

КМН



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Орска
Оренбургской области

от 23.03.2018 № 35-18-п

**Об утверждении программы
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Город
Орск» Оренбургской области на
2018-2030 годы»**

В соответствии со ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2014 г. № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», постановлением администрации города Орска от 13.03.2018 г. № 1033-п "О разработке и утверждении программ комплексного развития транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры муниципального образования "Город Орск" Оренбургской области", руководствуясь ст. 25 Устава г. Орска:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Орск» Оренбургской области на 2018-2030 годы» (приложение).

2. Управлению по связям с общественностью администрации города (Е.Н. Абрамова) разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет и опубликовать в газете "Орская газета" данное постановление.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ "Консультационно-методический центр г. Орска" (www.kmc-orsk.ru) с последующей публикацией в газете "Орская газета".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Ю.В. Исаева.

Первый заместитель
главы города

Верно: Начальник отдела
документационного обеспечения



Ю.В. Исаев

К.Г. Кузнецова



Приложение
к постановлению
Администрации города Орска
№ 2579-п

ПРОГРАММА

**"Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования "Город Орск" Оренбургской
области на 2018-2030 годы"**

г.Орск.-2018 г.

Содержание

1. Паспорт Программы.....	4
2. Введение.....	8
3. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....	9
3.1 Характеристика существующего состояния системы электроснабжения.....	9
3.2 Характеристика существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения.....	14
3.2.1 Система водоснабжения.....	14
3.2.2 Система водоотведения.....	18
3.3 Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения.....	22
3.4 Характеристика существующего состояния системы газоснабжения.....	25
3.5 Характеристика существующего состояния системы обращения с отходами.....	26
4. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	27
4.1 Перспективные показатели численности и состав населения.....	27
4.2 Перспективные показатели застройки муниципального образования.....	27
4.2.1 Развитие жилого фонда.....	27
4.2.2 Вводы бюджетных учреждений.....	28
4.3 Перспективы развития промышленности.....	29
4.4 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	30
4.4.1 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы со стороны непромышленных товаров.....	30
4.4.2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы со стороны промышленных потребителей и предприятий коммунального комплекса.....	32

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	33
6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	35
6.1 Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения.....	35
6.2 Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения.....	36
6.3 Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения и водоотведения.....	40
6.3.1 Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения.....	40
6.3.2 Программа инвестиционных проектов в сфере водоотведения.....	45
6.4 Программа инвестиционных проектов в сфере обращения с отходами....	48
6.5 Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения.....	49
7. Совокупные затраты на реализацию программных мероприятий на 2018-2030гг.....	51
8. Оценка рисков.....	51
9. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов Программы..	52
10. Управление реализацией Программы и контроль за ее выполнением.....	53
11. План-график работ по программе "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Орск" Оренбургской области на 2018-2030 годы".....	55

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Орск Оренбургской области на 2018-2028 годы
Основание для разработки Программы	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ,</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (далее - Закон № 210-ФЗ),</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,</p> <p>Генеральный план муниципального образования "Город Орск"</p>
Ответственный исполнитель Программы	Комитет архитектуры и градостроительства г. Орска
Соискатели Программы	Отсутствуют
Цели Программы	Обеспечить комплексное развитие коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности города
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем протяжении времени нормативных требований по наличию резервов мощности. 2. Обеспечить нормативную экологическую безопасность населения. 3. Обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные постановлением Правительства России от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», при минимизации расходов на покупку тепловой и электрической энергии, а также воды питьевого качества. 4. Обеспечить переход от продажи населению условных

	<p>расчетных физических объемов коммунальных ресурсов к преимущественной продаже ресурсов на основе измерений их потребления.</p> <p>5. Обеспечить надежность поставки коммунальных ресурсов.</p> <p>6. Повысить эффективность использования коммунальных ресурсов.</p> <p>7. Повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры.</p>
<p>Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа</p>	<p>1. Обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки с учетом планов сноса (прирост площади жилищного фонда до 2030 года в объеме 303,7 тыс. м², в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на свободных территориях 294,4 тыс. м²; - на реконструируемых 9,3 тыс. м²). <p>2. При разработке проектов нового строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры обеспечить нормативную экологическую безопасность населения при их эксплуатации, в том числе:</p> <p>2.1. При эксплуатации объектов системы централизованного теплоснабжения городского округа ПДК выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не должны превышать нормативного уровня.</p> <p>2.2. Сократить количество аварий (засоров) с изливом неочищенных стоков в почву в 2 раза в срок до 2028 года.</p> <p>2.3. Обеспечить качество питьевой воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1047-01.</p>
<p>Целевые показатели надежности энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов</p>	<p>При эксплуатации полигонов для захоронения ТБО и КГО обеспечить непревышение допустимых ПДВ загрязняющих веществ</p>
<p>Целевые показатели качества коммунальных ресурсов</p>	<p>1. Обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», при минимизации расходов на покупку тепловой и электрической энергии, а также воды питьевого качества, в том числе:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечить температуру горячей воды в точке разбора не менее 60⁰С для открытых систем централизованного теплоснабжения; - обеспечить постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам. <p>2. Обеспечить переход к преимущественной продаже населению коммунальных ресурсов на основе измерений их расхода, в том числе установить приборы учета коммунальных ресурсов на 100% всех многоквартирных жилых зданий городского округа.</p> <p>3. Внедрить новейшие технологии предоставления коммунальных услуг и технологии управления коммунальной сферой, в том числе сформировать эффективную систему управления коммунальным хозяйством города на основе муниципальной информационной базы коммунальных ресурсов.</p> <p>4. Повысить эффективность использования коммунальных ресурсов, снизив к 2030 году удельное годовое потребление:</p> <p>в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроэнергии до 26,3 кВт ч/м²; -тепла до 0,229 Гкал/м²; -воды до 3,10 м³/м²; <p>в бюджетных учреждениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроэнергии до 49,86 кВт ч/м²; - тепла до 0,20 Гкал/м²; - воды до 2,90 м³/м²; <p>5. Повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры, снизив удельные расходы энергоресурсов:</p> <p>на производство тепловой энергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроэнергии до 18,0 кВт ч/Гкал; -топлива до 157,1 кг у.т./Гкал
Сроки реализации Программы	Реализация Программы начинается с 2018 года. Мероприятия Программы рассчитаны на срок до 2030 года.
Объёмы требуемых капитальных вложений	Мероприятия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры реализуются за счет средств бюджета города и /или иных источников в соответствии с утвержденными муниципальными программами
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение объектов капитального строительства сбалансированными системами коммунальной инфраструктуры; - снижение аварийности на инженерных сетях; - снижение негативного воздействия на окружающую среду и

	<p>здоровье людей;</p> <ul style="list-style-type: none">- повышение качества предоставляемых услуг населению в сфере коммунального хозяйства;- повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению отходов;- доступность стоимости коммунальных услуг для населения
--	--

2. Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Орск" на 2018 - 2030 годы (далее - Программа) разработана на основе:

- генерального плана города Орска, утвержденного решением Орского городского Совета депутатов от 04.02.2009 г. N 46-778,
- в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",
- Федеральным законом от 30.12.2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса",
- Федеральным законом от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",
- Уставом города Орска.

Программа является важнейшим инструментом реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и положений Федерального закона от 30.12.2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

Разработка Программы вызвана необходимостью освоения новых территорий для комплексного жилищного строительства, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Программа в перспективе направлена на решение следующих основных задач:

- строительство и модернизацию системы коммунальной инфраструктуры города Орска;
- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;
- улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность развития города, создание благоприятных условий для проживания горожан;
- энергосбережение и создание эффективной системы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

3.1. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

1. На сегодняшний день город Орск испытывает дефицит по электрической мощности. Покрытие осуществлялось от Ириклинской ГРЭС, входящей в Оренбургскую энергосистему. По данным "Энергосеть - проекта", энергосистема после 2005 г. становится дефицитной. Это отрицательно сказывается на строительстве новых объектов в городе, но никак не влияет на работоспособность электрических подстанций. В связи с этим возникает проблема покрытия дефицита всей энергосистемы.

Орское производственное отделение филиала ПАО "МРСК-Волги"- "Оренбургэнерго" состоит из двух районных электрических сетей (РЭС): Орского РЭС и Советского РЭС. На обслуживании Орского РЭС находятся Октябрьский и Ленинский районы г. Орска, на обслуживании Советского РЭС находятся Советский район г. Орска, п. Джанаталап. Ниже приведены таблицы с количеством оборудования, находящегося на балансе и обслуживании ОрПО:

-количество ТП, РП:

Таблица 3.1

Наименование	РГ, шт	ТП, шт-всего	Количество установленных трансформаторов	Мощность установленных трансформаторов
ОРЭС	19	312	412	146,196
СРЭС	2	95	120	44,247
Всего	21	407	532	190,443

-количество КЛ:

Таблица 3.2

Наименование	КЛ 6-10кВ Всего, км	В том числе		Кл-0,4кВ, км
		КЛ-10кВ, км	Кл-6кВ, км	
ОРЭС	163,693	161,593	2,1	128,043
СРЭС	50,12	41,931	8,189	36,6
Всего	213,813	203,524	10,289	164,643

-количество ВЛ:

Таблица 3.3

Наименование	ВЛ 6-10кВ Всего, км	В том числе		В том числе		ВЛ-0,4кВ - всего, км	В том числе	
		ВЛ-10 кВ д.с.ж/б, км	ВЛ-10 кВ ж/б, км	ВЛ-6 кВ д.с.ж/б, км	ВЛ-6кВ ж/б, км		ВЛ-0,4 кВ д.с.ж/б, км	ВЛ- 10,4кВ ж/б, км
ОРЭС	119,224	26,34	83,157	1,8	7,927	198,736	133,891	64,845
СРЭС	115,514	27,07	45,41	17,6	25,434	187,916	133,29	54,626
Всего	234,738	53,41	128567	19,4	33,361	386,652	267,181	119,471

Средний индекс технического состояния* сетей составляет 76,83 по Советскому РЭС, 66,125 по Орскому РЭС (* - индекс технического состояния - качественная (относительная) оценка, характеризующая техническое состояние единицы оборудования в зависимости от текущих значений параметров технического состояния его отдельных ресурсопределяющих узлов, оцененных относительно их идеального состояния (нового оборудования). Индекс состояния оборудования является интегральной характеристикой технического состояния, которая позволяет сопоставить совокупно относительный уровень физического, морального старения, потребности в ремонте и надежности различных групп однотипного оборудования. Выражается в % и может принимать значения в диапазоне от 0 (плохое состояние) до 100 (хорошее состояние).

Транспорт электроэнергии в г. Орск осуществляет несколько сетевых организаций, Орское производственное отделение филиала ПАО "МРСК Волги" - Оренбургэнерго" (далее по тексту ОрПО) взаимодействует с рядом сетевых организаций: ГУП "ОКЭС", ООО "Орские электрические сети", ООО "СетьЭнергоТранс", ООО "Электро-сетевое Предприятие", ООО "Энергоконтракт", ООО ВПО "СЕТЬЭНЕРГОТРАНС". Расчет между сетевыми организациями осуществляется на основании заключенных договоров.

