



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Орска
Оренбургской области

20.02.2019

г. Орск

№ 1234-п

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) СТЧН №19 АООТ «ВММ», расположенной в кадастровом квартале 56:43:0213009

На основании заявления председателя СТЧН №19 АООТ «ВММ» Ю.В. Половова от 20.02.2019 г., в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1 главы 1, главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, на основании решения Орского городского Совета депутатов от 06 октября 2008 г. № 41-684 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск», руководствуясь ст. 25 Устава г. Орска:

1. Заказчику: председателю СТЧН №19 АООТ «ВММ» Ю.В. Половову:

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) СТЧН №19 АООТ «ВММ», расположенной в кадастровом квартале 56:43:0213009, с целью установления границ земельных участков, предназначенных для садоводства (схема границ проектируемой территории прилагается);

1.2. Подготовить демонстрационные материалы по проекту межевания территории на бумажном и электронном носителях и представить в комитет архитектуры и градостроительства администрации города Орска (Е.А. Андреев) в срок до 01.04.2020 г. для предстоящего рассмотрения на публичных слушаниях.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации города Орска (Е.А. Андреев) подготовить техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

3. В случае невыполнения председателем СТЧН №19 АООТ «ВММ» Ю.В. Полововым условий пп. 1.2 п.1 настоящего постановления данное постановление считать утратившим силу.

4. Управлению по связям с общественностью администрации города (Е.Н. Абрамова) разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет и опубликовать в газете «Орская газета» данное постановление.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» (www.kmc-orsk.ru) с последующей публикацией в газете «Орская газета».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Орска
Верно: начальник отдела документационного обеспечения



