**Основания взыскания морального вреда в связи с ненадлежащим исполнением договорных обязанности управляющей компанией**

Компенсация морального вреда, согласно положениям гражданского законодательства, полагается, в случае если гражданину причинены нравственные или физические страдания действиями (бездействием), которые нарушают его личные неимущественные права либо посягают на принадлежащие ему нематериальные блага.

Моральный вред, причиненный действиями (бездействием), нарушающими имущественные права гражданина, подлежит компенсации только в случаях, предусмотренных законом.

Моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения изготовителем прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины.

Необходимо отметить, что размер компенсации морального вреда определяется судом индивидуально и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.

Согласно пункту 42 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В случае ненадлежащего предоставления услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома суд вправе обязать управляющую организацию, иных виновных лиц возместить потребителю моральный вред независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных потребителем убытков. Важно учесть, что если отношения гражданина и причинителя вреда не являются отношениями между потребителем и исполнителем (уполномоченной организацией), возмещение морального вреда вследствие нарушения имущественных прав не предусмотрено. Моральный вред, вытекающий из причинения имущественного вреда гражданином, возмещению также не подлежит.

Взыскать компенсацию морального вреда граждане вправе путем подачи в суд искового заявления о взыскании компенсации за нанесенный моральный вред.