Расчеты за электроэнергию осуществляются преимущественно по приборам учета. В целом система электроснабжения работает стабильно. Основная часть отключения электроснабжения связана с падениями сучьев (деревьев) на токоведущие части и другими внешними воздействиями.

Качество электроснабжения соответствует нормативным требованиям.

ОрПО осуществляет среднемесячный отпуск электроэнергии в сеть в объеме 31 937, 853 тыс. кВтч, среднемесячные потери которой составляют 4 499,205 тыс. кВтч, полезный

отпуск составляет 27438,649 тыс. кВтч, в резерве групп потребителей полезный отпуск составляет:

Таблица 3.4

№ п/п	Группа потребителей	Потребление кВт/ч
1	Больницы, родильные дома, клинические санатории, имеющие операционные, отделения реанимации, интенсивной терапии, а также станции переливания крови, станции скорой помощи	92,07
2	Водозабор городов областного значения, районных центров и ПГТ, КНС и очистные сооружения	43,77
3	Водонапорные башни, артезианские скважины	0,04
4	Воинские части МОРФ, МВД, ФСБ, МЧС РФ, ФАПСИ	106,31
5	Высшие, профессионально-технические и средние специальные учебные заведения	43,88
6	Вычислительные центры, центры обработки данных, обслуживающие технологические процессы и процессы управления объектов промышленности и органов государственной власти	1,40
7	Гидротехнические сооружения 1-2 классов	1916,88
8	Государственные учреждения (министерства, ведомства, др.)	137,61
9	Детские сады	56,82
10	Диспетчерские пункты городских электрических сетей, тепловых сетей, сетей газоснабжения, водопроводно - канализационного хозяйства и сетей наружного освещения	306,32
11	Животноводческие фермы	17,21
12	Здания и вспомогательные службы вокзалов и аэропортов местного значения	128,23
13	Котельные, центральные тепловые пункты (ЦТП)	212,42
14	Места массового скопления людей (выставочные комплексы, торговые центры, спортивные сооружения, культурно-массовые, развлекательные и прочие учреждения, имеющие залы с большим скоплением людей)	588,11
15	Металлургические комбинаты	6,07
16	Многоквартирные жилые дома, в т.ч. товарищества собственников жилья (ТСЖ) (договор заключения с юридическим лицом)	9204,61
17	Наружное освещение	4193,43
18	Население	3262,90
19	Областная/районная администрация	5,27
20	Объекты МВД, ФСБ, МЧС, пункты централизованной охраны	165,14
21	Объекты регулирования движения транспорта в городах	0,94
22	Объекты с временным договором на электроснабжение (стройки и т.д.)	60,58
23	Отдельно расположенные предприятия бытового обслуживания (магазины, рестораны, прачечные, бани, парикмахерские, гаражи, АЗС, аптеки, автомастерские, и т.п.) и административные здания (помещения) предприятий, организаций	4962,52
24	Предприятия легкой промышленности, в т.ч. мебельные и швейные фабрики (комбинаты)	192,49
25	Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности	224,93
26	Предприятия, предоставляющие услуги связи	458,17

№ п/п	Группа потребителей	Потребление кВт/ч
27	Предприятия птицеводства и животноводческие комплексы	9,25
28	Предприятия строительной индустрии	54,15
29	Прочие больницы, клинические санатории, лепрозории	108,29
30	Садоводческие товарищества (договор заключен с юридическим лицом)	106,69
31	Санатории (кроме клинических), дома отдыха, профилактории, пансионаты, фельдшерские акушерские пункты	55,53
32	Сети газоснабжения	45,47
33	Телевизионное и радиовещание	74,41
34	Транспортные предприятия (автопарки, трамвайно-троллейбусные парки, депо и др.)	73,48
35	Тяговые подстанции городского электротранспорта	257,07
36	Угольные и горнорудные предприятия (шахты)	15,60
37	Учреждения социальной опеки (детские дома, интернаты, дома престарелых) детские лагеря	172,41
38	Хлебокомбинаты	1,27
39	Школы	107,13

Объем электропотребления по узлам учета электроэнергии составляет 98,57%.

2. Восточное производственное отделение филиала ПАО "МРСК Волги" - "Оренбургэнерго" (далее Восточное ПО) состоит из девяти районов электрических сетей (далее РЭС): Адамовского РЭС, Гайского РЭС, Домбаровского РЭС, Кваркенского РЭС, Кувандыкского РЭС, Медногорского РЭС, Новоорского РЭС, Светлинского РЭС и Ясененского РЭС.

Восточное ПО обслуживает ВЛ 0,4кВ и ТП 10/04кВ в п.Мирный, п. Новоказачий, с. Ударник, с. Ора, с.Крыловка и с. Тукай, входящих в муниципальное образование "Город Орск":

-ВЛ 0,4-10кВ и ТП 10/0,4кВ п. Мирный находятся на обслуживании Гайского РЭС;

-ВЛ 0,4-10кВ и ТП 10/0,4кВ п. Новоказачий, с.Ударник, с.Ора, с.Крыловка, с.Тукай находятся на обслуживании Новоорского РЭС.

Ниже приведены таблицы с количеством оборудования, находящегося на балансе и обслуживании Восточного ПО. Средний индекс* технического состояния сетей составляет 83,84 по Гайскому РЭС, 75,87 по Новоорскому РЭС.

Таблица 3.5

Наименование	ТП, шт всего	Кол-во установленных трансформаторов	Мощность установленных трансформаторов МВА
Гайский РЭС п.Мирный	11	11	1,670
Новоорский РЭС п.Новоказачий	6	6	1,560
Новоорский РЭС с.Ударник	11	11	3,170
Новоорский РЭС с.Ора	2	2	0,5
Новоорский РЭС с.Крыловка	11	11	2,170
Новоорский РЭС с. Тукай	5	5	1,4

Таблица 3.6

Наименование	ВЛ 10кВ Всего, км	В том числе		ВЛ-0,4кВ - всего, км	В том числе	
		ВЛ-10 кВ д.с.ж/б, км	ВЛ-10 кВ ж/б, км		ВЛ-0,4 кВ д.с.ж/б, км	ВЛ-10,4кВ ж/б, км
Гайский РЭС п.Мирный	14,083	5,000	9,083	7,835	1,256	6,579
Новоорский РЭС п.Новоказачий	26,264	0,5	25,764	4,997	3,3461	0,651
Новоорский РЭС с. Ударник	13,400	0,4	11,9	11,992	9,307	2,685
Новоорский РЭС с. Ора	0,2	0	0,2	4,413	0	4,413
Новоорский РЭС с. Крыловка	13,277	3,047	10,230	13,580	2,53	11,05
Новоорский РЭС с. Тукай	2,6	0	2,6	8,86	7,4	1,46

(* - индекс технического состояния - качественная (относительная) оценка, характеризующая техническое состояние единицы оборудования в зависимости от текущих значений параметров технического состояния его отдельных ресурсопределяющих узлов, оцененных относительно их идеального состояния (нового оборудования). Индекс состояния оборудования является интегральной характеристикой технического состояния, которая позволяет сопоставить совокупно относительный уровень физического, морального старения, потребности в ремонте и надежности различных групп однотипного оборудования. Выражается в % и может принимать значения в диапазоне от 0 (плохое состояние) до 100 (хорошее состояние).

Транспорт электроэнергии в п.Мирный, п.Мирный, п. Новоказачий, с.Ударник, с.Ора, с.Крыловка, с. Тукай осуществляет Восточное производственное отделение филиала ПАО "МРСК Волги" - Оренбургэнерго".

Восточное ПО в п. Мирный, п.Новоказачий, с. Ударник, с. Ора, с. Крыловка, с. Тукай осуществляет среднемесячный отпуск в сеть в объеме 1252,658 тыс кВтч, среднемесячные потери электроэнергии составляют 233,601 тыс. кВтч, полезный отпуск составляет 1019,057 тыс. кВт.ч, в разрезе групп потребителей полезный отпуск составляет:

Таблица 3.7

№ п/п	Группа потребителей	Потребление, кВт/ч
1	Водонапорные башни, артскважины	13936
2	Детские сады	2622
3	Многоквартирные дома, в т.ч. товарищества собственников жилья (ТСЖ) (договор заключен с юридическим лицом)	46903

№ п/п	Группа потребителей	Потребление, кВт/ч
4	Наружное освещение	14256
5	Население	387551
6	Областная/районная администрация	61381
7	Отдельно расположенные предприятия бытового обслуживания (магазины, рестораны, прачечные, бани, парикмахерские, гаражи, АЗС, аптеки, автомастерские, и т.п.) и административные здания (помещения) предприятий, организаций.	42112
8	Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности	342182
9	Предприятия, предоставляющие услуги связи	10634
10	Предприятия птицеводства и животноводческие комплексы	25887
11	Садоводческие товарищества (договор заключен с юридическим лицом)	21845
12	Санатории (кроме клинических), дома отдыха, профилактории, пансионаты, фельдшерские акушерские пункты	37390
13	Сети газоснабжения	380
14	Школы	11978

Объем электропотребления по узлам учета электроэнергии составляет 94,56%.

3. Расчеты за электроэнергию осуществляются преимущественно по приборам учета.

-98,27% бытовых потребителей рассчитываются по индивидуальным приборам учета электроэнергии и только 1,73% бытовых потребителей рассчитываются по нормативам электропотребления в связи с выходом расчетных приборов учета из строя;

-90% оборудования бюджетных объектов рассчитываются по ПУ, 10% оборудования рассчитываются по мощности установленного оборудования;

-96% многоквартирных домов рассчитываются по общедомовым приборам учета электроэнергии и 4% по нормативу общедомовых нужд потребления и индивидуальным приборам учета электроэнергии бытовых потребителей;

-48,39% по ПУ рассчитывается остальная группа потребителей и 51,61% по мощности установленного оборудования.

3.2. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения

3.2.1 Система водоснабжения

По принципу экологической, ландшафтной и градообразующей значимости главной водной артерией Восточного Оренбуржья и основным источником водоснабжения г. Орска является р. Урал и ее притоки. Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подрусловые воды р. Урал, на долю которых приходится 97 % хозяйственно-питьевого водопотребления.

Единым поставщиком водоснабжения более 80 % для населения г. Орска является ООО "Орск Водоканал".

В настоящее время основным источником водоснабжения г. Орска является Кумакский водозаборный узел, расположенный в левобережной и правобережной поймах реки Урал и на Новоказачьем участке выше города, вдали от жилой застройки, в наиболее благоприятных санитарных условиях.

Кумакский водозаборный узел занимает площадь 460 га зон санитарной охраны (в постоянном пользовании 27 га), состоит из 85 скважин, в том числе на правом берегу реки Урал - 25 скважин, на левом берегу - 35 скважин, на Новоказачьем участке - 25 скважин. Глубина скважин колеблется от 17 до 30 метров. Скважины оборудованы погружными насосами типа ЭЦВ 10-65-65, ЭЦВ 10-65-110.

