



ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Орска Оренбургской области

от 26.12.2017 № 7146-п

О создании комиссии по приемке в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в жилом доме после завершения перепланировки и (или) переустройства на территории муниципального образования городского округа «Город Орск»

В соответствии с частью 1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 478 «О единой системе информационно-справочной поддержки граждан и организаций по вопросам взаимодействия с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», руководствуясь статьей 25 Устава города Орска

1. Создать комиссию по приемке в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в жилом доме после завершения перепланировки и (или) переустройства на территории муниципального образования городского округа «Город Орск» и утвердить её состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по приемке в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в жилом доме после завершения перепланировки и (или) переустройства на территории муниципального образования городского округа «Город Орск» согласно приложению № 2.

3. Управлению по связям с общественностью администрации города (Е.Н. Абрамова) разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» и опубликовать в газете «Орская газета» данное постановление.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» (www.kmc-orsk.ru) с последующей публикацией в газете «Орская газета».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Ю.В. Исаева.

Глава города Орска

А.В. Одинцов

Верно: начальник отдела
документационного обеспечения

К.Г. Кузнецова



Приложение № 1

к постановлению

Администрации города Орска

от _____ № _____



СОСТАВ

комиссии по приемке в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в жилом доме после завершения перепланировки и (или) переустройства на территории муниципального образования «Город Орск» (далее – комиссия)

Член комиссии

- представитель комитета архитектуры и градостроительства администрации города;

Член комиссии

- представитель управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

Член комиссии

- представитель эксплуатирующей организации (по согласованию);

Член комиссии

- представитель подрядчика (в случае необходимости) (по согласованию);

Член комиссии

- заявитель (заказчик) (по согласованию).

Приложение № 2

к постановлению
администрации города Орска
от «20» 07 2016 № 9146-2



ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по приемке в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в жилом доме после завершения перепланировки и (или) переустройства на территории муниципального образования «Город Орск»
(далее – Положение)**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по приемке в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в жилом доме после завершения перепланировки и (или) переустройства на территории муниципального образования городского округа «Город Орск» (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным, координирующим органом.

1.2. В своей работе Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, нормативными правовыми актами администрации города Орска и Орского городского Совета депутатов, настоящим Положением.

1.3. Настоящее Положение определяет цели, задачи деятельности Комиссии, функции, состав и порядок работы.

II. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Комиссия образована в целях активизации работы по использованию жилых и нежилых помещений после проведенной перепланировки и (или) переустройства без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан; по выполнению предусмотренных законодательством санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, противопожарных и эксплуатационных требований.

2.2. Задачами Комиссии являются:

2.2.1. Проверка соответствия выполненной перепланировки и (или) переустройства помещения в жилом доме требованиям проекта, пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным установленным законодательством нормам;

2.2.2. Прием выполненных работ по перепланировке и (или) переустройству помещений (осуществляется приемочной Комиссией, утвержденной постановлением администрации города Орска);

2.2.3. Организация работы с лицами, осуществляющими перепланировку и (или) переустройство: разъяснительная работа через средства массовой информации или с использованием других форм по разъяснению этапов юридического оформления законченного перепланировкой и (или) переустройством помещения (подготовка акта приемки в эксплуатацию помещения после завершения перепланировки и (или) переустройства, регистрация объекта в установленном законодательством порядке);

2.2.4. Внесение предложений при разработке проектов нормативно-правовых актов администрации города Орска по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

2.3. В функции Комиссии входит:

2.3.1. Проведение мероприятий по приемке в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в жилом доме после завершения перепланировки и (или) переустройства;

2.3.2. Участие в выездных рейдах с целью принятия в эксплуатацию объектов после проведенной перепланировки и (или) переустройства;

2.3.3. Анализ и обобщение материалов проведения проверок.

III. СОСТАВ КОМИССИИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ

3.1. Положение о Комиссии, ее состав утверждаются постановлением администрации города Орска.

