

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 19.02.2024 г. № 4

по рассмотрению проекта решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:43:0204015:231», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Докучаева, земельный участок 14А. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения индивидуального жилого дома. Испрашиваемый вид условно разрешенного использования земельного участка в дополнение к имеющемуся: для размещения мест общественного питания (детское кафе) (код вида разрешенного использования 4.6).

Количество участников публичных слушаний: 22

Протокол публичных слушаний от 16.02.2024 г. № 4

Публичные слушания проходили: с 12.02.2024 г. по 15.02.2024 г.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование - для юридических лиц	Дата рождения - для физических лиц, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц, место нахождения и адрес - для юридических лиц	Краткое содержание предложений	Краткое содержание замечаний	Рекомендация организатора публичных слушаний
1	Жители домов ул. Докучаева, 15, 17	---	---	Предложили отказать в предоставлении дополнительного вида условно разрешенного использования земельного участка.	Предложили произвести выезд на место, для определения нахождения испрашиваемого объекта.	Учет предложения и замечания целесообразен.
					Нет гарантий, что данная территория будет использоваться под детское кафе.	Учет предложения и замечания целесообразен Разрешенный вид использования: общественное питание с кодом 4.6. подразумевает размещения кафе, бара, закусочной.
2	Депутат избирательного округа № 16	---	---	Предложил отказать в предоставлении условно разрешенного использования в связи многочисленным отрицательным мнение близлежащих домов.		Учет предложения и замечания целесообразен.
3	Представитель заказчика и жители домов по ул. Докучаева, 15, 17, 14, 26	---	---	Предложил предоставить дополнительный условно разрешенный вид к земельному участку с кадастровым номером 56:43:0204015:231.		Учет предложения и замечания целесообразен.

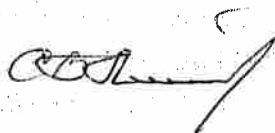
				В районе парка «Строитель» нет развлекательного места для детей.		
--	--	--	--	--	--	--

В период проведения публичных слушаний в адрес комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска поступали замечания и предложения по рассматриваемому вопросу от:

1. Обращение депутата Горланова С.В. от жителей домов 15, 17 по ул. Докучаева об отрицательном мнении в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и просьбой отказать в предоставлении дополнительного вида разрешенного использования земельному участку.
2. Заявление от Зудилова А.В. с подписями в поддержку разрешения использования земельного участка с кадастровым номером 56:43:0204015:231 с дополнительным условно разрешенным видом использования видом использования: общественное питание (детское кафе. (код 4.6.) (количество подписей – 250 шт.(проверка подписей не проводилась)
3. ООО «Газпром газоснабжение Оренбург» не возражает внесения дополнительного вида разрешенного использования земельного участка.

По результатам публичных слушаний: публичные слушания считать состоявшимися, собранные материалы по рассматриваемому вопросу направить в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Орск», для принятия рекомендаций.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа «Город Орск» -
Председатель КАиГ



С.В.Литвиненко

Секретарь



Е.В.Пенова