На территории муниципального образования "Город Орск" эксплуатируются 14 водозаборов с учетом поселковых, включенных в состав г. Орска.

Суммарная производительность водозаборов - 168,47 тыс. куб. м/сут.

Протяженность водопроводных сетей, находящихся на техническом обслуживании и в эксплуатации ООО "Орск Водоканал", составляет 576,36 км.

Износ водопроводных сетей - 66,7 %.

Централизованным водоснабжением охвачено более 80 % населения города Орска.

В сельских населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования:

с. Крыловка В настоящее время на территории села Крыловка действуют автономные тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода $\varnothing 25 \div 100$ мм. Источниками водоснабжения являются артезианские скважины. На сети в качестве контррезервуара используются водонапорные башни Рожновского.

Зоны санитарной охраны вокруг скважин не сформированы, т.к. скважины располагаются в непосредственной близости от жилой застройки.

п. Мирный В настоящее время на территории поселка Мирный действуют автономные тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода $\varnothing 25 \div 100$ мм. Источниками водоснабжения являются артезианские скважины. На сети в качестве контррезервуара используются водонапорные башни Рожновского.

Зоны санитарной охраны вокруг скважин не сформированы, т.к. скважины располагаются в непосредственной близости от жилой застройки.

с. Ора В настоящее время на территории села Ора действуют автономные тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода $\varnothing 25 \div 100$ мм. Источниками водоснабжения являются артезианские скважины. На сети в качестве контррезервуара используются водонапорные башни Рожновского.

Зоны санитарной охраны вокруг скважин не сформированы.

с. Ударник В настоящее время на территории села Ударник действуют автономные тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода $\varnothing 25 \div 100$ мм. Источниками водоснабжения являются артезианские скважины. На сети в качестве контррезервуара используются водонапорные башни Рожновского.

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему)
водоснабжению в жилых помещениях**

Таблица 3.8

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1	<p>Многokвартирные жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами с душем или с приготовлением горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем (индивидуальные тепловые пункты горячего водоснабжения):</p> <p>1-4 этажи в 5-этажных домах и 1-7 этажи в 9-10 этажных домах; 5 этажи в 5-этажных домах и 8-10 этажи в 9-10 этажных домах</p>	<p align="center">м³ в месяц на 1 человека</p>	<p align="center">5,45 3,75</p>	<p align="center">4,04 4,04</p>
2	<p>Многokвартирные жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами с душем или с приготовлением горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем (индивидуальные тепловые пункты горячего водоснабжения при наличии общедомового прибора учета на тепловую энергию) при отсутствии централизованного горячего водоснабжения):</p> <p>1-4 этажи в 5-этажных домах и 1-7 этажи в 9-10 этажных домах; 5 этажи в 5-этажных домах и 8-10 этажи в 9-10 этажных домах</p>	<p align="center">м³ в месяц на 1 человека</p>	<p align="center">9,49 7,79</p>	<p align="center">X X</p>
3	<p>Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, газовыми водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами с душем</p>	<p align="center">м³ в месяц на 1 человека</p>	<p align="center">7,10</p>	<p align="center">X</p>

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
4	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами с душем	м ³ в месяц на 1 человека	5,69	X
5	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей, с водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	м ³ в месяц на 1 человека	4,56	X
6	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	м ³ в месяц на 1 человека	6,81	X
7	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей, с центральным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками, унитазами	м ³ в месяц на 1 человека	3,62	X
8	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками	м ³ в месяц на 1 человека	2,68	X
9	Многokвартирные жилые дома, ранее используемые в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими душевыми	м ³ в месяц на 1 человека	1,84	1,38
10	Многokвартирные жилые дома, ранее используемые в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, блоками душевых при жилых комнатах (секциях)	м ³ в месяц на 1 человека	3,08	2,24

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
11	Многоквартирные жилые дома, ранее используемые в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душевыми при жилых комнатах	м ³ в месяц на 1 человека	2,56	1,61
12	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами	м ³ в месяц на 1 человека	5,69	X
13	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами	м ³ в месяц на 1 человека	4,56	X
14	Многоквартирные и жилые дома с уличной водоразборной колонкой	м ³ в месяц на 1 человека	1,21	X

3.2.2. Система водоотведения

В настоящее время в г. Орске эксплуатируется централизованная система водоотведения, которая по функциональной принадлежности является отдельной (не допускается прием ливневых стоков).

Очистка 80 % хозяйственно-бытовых стоков осуществляется на очистных сооружениях г. Орска, находящихся на обслуживании ООО "Орск Водоканал". Сточные воды формируются в основном хозяйственно-бытовыми стоками. Объем промышленных стоков составляет не более 13,5 % от общего объема водоотведения.

Протяженность канализационных сетей, находящихся на техническом обслуживании ООО "Орск Водоканал", составляет 371,61 км, из них магистральных - 107,76 км. Износ сетей достигает 62,5 %.

Проектная мощность очистных сооружений составляет 93 - 103 тыс. куб. м/сут., введенная в эксплуатацию мощность - 103 тыс. куб. м/сут., средняя фактическая производительность - 83 тыс. куб. м/сут. Фактически они являются первой очередью комплекса городских

очистных сооружений, состоящих из 1-й (действующей) и 2-й (не действующей) очередей строительства.

Первая очередь очистных сооружений канализации г. Орска введена в эксплуатацию в 1969 - 1975 гг., на ней на сегодня производится очистка более 80 % стоков города.

Действующие очистные сооружения города Орска принимают хозяйственно-бытовые стоки населения, предприятий и организаций города, производственные сточные воды ОАО "Орскнефтеоргсинтез", ЗАО "Завод синтетического спирта".

С 01.01.2009 г. очистные сооружения приняты в муниципальную собственность города и переданы на обслуживание ООО "Орск Водоканал".

Производственные сточные воды по коллектору ОАО "Орскнефтеоргсинтез" и сточные воды от населения и организаций города подаются на очистные сооружения отдельными потоками и проходят разные ступени очистки. Для улучшения качества биологической очистки производственных сточных вод в качестве биогенной подпитки к ним подмешиваются прошедшие механическую очистку городские сточные воды. Сооружения для очистки промышленных сточных вод состоят из следующих ступеней очистки: усреднителя производственного стока $V = 6000$ куб. м, аэротенка-смесителя 1 ступени, двух радиальных вторичных отстойников 1 ступени $d = 28$ м, аэротенка 2 ступени и 4 радиальных вторичных отстойников 2 ступени $d = 28$ м. Сооружения очистки сточных вод от населения и организаций города состоят из: сооружений механической очистки, включающих в себя: здания решеток, 4 песколовки $d = 6$ м и 4 радиальных первичных отстойника $d = 28$ м; аэротенки - четырехсекционные, двухкоридорные, размером $112,5 \times 36 \times 5$ м; два радиальных вторичных отстойника $d = 28$ м и $d = 30$ м. После прохождения разных ступеней очистки все сточные воды смешиваются в резервуаре и подаются на сооружения доочистки сточных вод на фильтрах, затем в буферные пруды для обеззараживания хлором, далее по отводящему коллектору $d = 1500$ мм сбрасываются в р. Урал. Сырой осадок первичных отстойников и избыточный активный ил, минуя стадию сбраживания в метантенках, подаются на иловые площадки.

Строительство второй очереди очистных сооружений, начатое в 1985 году, до настоящего времени не завершено. Проектная мощность второй очереди очистных сооружений 100 тыс. куб. м/сут. Часть зданий и коммуникаций второй очереди очистных сооружений на сегодня построена, но не введена в эксплуатацию и не участвует в производственном процессе очистки городских сточных вод (не действует).

При этом на сегодня техническое состояние построенных, но не действующих в течение 20 лет сооружений сомнительно и требует экспертизы.

Действующие очистные сооружения (первой очереди) обеспечивают прием и очистку сточных вод допроектных концентраций, однако, в связи с незаконченным

строительством 2-й очереди очистных сооружений и незавершенностью технологического процесса очистки достигаемое качество очищенных стоков не соответствует современным нормативным требованиям, предъявляемым к воде, сбрасываемой в поверхностные водные объекты высшей рыбохозяйственной категории водопользования, каким является река Урал.

Нормативы потребления коммунальных услуг водоотведения в жилых помещениях

Таблица 3.9

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения
1	<p>Многоквартирные жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами с душем или с приготовлением горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем (индивидуальные тепловые пункты горячего водоснабжения):</p> <p>1-4 этажи в 5-этажных домах и 1-7 этажи в 9-10 этажных домах;</p> <p>5 этажи в 5-этажных домах и 8-10 этажи в 9-10 этажных домах</p>	<p align="center">м³ в месяц на 1 человека</p>	<p align="center">9,49 7,79</p>
2	<p>Многоквартирные жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами с душем или с приготовлением горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем (индивидуальные тепловые пункты горячего водоснабжения при наличии общедомового прибора учета на тепловую энергию) при отсутствии централизованного горячего водоснабжения):</p> <p>1-4 этажи в 5-этажных домах и 1-7 этажи в 9-10 этажных домах;</p> <p>5 этажи в 5-этажных домах и 8-10 этажи в 9-10 этажных домах</p>	<p align="center">м³ в месяц на 1 человека</p>	<p align="center">9,49 7,79</p>
3	<p>Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, газовыми водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами с душем</p>	<p align="center">м³ в месяц на 1 человека</p>	<p align="center">7,10</p>

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами с душем	м ³ в месяц на 1 человека	5,69
5	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей, с водоотведением, оборудованные раковинами, мойками, и унитазами	м ³ в месяц на 1 человека	4,56
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	м ³ в месяц на 1 человека	Х
7	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей, с центральным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками, унитазами	м ³ в месяц на 1 человека	3,62
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками	м ³ в месяц на 1 человека	Х
9	Многоквартирные жилые дома, ранее используемые в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими душевыми	м ³ в месяц на 1 человека	3,22
10	Многоквартирные жилые дома, ранее используемые в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, блоками душевых при жилых комнатах (секциях)	м ³ в месяц на 1 человека	5,32
11	Многоквартирные жилые дома, ранее используемые в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душевыми при жилых комнатах	м ³ в месяц на 1 человека	4,17
12	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами	м ³ в месяц на 1 человека	Х

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения
13	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами	м ³ в месяц на 1 человека	X
14	Многоквартирные и жилые дома с уличной водоразборной колонкой	м ³ в месяц на 1 человека	X

3.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения

Система теплоснабжения потребителей муниципального образования "город Орск" включает:

- централизованный источник с транспортом тепла через магистральные и распределительные тепловые сети (ОАО "Оренбургская теплогенерирующая компания" Орской ТЭЦ-1);
- централизованное теплоснабжение от отопительных котельных различной принадлежности с транспортом тепла через локальные тепловые сети, примыкающие к котельным.

Основная часть потребителей г. Орска получает тепловую энергию от Орской ТЭЦ-1 и котельных, находящихся на обслуживании МУП "ОПТС" через присоединенные магистральные и квартальные тепловые сети.

