в градостроительные регламенты зоны РО (зона режимных объектов),</p>	<p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения» в градостроительные регламенты зоны РО, РО.3В, РО.С33 дополнить предложением:</p> <p>Градостроительные регламенты устанавливаются уполномоченными органами в установленном порядке. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p><b>РО.ЗВ</b> (зона режимных объектов в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения),</p> <p><b>РО.СЗЗ</b> (зона режимных объектов в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия)</p> <p>2. <b>РО.КЛ</b> (зона режимных объектов в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища)</p>	<p>разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов <u>разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения</u>» в <u>градостроительные регламенты</u> зоны <b>РО.КЛ</b> дополнить предложением: Градостроительные регламенты не устанавливаются.</p>
20.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов <u>разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны особо охраняемых территорий</u>» в <u>градостроительные регламенты</u> зоны <b>ИК</b> (историко-культурная зона), <b>ИК.ВО</b> (историко-культурная зона в сфере действия ограничений водоохранной зоны), <b>ИК.ВО.ЗВ</b> (историко-культурная зона в сфере действия ограничений водоохранной зоны и зоны санитарной охраны источников водоснабжения), <b>ИК.ВО.КЛ</b> (историко-культурная зона в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища), <b>ИК.ВО.СЗЗ</b> (историко-культурная зона в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны предприятий), <b>ИК.ЗВ</b> (историко-культурная зона в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения), <b>ИК.ЗВ.ПЗ</b> (историко-культурная зона в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и прибрежной защитной полосы),</p>	<p>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов <u>разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны особо охраняемых территорий</u>» в <u>градостроительные регламенты</u> зоны <b>ИК, ИК.ВО, ИК.ВО.ЗВ, ИК.ВО.КЛ, ИК.ВО.СЗЗ, ИК.ЗВ, ИК.ЗВ.ПЗ, ИК.ЗВ.СЗЗ, ИК.КЛ, ИК.КЛ.СЗЗ, ИК.ЛП.СЗЗ, ИК.МТ, ИК.ПЗ, ИК.СЗЗ</b> дополнить предложением: Градостроительные регламенты не устанавливаются.</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p><b>ИК.ЗВ.СЗЗ</b> (историко-культурная зона в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>ИК.КЛ</b> (историко-культурная зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища),</p> <p><b>ИК.КЛ.СЗЗ</b> (историко-культурная зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища и предприятия),</p> <p><b>ИК.ЛП.СЗЗ</b> (историко-культурная зона в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p><b>ИК.МТ</b> (историко-культурная зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода),</p> <p><b>ИК.ПЗ</b> (историко-культурная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы),</p> <p><b>ИК.СЗЗ</b> (историко-культурная зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия)</p>	
21.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» <u>ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения» в градостроительные регламенты зоны ЗВ</u> (зона источников водоснабжения), <b>ЗВ.ВО</b> (зона источников водоснабжения в сфере действия ограничений водоохранной зоны), <b>ЗВ.ЛП</b> (зона источников водоснабжения в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи), <b>ЗВ.ЛП.ПЗ</b> (зона источников водоснабжения в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и прибрежной защитной полосы), <b>ЗВ.ПЗ</b> (зона источников водоснабжения в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы)</p> <p>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» <u>ст. 34</u></p>	<p>1.Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» <u>ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения» в градостроительные регламенты зоны ЗВ,ЗВ.ВО, ЗВ.ЛП, ЗВ.ЛП.ПЗ, ЗВ.ПЗ</u></p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Граница земельного участка определяются расстоянием не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.</p> <p>Строительство и реконструкцию объектов проводить в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>2 .Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» <u>ст. 34</u></p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p><u>«Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения» в градостроительные регламенты зоны ЗВ.ВО.ЗЖ (зона источников водоснабжения в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны захоронения животных),</u>  <u>ЗВ.ВО.КЛ. (зона источников водоснабжения в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитных зон кладбища),</u>  <u>ЗВ.ВО.КЛ.МТ (зона источников водоснабжения в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитных зон кладбища и магистрального трубопровода),</u>  <u>ЗВ.ВО.МТ (зона источников водоснабжения в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоне магистрального трубопровода),</u>  <u>ЗВ.ВО.СЗЗ (зона источников водоснабжения в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны предприятия),</u>  <u>ЗВ.КЛ (зона источников водоснабжения в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища)</u></p>	<p><u>«Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны специального назначения» в градостроительные регламенты зоны ЗВ.ВО.ЗЖ, ЗВ.ВО.КЛ, ЗВ.ВО.КЛ.МТ, ЗВ.ВО.МТ, ЗВ.ВО.СЗЗ,,ЗВ.КЛ</u>  дополнить предложением:  Градостроительные регламенты не устанавливаются.</p>
22.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Приведения правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» в соответствие со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 <u>«Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения» в градостроительные регламенты зоны Р.З.ВО.СЗЗ (зона городских парков в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны предприятий),</u>  <u>Р.З.КЛ (зона городских парков в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища),</u>  <u>Р.З.ПЗ.СЗЗ (зона городских парков в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны предприятия),</u>  <u>Р.З.СЗЗ (зона городских парков в сфере</u></p>	<p>Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 <u>«Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения» в градостроительные регламенты зоны Р.З.ВО.СЗЗ, Р.З.КЛ, Р.З.ПЗ.СЗЗ</u> условно разрешенные виды использования:  - зеленые насаждения и объекты благоустройства.  Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».  Территория санитарно-защитной зоны должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.  В данной зоне не рекомендуется</p>

<b>Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»</b>			
<b>№</b>	<b>Инициатор</b>	<b>Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>	<b>Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»</b>
		<p>действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия),</p> <p>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения» в градостроительные регламенты зоны Р.3.ЛП.С33 (зона городских парков в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия)</p>	<p>обустройство территории для длительного пребывания и отдыха населения под открытым небом.</p> <p>2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» ст. 34 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения» в градостроительные регламенты зоны Р.3.ЛП.С33 дополнить предложением: Градостроительные регламенты не устанавливаются.</p>