А.В. Одинцов

К.Г. Кузнецова

Приложение

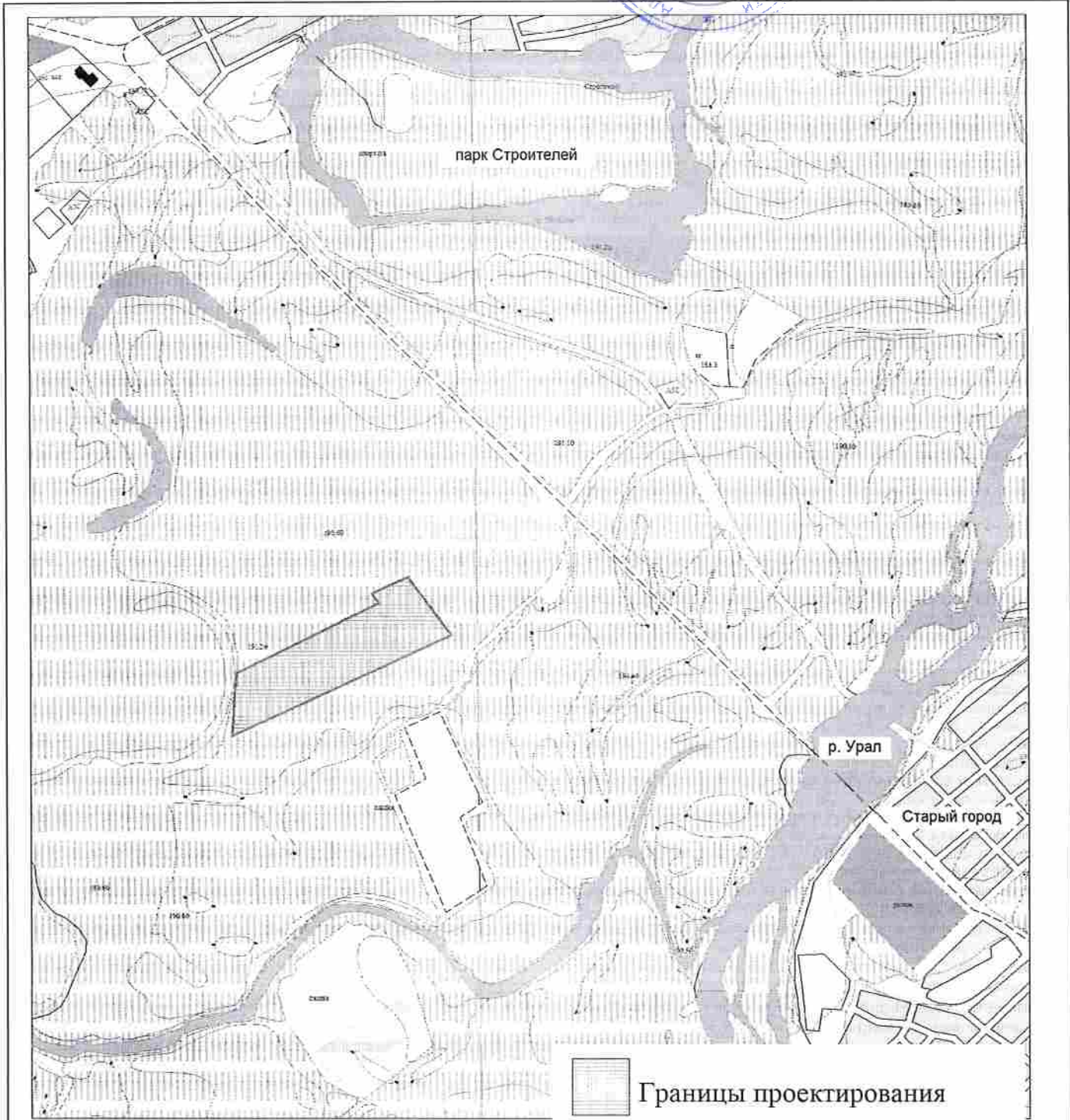
к постановлению


Администрации города Орска



№ 12/04-12



СХЕМА документационного
границ проектирования территории



 Границы проектирования

Месторасположение: территория в кадастровом квартале 56:43:0213009		
Чертеж: границы проектирования	Заказчик: Половов Ю.В.	Масштаб: 1:30000
Разработан комитетом архитектуры и градостроительства Администрации города Орска		
Председатель КАиГ		Е.А. Андреев
Исполнитель		Н.Н. Федорова
		20.03.2019
		20.03.2019



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Орска
Оренбургской области

29.03.2019

г. Орск

№ 1235-12

**О назначении публичных слушаний
по предоставлению разрешения на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства на земельном участке с
кадастровым номером 56:43:0201024:2**

На основании заявления директора ООО «Малахит» А.Ф. Гуськовой от 06.03.2019 г., в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, на основании решения Орского городского Совета депутатов от 06 октября 2008 г. № 41-684 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск», руководствуясь ст. 25 Устава г. Орска:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:43:0201024:2, расположенном по адресу: г. Орск, ул. Станиславского, д. 52 «б», с 11.04.2019 г. по 15.04.2019 г. Испрашиваемое отклонение: увеличение максимального процента застройки до 61,6%, установление минимального отступа от границы земельного участка – 1,9 м.

2. Заседание по публичным слушаниям по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:43:0201024:2 назначить на 11.04.2019 г. в 17.00 часов в комитете архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Орск, пр. Ленина, 29, каб. 218, контактный телефон: 21-19-93 (приемная комитета архитектуры и градостроительства администрации города).

3. Информационные материалы по рассматриваемому вопросу разместить в комитете архитектуры и градостроительства администрации города Орска по адресу: 462419, г. Орск, пр. Ленина, 29, каб. 222, контактный телефон: 8 (3537) 25-35-03 (режим работы с понедельника по четверг с 8:00 час. до 17:00 час., в пятницу с 8:00 час. до 16:00 час., обед с 13:00 час. до 13:48 час.), на официальном сайте администрации города в сети Интернет (www.orsk-adm.ru) и на официальном

сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орск» (www.kmc-orsk.ru) не позднее 10.04.2019 г.

4. Предложения и замечания, касающиеся данного вопроса, направлять в комитет архитектуры и градостроительства администрации города (Е.А. Андреев) по адресу: г. Орск, пр. Ленина, 29, каб. 218, контактный телефон: 21-19-93 (приемная комитета архитектуры и градостроительства администрации города) не позднее 15.04.2019 г.

5. Управлению по связям с общественностью администрации города (Е.Н. Абрамова) разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет не позднее 02.04.2019 г. и опубликовать в газете «Орская газета» данное постановление.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орск» (www.kmc-orsk.ru) с последующей публикацией в газете «Орская газета».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Орск

Верно: начальник отдела
документационного обеспечения



А.В. Одинцов

К.Г. Кузнецова

Заключение № 1

по результатам публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) ТСН «Заповедные места», кадастровый номер земельного участка 56:43:0324004:5

г.Орск

25.03.2019 г.

На основании заявления председателя ТСН «Заповедные места» В.Б. Шкарабуненко, постановления администрации города Орска от 04.02.2019 г. № 357-п были назначены публичные слушания.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена в газете «Орская газета» от 06.02.2019 г. № 5 (1050) и на официальном сайте администрации города в сети Интернет, сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» 05.02.2019 г. (www.kmc-orsk.ru). Материалы проекта были размещены на официальном сайте администрации города Орска 13.02.2019 г. (www.orsk-adm.ru). Экспозиция материалов проекта проводилась на втором этаже здания администрации города Орска.

Срок проведения публичных слушаний: с 14.02.2019 г. по 18.03.2019 г.

Дата проведения собрания по публичным слушаниям: 14.02.2019 г.

Время проведения собрания по публичным слушаниям: 17:00.

Место проведения: г. Орск, пр. Ленина, 29, каб. 218.

Присутствовало: 18 человек.

На публичных слушаниях рассматривалась документация по планировке территории ТСН «Заповедные места», расположенной в северной части кадастрового квартала 56:43:0213007, с целью формирования границ земельных участков.