Теплоснабжение жилищного фонда и промышленных объектов города Орска осуществляется от 15 основных источников тепла: Орской ТЭЦ-1; четырех ведомственных котельных и 11 котельных, находящихся в хозяйственном ведении МУП "ОПТС". Общая установленная мощность котельных составляет 400,1 Гкал/ч, которые обеспечивают тепловой энергией отдельные районы города Орска, такие как: пос. Вокзальный, пос. Степной, пос. Геологов, пос. Новая Биофабрика, пос. Нагорный, пос. Первомайский, психиатрическую больницу г. Орска и район Старого города.

Суммарный объем тепловой энергии, отпущенный потребителям всех категорий в 2010 г. составил 1614,145 тыс. Гкал.

В хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия "Орское предприятие тепловых сетей" Администрации города Орска (МУП "ОПТС") по состоянию на 31.12.2017 г. находятся: 278,137 км трубопроводов теплоснабжения, ГВС и рециркуляции; 12 газовых отопительных котельных общей мощностью 438,51 Ккал/ч (3 из которых находятся в аренде) и 32 центральных тепловых пункта (ЦТП).

**Характеристика основных объектов теплоснабжения МУП "ОПТС" -
котельных**

Таблица № 3.10

Наименование объекта	Котлы, тип, шт	Вид топлива	Мощность, Гкал/ч	Итого, мощность котельной, Ккал/ч
Котельная № 1	ТВГ-8М	газ природный	8,3	24,9
	ТВГ-8М		8,3	
	ТВГ-8М		8,3	
Котельная № 2	КСВ-1,9	газ природный	1,63	3,26
	КСВ-1,9		1,63	
Котельная № 3	RIELLO RTQ-1750 I"	газ природный	1,805	3,61
	RIELLO RTQ-1750 I"		1,805	
Котельная № 4	"Buderus Logano S825L"- 5200	газ природный	4,47	15,05
	"Buderus Logano S825L"- 5200		4,47	
	"Buderus Logano S825L"- 5200		4,47	
	"Buderus Logano S825L"- 1900		1,63	
Котельная № 5	ДЕ-10/14	газ природный	6,5	63,4
	ДЕ-16/14		10,4	
	ДКВР-10/13		6,5	
	КВГМ-20		20,0	
	КВГМ-20		20,0	
Котельная № 6	ДЕ 25/14	газ природный	14,0	48,50
	ДЕ 25/14		14,0	
	ДЕ 25/14		14,0	
	ДЕВ 10/14		6,5	
Котельная № 7	ПТВМ-100	газ природный	100,0	236,96
	ПТВМ-100ДКВР 20-13		100,0	
	ДКВР 20-13		11,2	
	ДЕ 25/14		11,2	
	КГУ "ЦЭС "БКГПЭА-200"		14,0	
Котельная № 8	КСВ-2,0	газ природный	1,72	5,16
	КСВ-2,0		1,72	
	КСВ-2,0		1,72	
Котельная № 9 (резерв)	КСВ-3,0	газ природный	2,58	7,74
	КСВ-3,0		2,58	
	КСВ-3,0		2,58	
Котельная № 9а	BOSH UNIMAT UT - L34	газ природный	4,48	17,89
	BOSH UNIMAT UT - L34		4,48	
	BOSH UNIMAT UT - L34		4,48	
	BOSH UNIMAT UT - L34		4,48	
Котельная № 10	КСВ-2,0	газ природный	1,72	10,32
	КСВ-5,0		4,3	
	КСВ-5,0		4,3	
Котельная № 12	Факел- 1Г	газ природный	0,86	1,72
	Факел- 1Г		0,86	

Балансы мощности и ресурса

Таблица № 3.11

Наименование объекта	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловые потери, Гкал/ч	Присоединяемая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/дефицит, Гкал/ч
Котельная № 1	24,90	24,90	0,057	0,432	9,65	14,76
Котельная № 2	3,26	3,26	0,007	0,000	1,31	1,94
Котельная № 3	3,61	3,61	0,012	0,000	1,9	1,70
Котельная № 4	15,05	15,05	0,081	0,619	13,17	1,18
Котельная № 5	63,4	63,4	0,303	2,321	43,85	16,93
Котельная № 6	48,50	48,50	0,109	1,066	12,85	34,48
Котельная № 7	236,96	236,96	0,582	2,514	63,75	170,11
Котельная № 8	5,16	5,16	0,024	0,215	4,76	0,16
Котельная № 9 (резерв)	7,74	7,74	0,000	0,000	7,48	0,26
Котельная № 9а	17,89	17,89	0,114	0,784	11,8	5,19
Котельная № 10	10,32	10,32	0,047	0,337	7,69	2,25
Котельная № 12	1,72	1,72	0,002	0,021	0,36	1,34
Итого	438,51	438,51	1,338	8,309	178,57	250,29

-доля поставки ресурса по приборам - **100%**;

-зоны действия источников ресурсов **согласно утвержденной схеме теплоснабжения г. Орска;**

-общий показатель надежности системы теплоснабжения МУП "ОПТС" оценен как **"Надежный"**;

- качество поставляемого ресурса - соответствует ФЗ "О теплоснабжении" от 27.03.2010 г. № 190-ФЗ;

-воздействие на окружающую среду - в рамках допустимых предельных концентраций выбросов;

-тарифы на тепловую энергию приведены в Таблице № 3.12

Таблица № 3.12

Период	Тариф на тепловую энергию, руб за Гкал (без НДС)	Тариф на передачу тепловой энергии, руб за Гкал (без НДС)	Плата за подключение объектов более 0,1 Гкал/ч и не превышает Гкал/ч, тыс, руб/Гкал/час (без НДС)
с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.	1240,73	371,60	2915,99
с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	1402,43	382,70	
с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.	1402,43	382,70	11236,66
с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	1373,54	399,89	

3.4. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения

Наружные газопроводы, обслуживаемые филиалом по г. Орск и поселкам составляет - 1 254, 69 км (всего по филиалу 2270,15 км).

Количество газорегуляторных пунктов, установок (ГРП, ГРПБ, ГРУ, ШРП) по г. Орск и поселкам - 293 ед. (всего по филиалу - 468 ед).

Уровень газификации природным и сжиженным газом - 97,85%

Процент защищенности газопроводов - 100%

Надежность работы системы газоснабжения - стабильная.

Качество поставляемого ресурса - удовлетворительное.

Количество ГРС, через которые обеспечивается газоснабжение г. Орск и поселков, 3 ед.

Балансы мощности и ресурса по группам потребителей г. Орска и поселков:

-промышленность 603 471,476 тыс. м3

-население 100 470, 315 тыс. м3

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по населению, городскому округу в целом: отсутствует. Население полностью лимитировано.

Доля поставки природного газа на коммунально-бытовые объекты и промышленные предприятия по приборам учета составляет 100%.

Филиал оказывает услуги в части технического обслуживания на основании заключенных договоров. Стоимость оказываемых услуг формируется согласно прейскуранта.

В области воздействия на окружающую среду образуются отходы потребления на производстве и осуществляются выбросы в атмосферу от стационарных источников:

-норматив образования вредных загрязняющих веществ в атмосферный воздух - 3,425 тонн в год;

-норматив образования отходов - 72,742 тонн в год.

Плата (тариф) за подключение (присоединение) на 2018 год установлена Приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 14.11.2017 г. № 75-г/п и составляет:

-для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, 45 351,87 рублей (с НДС);

-для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, 24 884,23 рублей (с НДС).

Приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 14.12.2017 г. № 182-г установлены стандартизированные тарифные ставки, используемые для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО "Газпром

газораспределение Оренбург", для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 Мпа и менее на 2018 год.

Технические проблемы - наличие блуждающих токов от электрифицированного рельсового транспорта (трамвайные пути в г. Орск) постоянного тока, воздействующего на подземный газопровод (трамвайные пути), невыполнение МУП «Орскгортранс» мероприятий по ограничению утечек блуждающих токов.

Количество бытовых газовых счетчиков на территории г. Орска и поселков - 33225 шт.

Степень охвата потребителей приборами учета в многоквартирных домах - 14643 приборов учета.

Доля поставки ресурса по приборам учета : 100% узлы учета газа.

Количество подключенных потребителей в 2017 году - 215.

3.5. Характеристика существующего состояния системы обращения с отходами

Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, поступающих от потребителей города Орска, осуществляется организацией ООО "ЭЦЕЗИС".

В соответствии с распоряжением администрации города от 04.04.2003 г. N 1093-р обществу с ограниченной ответственностью "ЭЦЕЗИС" из земель поселений производственной зоны предоставлен в аренду земельный участок площадью 0,025 тыс. га, расположенный севернее поселка Победа в Октябрьском районе г. Орска для размещения городской свалки.

Городская свалка твердых бытовых отходов введена в эксплуатацию ориентировочно в 60 - 70 годы.

Вместимость объекта - 4500,0 тыс. куб. м.

Мощность объекта - 400 тыс. куб. м/год.

Размещено всего отходов - 3097,8 тыс. куб. м.

4. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

4.1. Перспективные показатели численности и состава населения

Среднегодовая численность постоянного населения муниципального образования "Город Орск" в 2017 году составила 233,248 тыс. чел.

В последние годы сохраняется тенденция превышения смертности над рождаемостью в 1,1 - 1,3 раза. Наметившийся миграционный прирост в городе не перекрывает естественной убыли населения, тенденции приведены в Таблице 4.1

Таблица 4.1

Год	Рождение	Смертность
2010 г.	3340	4009
2011 г.	3263	4000
2012 г.	3534	3934
2013 г.	3623	3749
2014 г.	3465	3823
2015 г.	3199	3910
2016 г.	3041	3626
2017 г.	2543	3440

Численность населения в последующие три года практически останется на прежнем уровне, так как коэффициент смертности и миграции сохраняется на всем диапазоне прогноза.

4.2. Перспективные показатели застройки муниципального образования

4.2.1. Развитие жилого фонда

В последние несколько лет в городе прослеживался стабильный рост жилищного строительства.

Проявления мирового финансового кризиса в значительной мере отразились на отрасли строительства.

Динамика выдачи разрешений на строительство для строительства жилья на территории г. Орска:

Год	ИЖС	Многоквартирные жилые дома	Всего
2016	81	5	86
2017	222	2	224

Стабилизация этого показателя и его планомерное увеличение к 2030 году требуют скоординированных действий по следующим направлениям:

- разработка документации по планировке территории на районы нового строительства и реконструкции жилого фонда;
- развитие всех систем инженерного обеспечения;
- развитие транспортной инфраструктуры - строительство и реконструкция улично-дорожной сети;
- обеспечение районов нового строительства объектами социальной инфраструктуры - детскими садами, школами, поликлиниками, с учетом демографической ситуации.

В городе ведется активная работа по привлечению инвестиций в жилищное строительство, внедряется система ипотечного кредитования, сформирована первоначальная правовая и нормативная база ипотеки. Однако высокие ставки по кредитам, низкий уровень доходов населения сдерживают ее развитие.

К наиболее благоприятным для массового многоэтажного жилищного строительства относятся жилые районы X-С микрорайона, VI микрорайон п. ОЗТП, п. Нагорный, жилые кварталы вдоль ул. Крайней.

