

ПОЯСНЕНИЯ
к годовому отчету Муниципального учреждения «Комитет по управлению
имуществом города Орска» (ГРБС) на 1 января 2021 года

Комитет по управлению имуществом г.Орска, в связи с ликвидацией Фонда имущества г.Орска, был организован 02.03.1994 года Распоряжением Администрации г.Орска № 370-р от 10.03.1994 года.

Полное наименование - Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска».

Сокращенное наименование – МУ КУИ г. Орска.

Организационно-правовая форма - муниципальное казенное учреждение.

Функции комитета по управлению имуществом города Орска - управление и распоряжение муниципальной собственностью, утверждены решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 29 мая 2002 г. N 207 "Об утверждении Положения "О Комитете по управлению имуществом города Орска" с изменениями и дополнениями Решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 31 октября 2011 г. N 16-250, Решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 06.09.2010г. №68-1217, Решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 07.09.2008г. №42-705, Решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 09.12.2015г. №5-60, Решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 20.09.2017г. №28-492

Штатная численность на 01.01.2021 года составляет 41 единицу.

Комитет по управлению имуществом г. Орска подведомственных учреждений не имеет. Бюджетные полномочия получателя, распорядителя бюджетных средств, находящихся в ведении КУИ г. Орска, как главного распорядителя бюджетных средств в 2020 году не изменялись.

В 2020 году на территории муниципального образования «Город Орск» функционируют 14 муниципальных унитарных предприятий города Орска, деятельность которых необходима для решения задач местного значения. МПОП КП «ЮНОСТЬ», не осуществляют производственную деятельность на протяжении более 8 лет, не представляют в установленном порядке в налоговый орган по месту учета налоговые декларации, не имеют открытых банковских счетов, не производят своевременные и в полном объеме отчисления по обязательным платежам в бюджет, не представляют отчетности о деятельности организации, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Решением Орского городского Совета депутатов от 12 декабря 2019года № 55-871 "О бюджете города Орска на 2020год и плановый период 2021 и 2022 годов" утверждено бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств в сумме 182081,5 тыс. рублей. В течение 2020 года вносились изменения в бюджетные обязательства и лимиты бюджетных обязательств. На 01.01.2021 года утверждено бюджетных назначений 443 003 454,27 рублей, утверждены лимиты бюджетных обязательств в сумме 442 027 454,27 рублей. По состоянию на 01.01.2021 года исполнено утвержденных лимитных бюджетных размере 97,04 %:

Комитет по управлению имуществом города Орска является участником исполнения муниципальных программ:

1. В рамках Муниципальной программы «Эффективное управление и распоряжение муниципальной казной на 2019-2024 годах»:

1.1. На выполнение подпрограммы «Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального образования «Город Орск» в 2019 - 2024 годах»

по мероприятию «Создание организационных условий для управления и распоряжение муниципальной собственностью» выделено бюджетных ассигнований 23 153 тыс. рублей, утверждено лимитов 22 227 тыс. рублей, освоено 22 209 тыс. рублей.

по мероприятию «Управление и распоряжение муниципальной собственностью» выделено бюджетных ассигнований 1 261 тыс. рублей, утверждено лимитов 1 261 тыс. рублей, освоено 1 261 тыс. рублей.

1.2. На выполнение подпрограммы «Повышение эффективности бюджетных расходов города Орска» по мероприятию «Повышение качества управления финансами» для осуществления мероприятий по повышению уровня технической оснащенности участников бюджетного процесса выделено бюджетных ассигнований 1 086,9 тыс. рублей, утверждено лимитов 1 086,9 тыс. рублей, освоено 1 086,5 тыс. рублей.

2. В рамках Муниципальной программы «Социальная политика города Орска на 2019-2024 годы»:

2.1. На выполнение подпрограммы «Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан в части обеспечения жилыми помещениями по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения»

по мероприятию «Осуществление переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» выделено бюджетных ассигнований 82 984,6 тыс. рублей, утверждено лимитов 82 984,6 тыс. рублей, освоено 82984,4 тыс. рублей.

по мероприятию «Осуществление переданных полномочий по обеспечению жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области» выделено бюджетных ассигнований 19175,9 тыс. рублей, утверждено лимитов 19 175,9 тыс. рублей, освоено 18530,9 тыс. рублей.

3. В рамках Муниципальной программы «Муниципальная программа «Комфортные условия проживания в городе Орске на 2019–2024 годы»:

3.1. На выполнение подпрограммы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Орска на 2019 - 2024 годы» по мероприятию «Проведение мероприятий по капитальному ремонту МКД» выделено бюджетных ассигнований 14 211 тыс. рублей, утверждено лимитов 14 211 тыс. рублей, освоено 14 211 тыс. рублей.