На собрании по публичным слушаниям были заданы следующие вопросы:

- о территориальной зоне, в которой располагается рассматриваемая территория, для установленной правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск» (далее – ПЗиЗ) территориальной зоны отсутствует вид разрешенного использования - садоводство (проектировщики пояснили, что земельный участок уже предоставлен для садоводства и назначение данного земельного участка уже определено, отметили, что рассматриваемая территория предоставлялась для ведения садоводства задолго до утверждения ПЗиЗ – в 1968 г.);

- о согласовании на увеличение земельного участка ТСН «Заповедные места» (проектировщики пояснили, что увеличение площади проектирования было согласовано постановлением администрации города от 13.07.2018 г. № 3129-п);

- о расстоянии от водного объекта до проектируемой площадки для сбора мусора, о расположении площадки для сбора мусора в водоохранной зоне (в ходе публичных слушаний проектировщики пояснили, что на основании п. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон допускается установка сооружений для сбора отходов производства и потребления, изготовленных из водонепроницаемых материалов).

Протокол заседания публичных слушаний № 1 от 14.02.2019 г. утвержден заместителем председателя Орского городского Совета депутатов Н.Г. Полянских (приложение).

В ходе проведения публичных слушаний по вышеназванному вопросу в адрес комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска

поступило письмо от 11.02.2019 г. № 13/05-843 от комитета по управлению имуществом администрации города Орска с замечаниями по рассматриваемому вопросу. Разработчики вышеуказанной документации по планировке территории, письмом от 27.02.2019 г. 4-177 направили в комитет архитектуры и градостроительства администрации города Орска пояснения по вышеуказанным замечаниям (приложение).

Иных письменных замечаний и предложений от жителей города не поступало.

По результатам публичных слушаний принято:

После устранения замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний, рекомендовать главе города Орска утвердить вышеуказанную документацию по планировке территории.

Председатель КАиГ



Е.А. Андреев

Заключение № 2

по результатам публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) НСТ «Зеленхоз», расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 56:43:0211001

г.Орск

28.03.2019 г.

На основании заявления председателя НСТ «Зеленхоз» Н.Ф.Жаровой, постановления администрации города Орска от 04.02.2019 г. № 358-п были назначены публичные слушания.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена в газете «Орская газета» от 06.02.2019 г. № 5 (1050) и на официальном сайте администрации города в сети Интернет, сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» 05.02.2019 г. (www.kmc-orsk.ru). Материалы проекта были размещены на официальном сайте администрации города Орска 13.02.2019 г. (www.orsk-adm.ru). Экспозиция материалов проекта проводилась на втором этаже здания администрации города Орска.

Срок проведения публичных слушаний: с 14.02.2019 г. по 18.03.2019 г.

Дата проведения собрания по публичным слушаниям: 14.02.2019 г.

Время проведения собрания по публичным слушаниям: 17:00.

Место проведения: г. Орск, пр. Ленина, 29, каб. 218.

Присутствовало: 18 человек.

На публичных слушаниях рассматривалась документация по планировке территории НСТ «Зеленхоз», расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 56:43:0211001, с целью изменения границ садоводческого товарищества и формирования земельных участков для оформления в собственность.

На собрании по публичным слушаниям были заданы следующие вопросы:

- об охранной зоне от автодороги, между кадастровыми кварталами 56:43:0211001 и 56:43:0124004 (проектировщики пояснили, что охранный зона в проектной документации отражена и составляет 25 м, в связи с тем, что вышеуказанная дорога является 4-5 категории);

- об охранной зоне проектируемой ТП (проектировщики пояснили, что уточнят необходимость установления охранной зоны от ТП в садоводческих товариществах);

- о законности формирования земельных участков под существующие автодороги до середины проезжей части (проектировщики пояснили, что такой способ формирования земельных участков под автодорогами, проходящими между различными садоводческими товариществами, является исторически сложившимся);

- об установлении красной линии, которая режет существующие земельные участки и объекты капитального строительства и о последующем их оформлении;

- об отсутствии протокола общего собрания садоводов по согласованию рассматриваемой документации по планировке территории;

- о размещении объектов общего пользования.

Протокол заседания публичных слушаний № 1 от 14.02.2019 г. утвержден заместителем председателя Орского городского Совета депутатов Н.Г. Полянских (приложение).

В ходе проведения публичных слушаний по вышеназванному вопросу в адрес комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска

поступило письмо от 08.02.2019 г. № 13/05-802 от комитета по управлению имуществом администрации города Орска с замечаниями по рассматриваемому вопросу. Разработчики вышеуказанной документации по планировке территории, письмом от 28.03.2019 г. 58 направили в комитет архитектуры и градостроительства администрации города Орска пояснения по вышеуказанным замечаниям. Председатель садоводческого товарищества «Зеленхоз» Н.Ф. Жарова 26.03.2019 г. предоставила новый протокол собрания членов товарищества (приложение).

Иных письменных замечаний и предложений от жителей города не поступало.

По результатам публичных слушаний принято:

После устранения замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний, рекомендовать главе города Орска утвердить вышеуказанную документацию по планировке территории.

Председатель КАиГ



Е.А. Андреев