

Заключение № 1

по результатам публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) ТСН «Заповедные места», кадастровый номер земельного участка 56:43:0324004:5

г.Орск

25.03.2019 г.

На основании заявления председателя ТСН «Заповедные места» В.Б. Шкарабуненко, постановления администрации города Орска от 04.02.2019 г. № 357-п были назначены публичные слушания.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена в газете «Орская газета» от 06.02.2019 г. № 5 (1050) и на официальном сайте администрации города в сети Интернет, сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» 05.02.2019 г. (www.kmc-orsk.ru). Материалы проекта были размещены на официальном сайте администрации города Орска 13.02.2019 г. (www.orsk-adm.ru). Экспозиция материалов проекта проводилась на втором этаже здания администрации города Орска.

Срок проведения публичных слушаний: с 14.02.2019 г. по 18.03.2019 г.

Дата проведения собрания по публичным слушаниям: 14.02.2019 г.

Время проведения собрания по публичным слушаниям: 17:00.

Место проведения: г. Орск, пр. Ленина, 29, каб. 218.

Присутствовало: 18 человек.

На публичных слушаниях рассматривалась документация по планировке территории ТСН «Заповедные места», расположенной в северной части кадастрового квартала 56:43:0213007, с целью формирования границ земельных участков.

На собрании по публичным слушаниям были заданы следующие вопросы:

- о территориальной зоне, в которой располагается рассматриваемая территория, для установленной правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск» (далее – ПЗиЗ) территориальной зоны отсутствует вид разрешенного использования - садоводство (проектировщики пояснили, что земельный участок уже предоставлен для садоводства и назначение данного земельного участка уже определено, отметили, что рассматриваемая территория предоставлялась для ведения садоводства задолго до утверждения ПЗиЗ – в 1968 г.);

- о согласовании на увеличение земельного участка ТСН «Заповедные места» (проектировщики пояснили, что увеличение площади проектирования было согласовано постановлением администрации города от 13.07.2018 г. № 3129-п);

- о расстоянии от водного объекта до проектируемой площадки для сбора мусора, о расположении площадки для сбора мусора в водоохранной зоне (в ходе публичных слушаний проектировщики пояснили, что на основании п. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон допускается установка сооружений для сбора отходов производства и потребления, изготовленных из водонепроницаемых материалов).

Протокол заседания публичных слушаний № 1 от 14.02.2019 г. утвержден заместителем председателя Орского городского Совета депутатов Н.Г. Полянских (приложение).

В ходе проведения публичных слушаний по вышеназванному вопросу в адрес комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска

поступило письмо от 11.02.2019 г. № 13/05-843 от комитета по управлению имуществом администрации города Орска с замечаниями по рассматриваемому вопросу. Разработчики вышеуказанной документации по планировке территории, письмом от 27.02.2019 г. 4-177 направили в комитет архитектуры и градостроительства администрации города Орска пояснения по вышеуказанным замечаниям (приложение).

Иных письменных замечаний и предложений от жителей города не поступало.

По результатам публичных слушаний принято:

После устранения замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний, рекомендовать главе города Орска утвердить вышеуказанную документацию по планировке территории.

Председатель КАиГ



Е.А. Андреев