3.2. На выполнение подпрограммы «Переселение граждан города Орска из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2024 годы» по мероприятию «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов» выделено бюджетных ассигнований 300 480,6 тыс. рублей, утверждено лимитов 300 480,6 тыс. рублей, освоено 288973,0 тыс. рублей, на сумму 700 тыс. рублей заключен муниципальный контракт на приобретение жилого помещения для переселения граждан из аварийных жилых домов.

Комитет по управлению имуществом города Орская является главным администратором доходов бюджета муниципального образования «Город Орск». Перечень администрируемых Комитетом КБК утвержден Решением Орского городского Совета депутатов от 12 декабря 2019 года № 55-871 «О бюджете города Орска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов». Поступление доходов в бюджет учтены по кодам видов доходов, подвидов доходов, относящихся к неналоговым доходам бюджета на 2020 год. Исполнено доходов бюджета за 2020 года в сумме – 76644,5 тыс. руб., что составляет 104,1 % от утвержденного показателя доходов Решением Орского городского Совета депутатов. В течение 2020 года происходило погашение задолженности прошлых лет по исполнительным листам через судебных приставов по аренде муниципального имущества, оплачено по аренде муниципального имущества в декабре 2020 года за январь 2021 года, т.е. раньше установленного срока.

Дебиторская задолженность на 01.01.2021г. составила 2 150 498 036,82 рублей, в том числе:

- остаток на авансовой книжке за почтовые услуги в сумме 10 033,04 рублей,

-подписка на журналы в сумме 37 144,00 рублей.

- 1 391 211 614,00 рублей ожидаемые (начисленные) доходы от субсидий за период с 2021 по 2023 год, из них долгосрочные доходы 984 178 134,00 рублей;

На период с 2021 по 2023 годы начисленные доходы составили:

от Министерства социального развития на детей-сирот и отдельных категорий граждан за счет средств областного бюджета (КБК 20230024040000150) -79 273 400 рублей, на детей сирот с софинансированием из средств федерального бюджета (КБК 20235082040000150) - 48 221 200 рублей,

от Министерства строительства Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области на приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилого фонда (КБК2020302040000150) – 49 763 827,00 рублей.

от Министерства строительства Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области на приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилого фонда (КБК2022029040000150) – 1 213 953 187,00 рублей.

707 628 469,91 ожидаемые доходы по договорам аренды земельных участков, из них долгосрочные доходы – 581 323 395,69 рублей, просроченная задолженность 69 836 061,92 рубля;

51 610 775,87 ожидаемые доходы по договорам аренды муниципальной собственности, в том числе просроченная задолженность – 24 487 596,42 рублей.

Просроченная задолженность состоит из:

- 69 836 061,92 рубля – недоимка по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящиеся в собственности городских округов (КБК 11105012040000120, 11105024040000120), в том числе недоимка:

- задолженность, взыскиваемая в претензионно-исковом порядке составляет 7 478 356,42 рубля.

- в ФССП России на исполнении находится исполнительных листов на сумму 35 933 116,26 рублей.

- 24 487 596,42 рублей – недоимка по договорам аренды имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (КБК 1 11 09044 04 0000 120).

В том числе недоимка по аренде имущества:

- в ФССП России на исполнении находится исполнительных листов на сумму 3 851 652,50 руб.

- задолженность, взыскиваемая в претензионно-исковом порядке составляет 301 479,98 рублей.

В результате предоставления льгот по договорам аренды муниципального имущества, в связи с COVID-19 и осуществления зачетов арендных платежей в счет капитальных ремонтов объекты аренды по КБК 11109044040000120 доходы уменьшены на 2255,3 тыс. рублей.

На 01.01.2021 г. кредиторская задолженность составляет 1 309 276,72 рубля, из них:

416,16 рублей – задолженность по коммунальным платежам;

1 268 056,51 рублей – Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области задолженность по взносам за капитальный ремонт;

306,74 рублей – Товарищество собственников жилья «Улица Гомельская дом №80А» задолженность по взносам за капитальный ремонт;

300,46 рублей – Товарищество собственников жилья №70 задолженность по взносам за капитальный ремонт;

5390,21 рублей – Товарищество собственников жилья «Улица Олимпийская дом №22А» задолженность по взносам за капитальный ремонт;

346,06 рублей- Товарищество собственников жилья №72 задолженность по взносам за капитальный ремонт;

1495,59 рублей – ООО «Карьера» задолженность по взносам за капитальный ремонт;

4612,68 рублей – ООО «Орск-Град» задолженность по взносам за капитальный ремонт;

750,76 рублей – Товарищество собственников недвижимости «Орион» задолженность по взносам за капитальный ремонт;

27601,55 рублей –Невыясненные поступления (договор аренды земельного участка).

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на отчетную дату в МУ КУИ г. Орска отсутствует.