3.2. К работе Комиссия приступает при поступлении обращений заявителей.

3.3. В заседаниях Комиссии могут принимать участие приглашенные собственники (наниматели) помещения, руководители предприятий, учреждений, общественных организаций, представители средств массовой информации.

3.4. Решения Комиссии принимаются большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании, путем открытого голосования.

3.5. Решение Комиссии правомочно, если в работе Комиссии приняло участие не менее половины членов от установленного состава Комиссии.

3.6. Приемка жилых и нежилых помещений производится по акту (по форме согласно приложению к Положению).

IV. ПРАВА КОМИССИИ

4.1. Для реализации своих задач Комиссия имеет право:

1) принимать в пределах своей компетенции решения, необходимые для организации, координации и совершенствования взаимодействия субъектов, осуществляющих мероприятия по перепланировке и (или) переустройству жилого (нежилого) помещения в жилом доме;

2) запрашивать и получать от собственников (нанимателей) жилого (нежилого) помещения, учреждений, организаций, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск», материалы и информацию, необходимые для выполнения задач Комиссии в соответствии с действующим законодательством;

3) привлекать должностных лиц и специалистов органов местного самоуправления муниципального образования, предприятий и учреждений, расположенных на территории городского округа (по согласованию с их руководителями), для участия в работе Комиссии;

4) приглашать на заседание Комиссии граждан, руководителей организации, предприятия, индивидуальных предпринимателей по вопросам неисполнения законодательства, касающегося вопросов перепланировки и или переустройства жилых (нежилых) помещений;

5) вносить в установленном порядке предложения главе города Орска по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

V. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

5.1. Изменения в настоящее Положение могут вноситься главой города Орска или по рекомендациям членов Комиссии, принятым большинством голосов. Изменения оформляются постановлением администрации города Орска.

5.2. Решение об изменении состава Комиссии, прекращении ее деятельности принимает глава города Орска.

Приложение

к Положению о комиссии по приемке в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в жилом доме после завершения перепланировки и (или) переустройства на территории муниципального образования «Город Орск»

Форма

АКТ

приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в жилом доме после завершения перепланировки и (или) переустройства на территории муниципального образования «Город Орск»

«__» _____ 20__ г.

Приемочная комиссия в составе:

- представитель комитета архитектуры и градостроительства администрации города _____
- представитель управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города _____
- представитель эксплуатирующей организации либо уполномоченное лицо в случае нахождения помещения в многоквартирном доме _____
- представитель подрядчика (в случае необходимости) _____
- заявитель (заказчик); _____

в присутствии владельца жилого/нежилого помещения, расположенного по адресу:

_____ произвела осмотр помещения _____

_____ в г. Орске Оренбургской области

Основанием для ведения работ служили:

Проектом предусматривалось:

Работы выполнены владельцем жилого/нежилого помещения в соответствии с проектной документацией _____

Основные показатели жилого/нежилого помещения № _____ в доме по

_____ в г. Орске составляют:

общая площадь – _____ кв. метров.

жилая площадь _____ кв. метров, количество жилых комнат _____

Заключение комиссии:

Строительные работы по перепланировке и переустройству жилого помещения и (или) нежилого помещения (нужное, подчеркнуть) № _____

_____ В

г. Орске завершены, и вводится в действие

- представитель комитета архитектуры и градостроительства администрации

города _____
(подпись) (ф.и.о) (должность)

- представитель управления жилищно-коммунального хозяйства администрации

города _____
(подпись) (ф.и.о) (должность)

- представитель эксплуатирующей организации либо уполномоченное лицо в случае нахождения помещения в многоквартирном доме _____

_____ (подпись) (ф.и.о) (должность)

- представитель подрядчика (в случае необходимости) _____

_____ (подпись) (ф.и.о) (должность)

- заявитель (заказчик) _____

_____ (подпись) (ф.и.о)