

Заключение № 2

по результатам публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) НСТ «Зеленхоз», расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 56:43:0211001

г.Орск

28.03.2019 г.

На основании заявления председателя НСТ «Зеленхоз» Н.Ф.Жаровой, постановления администрации города Орска от 04.02.2019 г. № 358-п были назначены публичные слушания.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена в газете «Орская газета» от 06.02.2019 г. № 5 (1050) и на официальном сайте администрации города в сети Интернет, сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» 05.02.2019 г. (www.kmc-orsk.ru). Материалы проекта были размещены на официальном сайте администрации города Орска 13.02.2019 г. (www.orsk-adm.ru). Экспозиция материалов проекта проводилась на втором этаже здания администрации города Орска.

Срок проведения публичных слушаний: с 14.02.2019 г. по 18.03.2019 г.

Дата проведения собрания по публичным слушаниям: 14.02.2019 г.

Время проведения собрания по публичным слушаниям: 17:00.

Место проведения: г. Орск, пр. Ленина, 29, каб. 218.

Присутствовало: 18 человек.

На публичных слушаниях рассматривалась документация по планировке территории НСТ «Зеленхоз», расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 56:43:0211001, с целью изменения границ садоводческого товарищества и формирования земельных участков для оформления в собственность.

На собрании по публичным слушаниям были заданы следующие вопросы:

- об охранной зоне от автодороги, между кадастровыми кварталами 56:43:0211001 и 56:43:0124004 (проектировщики пояснили, что охранный зона в проектной документации отражена и составляет 25 м, в связи с тем, что вышеуказанная дорога является 4-5 категории);

- об охранной зоне проектируемой ТП (проектировщики пояснили, что уточняют необходимость установления охранной зоны от ТП в садоводческих товариществах);

- о законности формирования земельных участков под существующие автодороги до середины проезжей части (проектировщики пояснили, что такой способ формирования земельных участков под автодорогами, проходящими между различными садоводческими товариществами, является исторически сложившимся);

- об установлении красной линии, которая режет существующие земельные участки и объекты капитального строительства и о последующем их оформлении;

- об отсутствии протокола общего собрания садоводов по согласованию рассматриваемой документации по планировке территории;

- о размещении объектов общего пользования.

Протокол заседания публичных слушаний № 1 от 14.02.2019 г. утвержден заместителем председателя Орского городского Совета депутатов Н.Г. Полянских (приложение).

В ходе проведения публичных слушаний по вышеназванному вопросу в адрес комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска

поступило письмо от 08.02.2019 г. № 13/05-802 от комитета по управлению имуществом администрации города Орска с замечаниями по рассматриваемому вопросу. Разработчики вышеуказанной документации по планировке территории, письмом от 28.03.2019 г. 58 направили в комитет архитектуры и градостроительства администрации города Орска пояснения по вышеуказанным замечаниям. Председатель садоводческого товарищества «Зеленхоз» Н.Ф. Жарова 26.03.2019 г. предоставила новый протокол собрания членов товарищества (приложение).

Иных письменных замечаний и предложений от жителей города не поступало.

По результатам публичных слушаний принято:

После устранения замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний, рекомендовать главе города Орска утвердить вышеуказанную документацию по планировке территории.

Председатель КАиГ



Е.А. Андреев