

Заключение № 31

по результатам публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) ТСН № 6 «Патриот» и ТСН № 4,7 «ОМЗ» (кадастровый квартал 56:43:0211012 и восточная часть кадастрового квартала 56:43:0211011), расположенной в районе озера Атамановского

г.Орск

07.12.2018 г.

На основании заявления председателя ТСН № 6 «Патриот» и ТСЧН № 4, 7 Д.Н. Двуреченского, постановления администрации города Орска от 16.10.2018 г. № 4856-п были назначены публичные слушания.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена в газете «Орская газета» от 24.10.2018 г. № 42 (1036) и на официальном сайте администрации города в сети Интернет, сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» 18.10.2018 г. (www.kmc-orsk.ru). Экспозиция материалов проекта проводилась на втором этаже здания администрации города Орска.

Срок проведения публичных слушаний: с 25.10.2018 г. по 26.11.2018 г.

Дата проведения собрания по публичным слушаниям: 25.10.2018 г.

Время проведения собрания по публичным слушаниям: 17:00.

Место проведения: г. Орск, пр. Ленина, 29, каб. 218.

Присутствовало: 26 человек.

На публичных слушаниях рассматривалась документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) ТСН № 6 «Патриот» и ТСН № 4,7 «ОМЗ» (кадастровый квартал 56:43:0211012 и восточная часть кадастрового квартала 56:43:0211011), расположенной в районе озера Атамановского, с целью формирования земельных участков.

На собрании по публичным слушаниям были заданы следующие вопросы:

- о правомочности расположении площадки для сбора мусора в прибрежной защитной полосе (проектировщики пояснили, что в ходе публичных слушаний в проект внесут изменения и вынесут данную площадку за границы прибрежной защитной полосы);

- о наличии согласования от СК «Осень» на установления сервитута на дорогу (проектировщики пояснили, что до окончания публичных слушаний данное согласования будет предоставлено в комитет архитектуры и градостроительства администрации города Орска);

- о правомочности отнесения территории на которой расположен домик сторожа к территории ТСН № 6 «Патриот» (проектировщики пояснили, что такое разграничение территории обусловлено территориальным расположением и правом собственности на скважину, которая находится на вышеуказанной территории);

- о согласовании ТСН № 4, 7 «ОМЗ» рассматриваемого проекта (проектировщики пояснили, что протокол общего собрания есть и он будет предоставлен в комитет архитектуры и градостроительства администрации города Орска);

- о неисполнении проектом мирового соглашения в отношении участка № 103 ТСН № 6 «Патриот» (было предложено: в ходе публичных слушаний дополнительно встретиться с заинтересованными сторонами для решения данного вопроса);

Протокол собрания по публичным слушаниям № 16 от 25.10.2018 г. утвержден депутатом Орского городского Совета депутатов В.А. Кузнецовым (приложение).

В процессе массового обсуждения вышеназванного вопроса (с 25.10.2018 г. по 26.11.2018 г.) в адрес комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска поступило письмо от 25.10.2018 г. № 13/05-6872 от комитета по управлению имуществом администрации города Орска с замечаниями по рассматриваемому вопросу. В рамках проведения публичных слушаний комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Орска было организовано дополнительное собрание заинтересованных сторон по рассмотрению вопроса соблюдения проектом мирового соглашения в отношении земельного участка № 103 ТСН № 6 «Патриот». На данном собрании было принято решение о внесении изменений в проектируемые границы земельных участков в соответствии с заключенным мировым соглашением. В рассматриваемую документацию были внесены изменения: по переносу площадки для сбора мусора, по дополнению разбивочного чертежа информацией в отношении участка № 105. В комитет архитектуры и градостроительства администрации города были дополнительно предоставлены: соглашение об установлении частного сервитута от 10.11.2018 г. между ТСН № 6 «Патриот», ПСК «Осень» АО «Садовод», СНТ № 4 «Садовод», ТСН «Озерный» и протокол № 1 от 25.03.2018 г. о согласовании рассматриваемой документации по планировке территории от ТСН № 6 «Патриот» и СНТ № 4 «ОМЗ».

Иных письменных замечаний и предложений от жителей города не поступало.

По результатам публичных слушаний приняты рекомендации:

Доработать рассматриваемую документацию по замечаниям и предложениям, поступившим в ходе проведения публичных слушаний и рекомендовать главе города утвердить вышеуказанную документацию по планировке территории.

И.о. председателя КАиГ



С.В. Литвиненко