Наиболее благоприятными для нового индивидуального жилищного строительства по комплексу природно-экологических условий являются территории, расположенные в п. ОЗТП, п. Нагорный, п. Мостострой.

В 2015 - 2017 годы ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда проводилась в рамках подпрограммы "Переселение граждан Российской Федерации из ветхого и аварийного жилищного фонда", входящей в состав федеральной целевой программы "Жилище" в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". В 2010 году сформирован реестр многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования "Город Орск", претендующего на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

В дальнейшем после сноса ветхого фонда данные территории возможно использовать под строительство домов по договору о развитии застроенной территории.

4.2.2. Вводы бюджетных учреждений

Генеральным планом муниципального образования городского округа «Город Орск», утвержденным решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской

области от 04.02.2009 г. № 46-778, мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов образования на 2018-2030 гг. не предусмотрены.

В рамках государственной программы «Содействие созданию новых мест с целью ликвидации второй смены в общеобразовательных организациях Оренбургской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения» на 2016-2025 годы запланированы следующие мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции дошкольных учреждений и общеобразовательных школ г. Орска на период 2018-2030 гг.:

1. МОАУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 им. Карнаевича С.С. г. Орска» - пристрой к зданию ООО в 2022 году (мощность – 400 мест);
2. МОАУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 г. Орска» - пристрой к зданию ООО в 2021 году (мощность 200 мест);
3. МОАУ «Основная общеобразовательная школа № 41 г. Орска» - пристрой к зданию ООО в 2022 году (мощность 36 мест).

4.3. Перспективы развития промышленности

На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.

Территориального расширения производственной зоны проектом не намечается. Размещение новых площадок под гаражи на свободных территориях в производственно – коммунальной зоне приведет к ее более интенсивному использованию.

Основные предложения генерального плана:

- упорядочение производственных территорий в соответствии с принципом рационального размещения площадок, интенсивным использованием производственных площадок,
- инвентаризация производственных площадок,
- введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных,
- соблюдение нормативных санитарно – защитных зон от производственных площадок,
- организация санитарно – защитных зон путем озеленения этих территорий,
- организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам,
- отведение территорий для обеспечения растущих потребностей населения в размещении гаражей.

4.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

4.4.1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы со стороны непромышленных потребителей

Перспективный спрос на коммунальные ресурсы определен исходя из существующего уровня потребления коммунальных ресурсов и перспектив его изменения в результате ввода новых объектов и сноса существующих, а также в результате повышения энергоэффективности объектов за счет проведения капитального ремонта или реализации мероприятий энергосбережения.

Расчет изменения потребности в коммунальных ресурсах выполнен на основании удельных показателей и характеристик новых объектов и зданий, включенных в программу сноса и капитального ремонта. Для определения удельных показателей потребления и нагрузки использованы нормативные документы (Таблица 4.2) и данные о фактическом потреблении, предоставленные ресурсоснабжающими организациями города.

Нормативные документы, используемые для расчета перспективного спроса на коммунальные ресурсы (услуги)

Таблица 4.2

№ п/п	Удельный показатель	Нормативный документ
1	Потребление электроэнергии	постановление Правительства Оренбургской области от 05.02.2007 г. № 40-п; РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»
2	Водопотребление и водоотведение	решение Орского городского Совета депутатов от 30.11.2007 г. № 316 (в ред. решения Совета от 24.11.2009 г. № 568); СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация»
3	Теплопотребление	СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

Помимо ввода, сноса и капитального ремонта зданий существенное влияние на спрос оказывает программа энергосбережения, реализуемая в многоквартирных домах и бюджетных учреждениях (утверждена постановлением администрации города от 08.10.2010 г. № 1339-па).

**ПЕРЕЧЕНЬ
целевых индикаторов**

№ п/п	Целевой индикатор	Единица измерения	2018 год	2019 год	2020 год	2021- 2030 год
1	Снижение удельного потребления энергоресурсов всеми муниципальными учреждениями города в сопоставимых условиях не менее чем на 3,0% к уровню предыдущего года, в т.ч.:					
	- электроэнергия	кВт*ч	13 034 218, 2	12 643 191 ,6	12 263 895 ,9	-
	- тепловая энергия	Гкал	102 386,8	99 315,2	96 335,7	-
	- вода	куб.м	550 033,9	533 532,9	517 526,9	-
	- природный газ	тыс. куб. м.	494,0	479,1	464,8	-
2	Доля муниципальных учреждений города, заполнивших информацию раздела «Энергосбережение» на сайте финансового управления администрации города, в общем количестве муниципальных учреждений города	%	100,0	100,0	100,0	-
3	Наличие утвержденного топливно-энергетического баланса города	Да/Нет	Да	Да	Да	
4	Объем внебюджетных средств, используемых для финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в общем объеме финансирования Подпрограммы	%	90,0	90,0	90,0	-

4.4.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы со стороны промышленных потребителей и предприятий коммунального комплекса

В течение рассматриваемого периода планируется развитие промышленных предприятий, поэтому предполагается, что объем коммунальных ресурсов, потребляемых предприятиями промышленности, будет изменяться.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

На основании анализа существующего состояния коммунальной инфраструктуры и перспектив развития города Орска определены следующие целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры на период до 2030 года:

1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы.

2. Обеспечить нормативные требования по наличию резервов мощности в системах ресурсоснабжения.

3. При разработке проектов нового строительства и реконструкции головных и линейных объектов коммунальной инфраструктуры обеспечить нормативную экологическую безопасность населения при их эксплуатации, в том числе:

3.1. При эксплуатации головных объектов системы централизованного теплоснабжения городского округа ПДК выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не должны превышать нормативного уровня.

3.2. При эксплуатации головных объектов системы централизованной канализации городского округа производить сбросы сточных вод в реку Урал со степенью очистки, соответствующей водоемам рыбохозяйственного назначения.

3.3. Сократить количество аварий (засоров) с изливом неочищенных стоков в почву в 2 раза в срок до 2030 года.

3.4. Обеспечить качество питьевой воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1047-01.

3.5. При эксплуатации полигона для захоронения ТБО и КГО обеспечить непревышение допустимых ПДВ загрязняющих веществ.

4. Обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные постановлением Правительства России от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», при минимизации расходов на покупку тепловой и электрической энергии, а также воды питьевого качества. С этой целью:

-обеспечить температуру горячей воды в точке разбора не менее 60⁰С для открытых систем централизованного теплоснабжения;

-обеспечить постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам.

5. Обеспечить переход к преимущественной продаже населению коммунальных ресурсов на основе измерений их расхода, в том числе установить приборы учета коммунальных ресурсов на 100% всех многоквартирных жилых зданий городского округа.

6. Внедрить новейшие технологии предоставления коммунальных услуг и технологии управления коммунальной сферой, в том числе сформировать эффективную систему

управления коммунальным хозяйством города на основе муниципальной информационной базы коммунальных ресурсов.

7. Повысить эффективность использования коммунальных ресурсов.

Разработаны программные мероприятия, которые направлены на решение поставленных задач

N п/п	Наименование мероприятий	Примечание
1.	Строительство ТП и внутриквартальных сетей в северной части города 14-С, 15-С, 16-С, 18-С и 19-С	Для обеспечения жителей вновь застраиваемой территории города
2.	Капитальный ремонт физически изношенных сетей	Экономия энергоресурсов, повышение качества услуг газоснабжения, модернизация оборудования
3.	Строительство ТП и внутриквартальных сетей в п. Джанаталап	Для обеспечения инженерной инфраструктурой жителей вновь застраиваемой территории города
4.	Строительство ТП и внутриквартальных сетей в п. ОЗТП в районе ул. Каспийской и ул. Тихорецкой	Для обеспечения инженерной инфраструктурой жителей вновь застраиваемой территории города

6.2. Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения

Техническая политика развития теплоснабжающих компаний направлена, прежде всего, на сокращение издержек при производстве и передаче тепла. В связи с этим необходимо:

- модернизировать и реконструировать генерирующие мощности;
- модернизировать и реконструировать ЦТП;
- реконструировать тепловые сети.

В связи с тем, что передача источников тепла - котельных проходила от различных предприятий и ведомств города Орска без проведения на них необходимых работ, по приведению оборудования этих котельных в соответствие с требованиями нормативных документов и без финансового обеспечения, оборудование котельных морально и физически устарело.

Кроме того, магистральные трубопроводы, находящиеся на балансе МУП "ОПТС", требуют ремонта и частичной замены, с применением предварительно изолируемых труб, позволяющих применить бесканальную прокладку трубопроводов, значительно сократить тепловые потери в окружающую среду и увеличить срок эксплуатации трубопроводов.

Оборудование центральных тепловых пунктов также требует ремонта и частичной замены (трубопроводы ГВС и отопления, замена кожухотрубных водоподогревателей на пластинчатые).

Достижение поставленных целей возможно при реализации мероприятий на тепловых сетях и источниках теплоснабжения. Централизованные источники тепла (Орская ТЭЦ-1) в настоящее время, в большем своем количестве, недогружены. Установленная мощность источников в разы превышает присоединенные нагрузки потребителей - это Орская ТЭЦ-1, котельные N 1, 2, 3, 6, 7, 12. Но уже не позволяет пропускная способность трубопроводов тепловых сетей дальнейшее развитие инфраструктуры города. Кроме того, на это повлияла разрегулировка внутридомовых систем теплоснабжения из-за неквалифицированного вмешательства отдельных структур коммунального хозяйства города.

Для обеспечения увеличения отпуска тепла потребителям от источников централизованного теплоснабжения Орской ТЭЦ-1, муниципальных котельных N 1, 5, 6,7 есть два пути решения данной проблемы:

1. Увеличение производительности сетевых насосов на источниках тепла и увеличение диаметров тепловых сетей с целью компенсации повышенного расхода теплоносителя от источников тепла, что даст возможность дальнейшего присоединения новых строящихся объектов (неэкономичный вариант).

2. Приведение внутридомовых систем согласно действующим нормам и правилам, т.е. проведение обследования системы теплоснабжения города (энергоаудит), на основании чего выполнить регулировку внутридомовых систем теплоснабжения, наладить гидравлику городской системы теплоснабжения и в отдельных случаях увеличить диаметры тепловых сетей (экономичный вариант).

В настоящее время готовится проведение обследования гидравлического режима от самого крупного незагруженного источника тепла - Орской ТЭЦ N 1. Реализация мероприятия позволит найти пути решения вопроса дальнейшего развития нового

строительства с наименьшими затратами, а также снизит затраты на покупку тепла потребителями. Однако без увеличения диаметров отдельных магистралей не обойтись. В плане мероприятий по развитию системы теплоснабжения предусмотрены строительство муниципальной котельной в пос. Никель и модернизация котельной N 3 (психбольница) для того, чтобы перевести теплоснабжение поселков Никель и Круторожино на собственные источники, приближенные к потребителю и уйти от ведомственных котельных, задача которых обеспечить собственное производство.

