



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов

РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

«13» декабря 2017 г.

«О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 06 марта 2014 г. № 45-745 «Об утверждении положения «О составе, порядке подготовки генерального плана муниципального образования городского округа «Город Орск», порядке внесения в него изменений»

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федерального закона от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территории и признания утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь статьями 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в решение Орского городского Совета депутатов от 06 марта 2014 года № 45-745 «Об утверждении положения «О составе, порядке подготовки генерального плана муниципального образования городского округа «Город Орск», порядке внесения в него изменений» (далее - Положение):

1.1. Подпункт 2.3.2. пункта 2.3. главы 2 Положения после слов «прогнозируемых ограничений их использования» дополнить словами «, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий»;

1.2. Пункт 2.3 главы 2 Положения дополнить подпунктом «2.3.7.» следующего содержания:

«2.3.7. сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения»;

1.3. Пункт 2.4. главы 2 Положения:

- после слов «территории объектов культурного наследия;» дополнить абзацем «- территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- перед последним абзацем дополнить абзацем «- границы лесничеств, лесопарков;»;

1.4. Пункт 3.10. Главы 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.10. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со ст. 24, ст.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Положения.

3.10.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений (далее - публичные слушания), с участием жителей муниципального образования городского округа «Город Орск» проводятся в обязательном порядке;

3.10.2. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования «Город Орск», настоящим Положением и действующими нормативными правовыми актами;

3.10.3. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования «Город Орск». В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории муниципального образования «Город Орск» публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений;

3.10.4. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законами субъектов Российской Федерации исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения;

3.10.5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана комитет архитектуры и градостроительства администрации города Орска в обязательном порядке организуют выставки,