По аналитическому коду БК 853 на счете 302.98 отражены обязательства КУИ в выплате возмещений за изъятие жилых помещений в рамках переселения граждан из аварийного жилого фонда. Общая сумма перечисленного возмещения составила 58334,8 тыс. рублей.

Комитетом по управлению имуществом города Орска на 01.01.2021 сформировано отложенное обязательство, отнесенное к финансовым годам, следующим за отчетным - резерв на оплату отпусков за фактически отработанное время в размере 1 455,4 тыс. рублей. Отпуска предоставляются по утвержденному плану - графику отпусков в течение текущего года.

Доходы арендных платежей КУИ г. Орска начисляются в соответствии с федеральным стандартом «Аренда». В результате применения норм стандарта доходы будущих периодов от сдачи в пользование земельных участков составляют 644 405,08 тыс. рублей, от сдачи прочих объектов муниципальной собственности – 70023,12 тыс.рублей.

На 01.01.2020 остаток денежных средств, находящихся во временном распоряжении (средства обеспечения исполнения контрактов, задатки для участия в аукционах) составлял 1 843 279,52 рублей. За 2020 год поступило задатков для участия в аукционах, на обеспечение муниципальных контрактов – 7 301 618,26 рублей и было возвращено в связи с исполнением всех обязательств по муниципальным контрактам и результатов аукционов –9 091 306,05 рублей. Остаток средств, находящихся во временном распоряжении на 01.01.2021 составил 53 591,73 рубля.

Комитет по управлению имуществом осуществляет управление и распоряжение имуществом, входящим в муниципальную казну города Орска в пределах своих полномочий

Балансовая стоимость недвижимого имущества в составе имущества казны на 01.01.2021 года составила 1 941 552 195,67 рублей, в том числе:

- жилые помещения– 915 281 412,78 рублей;
- нежилые помещения – 324 162 675,83 рублей;
- водопроводные сети – 374 015 429,27 рублей;
- памятники - 1 596 630 рублей
- воздушные линии –510 697,69 рублей
- кабельные сети - 2 936 015,04 рублей
- газопроводы – 292 739,05 рублей
- канализация – 130 872 675,05 рублей
- иное имущество казны – 191 883 920,96 рублей
- кабельные сети - 2 936 015,04 рублей
- газопроводы – 292 739,05 рублей
- канализация – 130 872 675,05 рублей
- иное имущество казны – 259 720 233,51 рублей

Остаток на 01.01.2021 года на сумму 1 107 004 992,85 рублей (поставленные земельные участки на кадастровый учет)

Движимое имущество в составе имущества казны на 01.01.2021 года составляло 64 469 259,07 рублей, в том числе:

- автомобильная техника - 25 142 136,90 рубля;
- оборудование – 36 578 163,85 рублей;
- прочее движимое имущество - 3 527 474,32 рублей.

.

На 01.01.2021 года материальные запасы составили 1 284 421,01 рублей

Комитетом по управлению имуществом города Орска на 01.01.2020 сформировано отложенное обязательство, отнесенное к финансовым годам, следующим за отчетным - резерв на оплату отпусков за фактически отработанное время в размере 983,0 тыс. рублей. С начала года сотрудникам предоставлены дни отпуска, учтенные в резерве, вследствие чего резерв ежеквартально уточняется и изменяется, на 01.01.2021 остаток по резерву составляет 1 455,4 тыс. руб., количество дней отпусков включенных в резерв – 1 058,83 дней. Отпуска предоставляются по утвержденному плану - графику отпусков в течение текущего года.

Проведена инвентаризация на основании приказа КУИ г. Орска от 23.10.2020 года № 13-01-03-116, в целях обеспечения достоверных данных бухгалтерского учета и годовой отчетности муниципального учреждения «Комитет по управлению имуществом города Орска: на 01.12.2020 года товаро-материальных ценностей и основных средств, денежных документов и бланков строгой отчетности, находящихся на балансе и числящихся на забалансовых счетах бюджетного учета у материально - ответственных лиц, на 31.12.2020 года - расчетами с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами. По итогам инвентаризации расхождения отсутствуют.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, Положением о бюджетном процессе в городе Орске, утвержденным решением Орского городского Совета депутатов от 06.11.2013 г. № 40-666, утвержден Порядок осуществления главными распорядителями средств городского бюджета, главными администраторами (администраторами) доходов городского бюджета, внутреннего финансового контроля.

Внутренний финансовый контроль – процесс, организованный внутри КУИ г. Орска, для того, чтобы обеспечить достаточную уверенность в достижении целей, с точки зрения надежности организации процессов с соблюдением установленных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, законодательства, определяющего порядок ведения бюджетного учета и составления бюджетной отчетности, внутренних стандартов и процедур.

Внутренний финансовый контроль организуется и осуществляется в структурных подразделениях КУИ г. Орска, исполняющих и ответственных за результат выполнения внутренних бюджетных процедур.