Теплоснабжение пос. Строитель г. Орска осуществляется от тепломагистрали ОАО "ОЗМК". По результатам осмотра тепломагистрали "ЗЛМК" специалистами МУП "ОПТС" выявлено, что в течение длительного времени не проводились необходимые работы по техническому обслуживанию и ремонту трубопроводов тепломагистрали, отсутствует порядка 90 % тепловой изоляции. В настоящее время состояние ее оценивается как близкое к критическому. Кроме того, имея договор на проведение аварийных работ по данной магистрали, у МУП "ОПТС" возникают трудности, и затрачивается значительное время на организацию доступа ремонтного персонала на охраняемые территории собственников предприятий и производственных площадок, что недопустимо в случае необходимости ликвидации аварийной ситуации в отопительный период.

Предприятием МУП "ОПТС" эксплуатируется котельная, находящаяся на территории ООО "МО "Сармат" и обеспечивающая тепловой энергией пос. ОЗТП. Теплопроводы, подающие сетевую воду для нужд отопления поселка, проложены от котельной по технологическому туннелю, проходящему под территорией и производственными корпусами завода. Обслуживание и ремонт трубопроводов теплосети в туннеле, который проходит под территориями разных собственников, ведущих непрерывные судебные и административные споры, что приводит к значительным затратам времени на оформление и согласование допусков к коммуникациям, заводу-вывозу необходимого оборудования и материалов для проведения ремонтных работ, сопряжено со значительными трудностями ввиду того, что они проложены в стесненных условиях совместно с другими заводскими трубопроводами и кабельными трассами.

Для обеспечения решения проблем теплоснабжения пос. Строитель и пос. ОЗТП МУП "ОПТС" представляется необходимым прокладка новых участков трубопроводов тепломагистрали "ОЗМК" и магистральной тепловой сети от котельной N 7 пос. ОЗТП с выносом их из промышленной зоны, что тем самым позволит повысить качество и надежность предоставляемых услуг населению.

С 2010 г. на обслуживание предприятию передана газовая отопительная котельная, обеспечивающая тепловой энергией милицейский городок г. Орска. Основное и вспомогательное оборудование котельной морально и физически устарело, два раза в

котлах происходил взрыв газа с разрушением обмуровки. При существующем едином тарифе на тепловую энергию котельная является убыточной из-за высоких эксплуатационных затрат. Для приведения котельной к требованиям нормативных документов и правил необходимы значительные средства, сопоставимые со стоимостью приобретения нового котельного оборудования. Для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей и безопасной эксплуатации котельной целесообразно установить газовую автоматическую котельную блочного типа вместо существующей, что позволит значительно снизить эксплуатационные затраты, повысить качество и надежность теплоснабжения школы и милицейского городка.

В ряде муниципальных котельных требуется замена морально и физически устаревших котлов с низким КПД и отработавшим свой срок оборудованием (котельная N 2, переданная УВД г. Орска, и котельная N 5, переданная РЖД).

N п/п	Наименование мероприятий	Примечание
1.	Проведение энергетического обследования системы теплоснабжения города	Определит задачи
2.	Замена квартальных тепловых сетей отопления и ГВС с применением предварительно изолированных трубопроводов для систем отопления и полипропиленовых трубопроводов для систем ГВС	Повышение надежности и безопасности теплоснабжения
3.	Замена элеваторных узлов домов на индивидуальные тепловые пункты с комплексной автоматизацией и внедрением телемеханики	Улучшение гидравлического режима работы тепловых сетей
4.	Увеличение диаметра тепломагистрали "Северная" с $d = 700$ мм до $d = 1000$ мм на участке от Орской ТЭЦ до пересечения ул. Тагильской и пр. Ленина	Улучшение гидравлического режима работы тепловых сетей
5.	Увеличение диаметра тепломагистрали "Соцгород" с $d = 600$ мм до $d = 800$ мм на участке от Орской ТЭЦ до ТК-320	Улучшение гидравлического режима работы тепловых сетей
6.	Замена котлов морально и физически устаревших на современные с КПД = 92 % в котельной N 2	Экономия энергоресурсов, повышение качества услуги теплоснабжения и ГВС
7.	Строительство тепломагистрали, ведущей в пос. Строитель	Повышение надежности и качества теплоснабжения
8.	Строительство тепломагистрали от котельной N 7 до пос. ОЗТП	Повышение надежности и качества теплоснабжения
9.	Строительство блочно-модульной котельной милицейского городка г. Орска	Повышение качества теплоснабжения

6.3. Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения и водоотведения

6.3.1. Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения

Системы водоснабжения и водоотведения являются важнейшей неотъемлемой частью коммунальной инфраструктуры и имеют решающее значение в обеспечении жизнедеятельности и развития городского хозяйства. Необходимость дальнейшего строительства и модернизации систем водоснабжения и водоотведения обусловлена потребностями жилищного и промышленного строительства, ужесточающимися требованиями к качеству услуг, экологическими последствиями их предоставления.

Повышение устойчивого развития города и высокого качества жизни населения могут быть обеспечены при условии сбалансированного социально-экономического и экологического развития, сохранения природных систем, обеспечения населения питьевой водой и поддержания требуемого качества питьевой воды.

Программные мероприятия направлены на сбалансированное решение экологических проблем, задач социально-экономического и демографического развития, обеспечение благоприятного состояния окружающей среды для удовлетворения потребностей нынешнего и будущего поколений в питьевой воде, а также в улучшении ее качества.

С 2002 года в муниципальную собственность города Орска принимались системы водоснабжения прилегающих к городу поселков. Все они были переданы на обслуживание ООО "Орск Водоканал".

Системы водоснабжения поселков Джанаталап, с. Урпия, с. Крыловка, с. Ора, с. Тукай, пос. Мостострой, пос. Степной, пос. Мирный, пос. Строитель, пос. Биофабрика, пос. Круторожино, скважин N 5 и N 23 приняты в муниципальную собственность с полным физическим износом.

Для улучшения качества питьевой воды на указанных объектах необходимо установить оборудование для умягчения воды.

Качество воды, поднимаемой из скважин, не соответствует установленным нормативам по показателям: жесткость общая, сухой остаток, нитраты. Системы водоснабжения поселков, состоящие из водозаборных скважин, водопроводных сетей и водонапорных башен, не имели сооружений водоподготовки для доведения качества поднятой воды до нормативов.

В настоящее время в связи с ужесточением контроля со стороны природоохранных органов и Роспотребнадзора за соответствием качества воды требованиям нормативов необходима установка на скважинах поселков станций водоподготовки и умягчения.

Эксплуатация Кумакского водозаборного узла начата в 1950 году, с этого времени ежегодно вводились в эксплуатацию по 2 - 4 скважины согласно проекту "Расширение и реконструкция водоснабжения г. Орска". Соответственно, в настоящее время более 50 % скважин заилены и требуют капитальной прочистки. Прочистка скважин увеличивает утраченную производительность в среднем на 15 - 30 %. В связи с этим планируется прочистить 29 водозаборных скважин. В связи с тем, что скважины водозаборов города и прилегающих поселков построены в 50 - 70-е годы, они постепенно выходят из строя, поэтому требуется восстановление дебита скважин.

Основными проблемами является бесперебойное обеспечение населения питьевой водой, а также отсутствие противопожарных и аварийных запасов воды. Незначительная емкость резервуаров всего 8 тыс. куб. м на Кумакском водозаборе приводит к недостатку воды в некоторых районах города в часы максимального водоразбора при значительном свободном напоре в большинстве точек нижней зоны города.

В связи с тем, что действующие магистральные водоводы города построены в 50 - 60-е годы из стальных и чугунных труб и имеют высокую степень износа (более 70 %), необходима замена изношенных сетей на новые полиэтиленовые трубы.

Особо остро стоит проблема увеличения мощности существующих водопроводных сетей на вновь застраиваемой территории города.

В настоящее время проблемы по улучшению ситуации в области качества питьевой воды и обеспечения питьевой водой населения города на сегодня достаточно сложные.

Разработаны программные мероприятия, которые направлены на решение поставленных задач.

N п/п	Наименование мероприятий	Примечание
1.	Оборудование станций водоподготовки, умягчения на локальных скважинах (в т.ч. ПИР)	В связи с несоответствием качества воды санитарным нормам на локальных скважинах пос. Джанаталап, с. Урпия, с. Крыловка, с. Ора, с. Тукай, пос. Мостострой, пос. Степной, пос. Мирный, пос. Строителей, пос. Биофабрика, пер. Цимлянский, пос. Карьероуправление, а также на скважинах N 5, N 23 необходимо установить оборудование для умягчения воды, которое доведет качество воды, подаваемой в поселки, до соответствия нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01, утвержденным

N п/п	Наименование мероприятий	Примечание
		постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26.09.2001г. N 24 "О введении в действие санитарных правил" (с изменениями от 07 апреля 2009 г.)
2.	Восстановление зон санитарной охраны водозаборов	Для сохранения природного состава воды в источнике на территории водозабора путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения, а также максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды необходимо обеспечение зон санитарной охраны водозаборов в соответствии с требованием строительных норм и правил (далее - СНиП) и санитарных правил и норм (далее - СанПиН); охраны водоисточников от проникновения посторонних лиц и предупреждения чрезвычайных ситуаций
3.	Реконструкция водопроводных сетей (в т.ч. ПИР)	Ввиду того, что действующие магистральные водоводы, построенные в 50 - 60-х годах из стальных и чугунных труб, имеют высокую степень физического износа (более 70 %), а срок службы стальных трубопроводов составляет 20 - 25 лет, для восстановления пропускной способности магистральных сетей и уменьшения перебоев с водоснабжением крупных микрорайонов города необходима реконструкция изношенных сетей на новые с применением полиэтиленовых труб, которые наиболее надежны и долговечны в эксплуатации
4.	Строительство резервуара для воды емкостью 9000 куб. м на территории Кумакского водозабора	Резервуар объемом 9000 куб. м крайне необходим городу, так как существующие резервуары 2 шт. объемом 1000 куб. м и 6000 куб. м не позволяют использовать установление на насосной станции второго подъема более мощное насосное оборудование (запас воды в резервуарах на 1 час работы насосного оборудования в обычном режиме). Кроме того отсутствуют противопожарный и аварийные запасы воды. Строительство резервуара также решит проблему часовой неравномерности водопотребления
5.	Восстановление дебита скважин на водозаборах г. Орска, электрооборудования трансформаторной подстанции N 3 (в т.ч. ПИР)	За последние годы в муниципальную собственность принято 15 локальных водозаборов города, в том числе прилегающих поселков. Так как скважины, построенные в 50 - 70-х гг., постепенно выходят из строя, снижается дебит скважин, требуется их восстановление. В связи с тем, что

N п/п	Наименование мероприятий	Примечание
		финансирование восстановительных работ по электроснабжению трансформаторной подстанции N 3 было приостановлено, готовые к эксплуатации скважины XII куста были запитаны по временной схеме от существующей трансформаторной подстанции N 2. Однако происходят большие потери напряжения из-за отдаленности трансформаторной подстанции N 2. Восстановление электроснабжения трансформаторной подстанции N 3 необходимо закончить для того, чтобы запитать по постоянной схеме 4 скважины XII куста, а также иметь резерв для запитки новых скважин Новоказачьего водозабора
6.	Строительство насосной станции N 4 с резервуаром объемом 6000 куб. м (в т.ч. проект)	В связи с проектируемой застройкой 8-го восточного планировочного района п. ОЗТП сорока пятью 12-, 9- и 5-этажными жилыми домами и объектами соцкультбыта необходимо развитие системы водоснабжения пос. ОЗТП. Проектом "Расширение и реконструкция города Орска" предусматривалось на перспективу при развитии застройки и росте населения поселка для обеспечения водоснабжением новых микрорайонов строительство насосной станции подкачки воды N 4 и резервуара объемом 6000 куб. м с магистральными трубопроводами
7.	Строительство НС-5 с 2-мя резервуарами объемом 3900 куб. м (в т.ч. ПИР)	В связи со слабым давлением в верхних точках водоводов северной части города, не позволяющих увеличить объем подачи воды для планируемой застройки 14-С, 15-С, 16-С, 18-С и 19-С микрорайонов северной части города, необходимо строительство НС-5 с резервуарами в районе п. Победа г. Орска
8.	Строительство водопровода по ул. Энергетиков от ул. Рижской до ул. Крафта Д 300 мм	Для увеличения мощности существующих водопроводных сетей и для обеспечения водоснабжением жителей вновь застраиваемой территории города необходимо строительство водовода
9.	Реконструкция системы водоснабжения пос. Мясокомбинат, пос. Казачий (в т.ч. ПИР)	Ввиду того, что действующие водоводы пос. Мясокомбинат и пос. Казачий имеют высокую степень износа (более 70 %) для восстановления пропускной способности магистральных сетей, увеличения мощности существующих сетей и уменьшения перебоев с

N п/п	Наименование мероприятий	Примечание
		<p>водоснабжением, особенно в летний период, а также для возможности обеспечения водоснабжением жителей вновь застраиваемой территории пос. Мясокомбинат и обеспечения водоснабжением с Кумакского водозабора жителей пос. Казачий необходима реконструкция системы водоснабжения пос. Мясокомбинат и пос. Казачий</p>
10.	Телемеханизация скважин	<p>Зона 1-го пояса санитарной охраны Кумакского водозабора, в пределах которой размещены скважины - 85 шт., занимает территорию в 460,7га. Кроме того имеется 37 локальных скважин, расположенных в удаленных районах города и прилегающих поселках. Такая удаленность и разрозненность скважин и отсутствие системы, позволяющей из диспетчерского пункта наблюдать за функционированием и управлением скважинами, затрудняет своевременное определение неработающих скважин и увеличивает время восстановления мощностей. Современные технологии позволяют установить на скважинах Кумакского водозабора и на сборных водоводах приборы телемеханизации с автоматизированным диспетчерским постом, находящимся в операторной насосной. Данная система обеспечит контроль расхода воды, контроль давления воды, контроль за состоянием скважин (в работе, отключена, отключена от зашит), контроль напряжения на вводах шкафов управления скважинами, дистанционное управление (включение, выключение) электродвигателями погружных насосов водозабора. Эту же систему необходимо применить на локальных скважинах N 5, N 23, N 5 С, пос. Мостострой, пос. Круторожино, а также на резервуарах "Нефтяник".</p>
11.	Монтаж преобразователей частоты повысительной насосной станции пос. Мясокомбинат и насосной станции 2-го подъема Кумакского водозабора	<p>Снижение потребления электроэнергии на 1500 тыс. кВт/ч. Увеличение ресурса работы оборудования. Экономия электроэнергии на 5227,5 тыс. руб.</p>

N п/п	Наименование мероприятий	Примечание
12.	Автоматизированная система учета расхода электроэнергии	Позволит оперативно производить регулировку системы для работы в оптимальном режиме энергопотребления. Введение АСКУЭ даст возможность выхода на оптовый рынок электроэнергии
13.	Замена физически изношенного насосного оборудования на насосных станциях на новое менее энергоемкое (НС 2-го подъема Кумакского водозабора, НС-2, НС-3, НС пос. Мясокомбинат)	Экономия энергоресурсов, повышение качества услуг водоснабжения, модернизация оборудования
14.	Строительство водопровода в п. Джанаталап	Для увеличения мощности существующих водопроводных сетей и для обеспечения водоснабжением жителей вновь застраиваемой территории города необходимо строительство водовода. Для обеспечения водоснабжением новых микрорайонов необходимо предусмотреть: -бурение скважины и обвязку скважины, -строительство водопроводных сетей в квартале застройки протяженностью 5 км
15.	Строительство водопровода в п. ОЗТП в районе ул. Каспийской и ул. Тихорецкой	Для увеличения мощности существующих водопроводных сетей и для обеспечения водоснабжением жителей вновь застраиваемой территории города необходимо строительство водовода
16.	Строительство водопроводных сетей с. Ударник	Для увеличения мощности существующих водопроводных сетей и для обеспечения водоснабжением жителей вновь застраиваемой территории города необходимо строительство водовода

Реализация мероприятий позволит обеспечить стабильное и надежное водоснабжение потребителей муниципального образования.

6.3.2. Программа инвестиционных проектов в сфере водоотведения

Основной сброс в р. Урал в пределах города осуществляется с сооружений биохимической очистки, поэтому особую остроту приобретает проблема состояния очистных сооружений города. Для организации надежной экологически безопасной и

экономичной работы очистных сооружений, контроля за санитарным состоянием сооружений, увеличения эффективности работы, а также для выполнения мероприятий по сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ требуется решение вопросов реконструкции и строительства объектов доочистки, внедрения новых современных методов обеззараживания сточных вод с применением новых технологий в существующих условиях.

В настоящее время ряд объектов очистных сооружений выведен из технологического цикла и не действует: блок фильтров из-за кальматации песчаной загрузки, метантенки по причине полного износа системы трубопроводов и металлоконструкций. Требуют капитального ремонта: канализационные коллекторы, расположенные на площадке очистных сооружений, здания насосных станций опорожнения, метантенков, иловая насосная, аэротенки, первичные и вторичные отстойники. Не отвечают требованиям современных технологий: хлораторная, аэротенки, иловые площадки. По этим причинам действующие очистные сооружения в силу своего морального и физического износа не способны производить полную очистку поступающих сточных вод до установленных нормативов. В р. Урал производится сброс недостаточно очищенных сточных вод. Превышения установленных нормативов наблюдаются по 6 - 8 показателям, в том числе по азоту и фосфору, технология для удаления которых не предусмотрена проектом 1 и 2 очереди.

Строительство второй очереди очистных сооружений мощностью 100 тыс. куб. м/сут. в целях увеличения пропускной способности очистных сооружений, начатое в 1985 году, до настоящего времени не завершено.

Построены следующие сооружения:

- решетки дробилки (на открытом воздухе),
- горизонтальные аэрируемые песколовки (3 секции),
- радиальные первичные отстойники $d = 40$ м (2 шт.),
- трехсекционный аэротенк ($V = 12240$ куб. м),
- метантенки $d = 17,5$ м - 2 шт.

При этом на сегодня техническое состояние построенных, но не действующих в течение 20 лет сооружений, сомнительно и требует экспертизы. Кроме того, технологии очистки, предложенные в проекте строительства 2 очереди очистных сооружений 1984 года, и технико-экономическом сравнении вариантов реконструкции КОС, проведенном ЗАО "Водопроект" Гипрокоммунводоканал Санкт-Петербург в 2006 - 2008 гг., не позволяют довести очистку фактически поступающих сточных вод от населения и

предприятий города на очистные сооружения г. Орска до требований действующих на сегодня нормативов.

В связи с этим, для правильного выбора направления дальнейших действий: строительства новых очистных сооружений или завершения строительства с применением новых технологий второй очереди и последующей реконструкции действующих, для эффективного использования запрашиваемых бюджетных средств, в первую очередь, необходимо определить возможность применения новых технологий, позволяющих довести очистку до нормативов, используя имеющиеся здания и сооружения первой и второй очереди очистных сооружений.

В целом проблема сброса в р. Урал недостаточно очищенных сточных вод с очистных сооружений г. Орска актуальна для всех городов и поселков, расположенных ниже по течению р. Урал, в том числе г. Новотроицк и Оренбург. Сбрасывая в реку стоки с показателями, превышающими установленные нормативы, очистные сооружения являются, по сути, источником загрязнения поверхностных вод р. Урал. В целях оздоровления экологической обстановки водного объекта и ряда городов и поселков Оренбургской области необходимо в срочном порядке решить вопросы финансирования расширения и реконструкции комплекса очистных сооружений г. Орска.

Канализационные коллекторы города имеют большой срок эксплуатации более 25 лет, в результате чего отмечаются случаи аварийных ситуаций с угрозой выхода стоков на поверхность земли, что является нарушением экологической обстановки, поэтому требуется замена коллекторов с применением труб из современных материалов.

Разработаны программные мероприятия, которые направлены на решение поставленных задач.

N п/п	Наименование мероприятий	Примечание
1.	Реконструкция очистных сооружений и районной насосной станции N 2 (далее - РНС), в т.ч. проектно-изыскательские работы (далее - ПИР)	Для организации надежной экологически безопасной и экономичной работы очистных сооружений, контроля за санитарным состоянием сооружений, увеличения эффективности работы очистных сооружений, внедрения новых современных методов обеззараживания сточных вод, строительства объектов доочистки сточных вод и для выполнения мероприятий по сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ, а также в связи с физическим износом оборудования необходимо провести реконструкцию и техническое перевооружение существующих очистных сооружений с применением новых технологий в существующих условиях

N п/п	Наименование мероприятий	Примечание
2.	Реконструкция канализационных сетей (в т.ч. ПИР)	В связи с большим сроком (более 25 лет) эксплуатации канализационных коллекторов отмечаются случаи аварийных ситуаций, при которых наблюдается полное разрушение труб, в этих местах происходит обрушение грунта, что создает опасность чрезвычайной ситуации. По причине множественных прорывов создается угроза выхода стоков на поверхность земли, что является нарушением экологической обстановки района. Поэтому требуется реконструкция канализационных коллекторов с применением труб из современных материалов, увеличивающих срок службы трубопроводов
3.	Замена физически изношенного насосного оборудования на канализационных насосных станциях на современное, менее энергоёмкое	Экономия энергоресурсов, повышение качества услуг водоотведения, модернизация оборудования

6.4. Программа инвестиционных проектов в сфере обращения с отходами

Анализ состояния окружающей среды дает основание характеризовать территорию муниципального образования "Город Орск" как зону со сложной экологической обстановкой.

Сложившаяся в г. Орске ситуация в области образования, использования, обезвреживания, хранения и захоронения отходов ведет к опасному загрязнению окружающей среды, нерациональному использованию природных ресурсов, значительному экономическому ущербу и представляет реальную угрозу здоровью населения города.

Отходы производства и потребления являются серьезным фактором негативного воздействия на окружающую среду и население.

Согласно официальным данным в 2010 г. на территории города Орска образовано 89,2 тыс. т ТБО, образовавшиеся отходы направляются на свалку, процент наполненности полигона ТБО в 2010 году составил 76 %.

Свалка в пос. Победа является единственным в городе объектом, пригодным к конечному размещению отходов.

Городская свалка по захоронению ТБО отведена без учета экологических норм, построена без надлежащей инженерной защиты, при возгорании становится источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В результате наносится значительный ущерб природной среде. Происходит загрязнение почвенного покрова элементами свинца, мышьяка, цинка, кадмия и др. В водную среду попадают нитриты, нитраты, кальций, железо. Воздух загрязняют образующиеся при разложении отходов углекислый газ, метан, сероводород, аммиак и бензол.

Для эффективного достижения целей городской политики в области обращения с отходами необходимо решить ряд первоочередных мер:

- строительство мусороперерабатывающего завода;
- проектирование строительства мусоросортировочных станций в Советском районе и на свалке в пос. Победа.

Разработка и выполнение других мероприятий, связанных с ТБО, позволит снизить отрицательное воздействие отходов на окружающую среду.

6.5 Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения

В результате ввода новых объектов планируется подключить потребителей к системе газоснабжения за счет строительства новых сетей.

В 2018-2020 гг. планируется подключение более 400 индивидуальных жилых домов, (земельные участки предоставлены по программе многодетным семьям) к сетям газоснабжения

Недостаточное ресурсное обеспечение за счет средств городского бюджета требует привлечения дополнительных источников финансирования для эффективной реализации мероприятий.

Разработаны программные мероприятия, которые направлены на решение поставленных задач в сфере газоснабжения:

N п/п	Наименование мероприятий	Примечание
1.	Строительство ШРП и внутриквартальных сетей в северной части города 14-С, 15-С, 16-С, 18-С и 19-С	Для обеспечения жителей вновь застраиваемой территории города
2.	Замена отключающих устройств с ликвидацией и выносом в наземное и	Экономия энергоресурсов, повышение качества услуг газоснабжения, модернизация оборудования

N п/п	Наименование мероприятий	Примечание
	бесколодезное исполнение	
3.	Реконструкция пунктов редуцирования газа (замена ШРП)	Модернизация оборудования
4.	Замена физически изношенного изоляционного покрытия подземных газопроводов протяженностью 3 км., замена участка газопровода -ввода (выход из земли)	Экономия энергоресурсов, повышение качества услуг водоснабжения, модернизация оборудования
5.	Строительство ШРП и внутриквартальных сетей в п. Джанаталап	Для обеспечения жителей вновь застраиваемой территории города
6	Строительство ШРП и внутриквартальных сетей в п. ОЗТП в районе ул. Каспийской и ул. Тихорецкой	Для обеспечения жителей вновь застраиваемой территории города

7. Совокупные затраты на реализацию программных мероприятий на 2018 - 2030 гг.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Орск" на 2018 - 2030 годы, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, могут обеспечиваться за счет бюджетных средств, за счет тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, а также за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации Программы и уточняется ежегодно. В ходе реализации Программы мероприятия объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов с учетом утверждаемых инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разрабатываемых проектно-сметных документаций застраиваемых микрорайонов, а также с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Реализация программных мероприятий осуществляется поэтапно, с разбивкой на периоды, соответствующие периодам действия тарифов на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры и надбавкам к тарифам организаций коммунального комплекса:

I этап- 2018-2020 гг.;

II этап – 2021-2025 гг.;

III этап – 2026-2030 гг.

8. Оценка рисков

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Орск" на 2018- 2030 годы содержит потенциальные риски. При реализации данной Программы возможно невыполнение программных мероприятий и недостижение индикаторов программы. Данный риск является ключевым риском при реализации всей Программы и включает в себя:

1. Превышение стоимости мероприятий Программы.

Причины:

- изменение законодательства Российской Федерации;
- рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Программы;
- иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Программы.

2. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Программы.

Причины:

- неточность прогнозирования стоимости или объема Программы.

3. Несвоевременность реализации мероприятий по строительству (модернизации) объектов в рамках Программы.

Причины:

- значительная корректировка плана социально-экономического развития города на период до 2030 года.

9. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры города Орска, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния городской окружающей среды.

Развитие системы теплоснабжения:

1. повышение надежности инженерных систем жизнеобеспечения, их экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами всех районов и объектов с учетом развития города, энергетическая безопасность города;
2. улучшение экологической обстановки города;
3. сокращение затрат бюджета предприятия на оплату энергоресурсов с одновременным повышением уровня надежности и качества теплоснабжения;
4. увеличение объемов выработки тепловой энергии теплоисточниками;
5. снижение потерь при транспортировке тепловой энергии и потери в окружающую среду;
6. совершенствование тарифной и инвестиционной политики в энергетическом комплексе города;
7. совершенствование в обеспечении тепловой энергией удаленных территорий города.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

1. улучшение ситуации в области качества питьевой воды муниципального образования "Город Орск";
2. снижение уровня потерь воды на территории муниципального образования "Город Орск";
3. повышение качества очистки стоков;
4. увеличение мощности комплексных очистных сооружений.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в городе и создание благоприятной среды обитания в муниципальном образовании "Город Орск".

10. Управление реализацией Программы и контроль за ее выполнением

Администрация города Орска обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;
- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы (организации коммунального комплекса города Орска, проектные, подрядные и иные организации) осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

- ввод жилищного строительства (тыс. кв. м);
- количество земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;
- количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Администрация города Орска координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Система организации контроля за исполнением Программы: руководитель Программы - заместитель главы города по муниципальному хозяйству.

Мониторинг и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация города Орска.

Контроль за реализацией Программы осуществляет первый заместитель главы города Орска а именно:

- общий контроль;
- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития города;
- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;
- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса проводится администрацией города в целях обеспечения тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых администрацией города для анализа выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

1.16	Строительство водопровода в п. ОЗТП в районе ул. Каспийской и ул. Тихорецкой	X	X	X	X	X	X	X	
1.17	Строительство водопроводных сетей с. Ударник	X	X	X	X	X	X	X	
2. Водоотведение									
2.1	Реконструкция очистных сооружений и районной насосной станции N 2 (далее - РНС), в т.ч. проектно-изыскательские работы (далее - ПИР)	X	X	X	X	X	X	X	Для организации надежной экологически безопасной и экономичной работы очистных сооружений
2.2	Реконструкция канализационных сетей (в т.ч. ПИР)	X	X	X	X	X	X	X	Для организации надежной экологически безопасной и экономичной работы очистных сооружений
2.3	Замена физически изношенного насосного оборудования на канализационных насосных станциях на современное, менее энергоемкое	X	X	X	X	X	X	X	Экономия энергоресурсов, повышение качества услуг водоотведения, модернизация оборудования
3. Газоснабжение									
3.1	Строительство ШРП и внутриквартальных сетей в северной части города 14-С, 15-С, 16-С, 18-С и 19-С	X	X	X	X	X	X	X	Для обеспечения жителей вновь застраиваемой территории города
3.2	Замена отключающих устройств с ликвидацией и выносом в наземное и бесколодезное исполнение	X	X	X	X	X	X	X	Экономия энергоресурсов, повышение качества услуг газоснабжения, модернизация оборудования
3.3	Реконструкция пунктов редуцирования газа (замена ШРП)	X	X	X	X	X	X	X	Модернизация оборудования
3.4	Замена физически изношенного изоляционного покрытия подземных газопроводов протяженностью 3 км.,	X	X	X	X	X	X	X	Экономия энергоресурсов, повышение качества услуг водоснабжения, модернизация

	замена участка газопровода -ввода (выход из земли)								оборудования
3.5	Строительство ШРП и внутриквартальных сетей в п. Джанаталап	X	X	X	X	X	X	X	Для обеспечения жителей вновь застраиваемой территории города
3.6	Строительство ШРП и внутриквартальных сетей в п. ОЗТП в районе ул. Каспийской и ул. Тихорецкой	X	X	X	X	X	X	X	Для обеспечения жителей вновь застраиваемой территории города
4.Теплоснабжение									
4.1	Проведение энергетического обследования системы теплоснабжения города	X	X	X	X	X	X	X	
4.2	Замена квартальных тепловых сетей отопления и ГВС с применением предварительно изолированных трубопроводов для систем отопления и полипропиленовых трубопроводов для систем ГВС	X	X	X	X	X	X	X	Повышение надежности и безопасности теплоснабжения
4.3	Замена элеваторных узлов домов на индивидуальные тепловые пункты с комплексной автоматизацией и внедрением телемеханики	X	X	X	X	X	X	X	Улучшение гидравлического режима работы тепловых сетей
4.4	Увеличение диаметра тепломагистрали "Северная" с д = 700 мм до д = 1000 мм на участке от Орской ТЭЦ до пересечения ул. Тагильской и пр. Ленина	X	X	X	X	X	X	X	Улучшение гидравлического режима работы тепловых сетей
4.5	Увеличение диаметра тепломагистрали "Соцгород" с д = 600 мм до д = 800 мм на участке от Орской ТЭЦ до ТК-320	X	X	X	X	X	X	X	Улучшение гидравлического режима работы тепловых сетей
4.6	Замена котлов морально и физически устаревших на современные с КПД = 92 % в котельной N 2	X	X	X	X	X	X	X	Экономия энергоресурсов, повышение качества услуги теплоснабжения и ГВС

4.7	Строительство тепломагистрала, ведущей в пос. Строитель	X	X	X	X	X	X	X	Повышение надежности и качества теплоснабжения
4.8	Строительство тепломагистрала от котельной N 7 до пос. ОЗТП	X	X	X	X	X	X	X	Повышение надежности и качества теплоснабжения
4.9	Строительство блочно-модульной котельной милицейского городка г. Орска	X	X	X	X	X	X	X	Повышение качества теплоснабжения
5. Электроснабжение									
5.1	Строительство ТП и внутриквартальных сетей в северной части города 14-С, 15-С, 16-С, 18-С и 19-С	X	X	X	X	X	X	X	Для обеспечения жителей вновь застраиваемой территории города
5.2	Капитальный ремонт физически изношенных сетей	X	X	X	X	X	X	X	Экономия энергоресурсов, повышение качества услуг газоснабжения, модернизация оборудования
5.3	Строительство ТП и внутриквартальных сетей в п. Джанаталап	X	X	X	X	X	X	X	Для обеспечения инженерной инфраструктурой жителей вновь застраиваемой территории города
5.4	Строительство ТП и внутриквартальных сетей в п. ОЗТП в районе ул. Каспийской и ул. Тихорецкой	X	X	X	X	X	X	X	Для обеспечения инженерной инфраструктурой жителей вновь застраиваемой
6. Обращения с отходами									
6.1	Строительство мусороперерабатывающего завода	X	X	X	X	X	X	X	Позволит снизить отрицательное воздействие отходов на окружающую среду
6.2	Проектирование строительства мусоросортировочных станций в Советском районе и на свалке в пос. Победа	X	X	X	X	X	X	X	Позволит снизить отрицательное воздействие отходов на окружающую среду