



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Орска
Оренбургской области

от 28.10.2016 № 6578-П

О внесении дополнений в
постановление администрации
города Орска от 30 октября 2013 г.
№ 7932-п

В соответствии с Положением о муниципальных программах города Орска, утвержденным постановлением администрации города Орска от 20 августа 2013 г. № 6082-п с внесенными изменениями постановлением администрации города Орска от 16 ноября 2015 г. № 6325-п, руководствуясь статьей 25 Устава города Орска:

1. Внести дополнения в постановление администрации города Орска от 30 октября 2013 года № 7932-п «Об утверждении муниципальной программы «Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014-2020 годы» с учетом ранее внесенных изменений и дополнений:

1.1. Приложение «Муниципальная программа «Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014-2020 годы»:

1.1.1. Дополнить подпрограммой № 9 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального образования «Город Орск» на 2017-2020 годы» согласно приложению.

2. Управлению по связям с общественностью и национальной политике администрации города (О.В. Николаева) разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет и опубликовать в газете «Орская газета» данное постановление.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» (www.kmc-orisk.ru) с последующей публикацией в газете «Орская газета».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по муниципальному хозяйству А.А. Регентова.

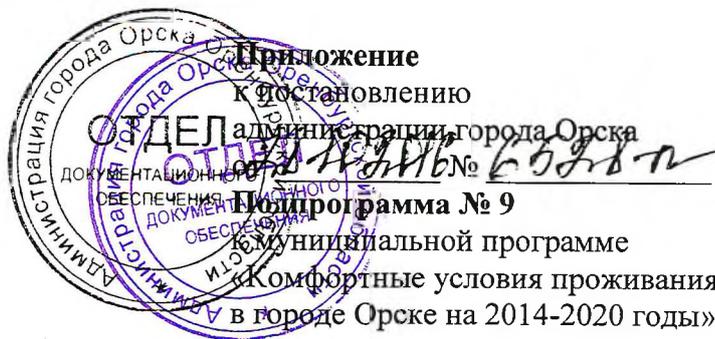
Первый заместитель
главы города

Верно: Начальник отдела
документационного обеспечения



О.Н. Николаенко

К.Г. Кузнецова



ПОДПРОГРАММА
«Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального образования «Город Орск» на 2017-2020 годы»
(далее – Подпрограмма № 9)

Паспорт Подпрограммы № 9

| | |
|--|---|
| Ответственный исполнитель | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орска. |
| Соисполнитель Подпрограммы № 9 | Администрация города Орска (отдел капитального строительства, комитет архитектуры и градостроительства, комитет по управлению имуществом г. Орска, управление образования). |
| Участники Подпрограммы № 9 | Организации, не являющиеся отраслевыми (функциональными) территориальными органами администрации города Орска (по согласованию). |
| Цели Подпрограммы № 9 | Обустройство территорий объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры. |
| Задачи Подпрограммы № 9 | Оказание государственной поддержки проектам массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектам комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства (далее - проекты жилищного строительства). |
| Основные целевые индикаторы и показатели Подпрограммы № 9 | - ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку в количестве 64,32 км, в том числе: <ul style="list-style-type: none">• водопроводные сети в Северном жилом районе г. Орска: 2017 — ПИР; 2018 – 6,280 км; 2019 – 8,047 км; 2020 – 8,47 км.• канализационные сети в Северном жилом районе г. Орска: 2017 – ПИР; 2018 – 1,625 км; 2019 – 1,625 км; 2020 – 3,5 км.• водопроводные сети п. ОЗТП г. Орска: 2017 – ПИР; 2018 – 4,3 км; |

- 2019 – 1,396 км;
2020 – резервуар V=9000 м³;
канализационные сети п. ОЗТЦ г. Орска;
2017 – ПИР;
2018 – 1 км;
2019 – КНС;
2020 – 4,877 км.
- электрические сети:
КЛ-10кВ – 2 км;
ВЛ-10кВ – 2,7 км;
ВЛ-0,4кВ – 11,1 км;
КТПНП-10/0,4кВ – 8 шт.
- подземный газопровод высокого и низкого давления в Северном жилом районе г. Орска – 4,795 км;
подземный газопровод высокого и низкого давления в п. ОЗТЦ г. Орска – 0,950 км.
- тепловые сети:
2018 – 0,235 км;
2019 – 0,71 км;
2020 – 0,71 км.

- строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку – 4 ед.;

- ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку – 12 км;

- ввод в эксплуатацию жилья экономичного класса – 27,1 тыс. кв. метров.

2017-2020 годы, этапы не выделяются.

Сроки реализации Подпрограммы № 9

Объемы
финансирования за счет
средств городского
бюджета с разбивкой по
годам

Общий объем финансирования составляет 244,3693 млн. руб., в том числе:

- 2017 год – 4,713 млн. руб.;
- 2018 год – 73,15080 млн. руб.;
- 2019 год – 89,09680 млн. руб.;
- 2020 год – 77,40875 млн. руб.

Объемы
финансирования за счет
иных средств с
разбивкой по годам

Общий объем финансирования за счет иных средств составляет 3 255,9302 млн. руб., в том числе:

- 2017 год – 89,54805 млн. руб.;
- 2018 год – 228,43782 млн. руб.;
- 2019 год – 1 479,07117 млн. руб.;
- 2020 год – 1 458,87322 млн. руб.

Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы № 9

Увеличение объемов жилищного строительства и объектов инфраструктуры.

Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы № 9

Потребность в обустройстве земельных участков в целях жилищного строительства инженерной и социальной инфраструктурами, недостаточное развитие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерных коммуникаций, сложные для застройщика условия присоединения к коммунальным и электрическим сетям являются основными причинами, сдерживающими развитие жилищного строительства и влияющими на доступность жилья для населения.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения относится к вопросам местного значения.

Подпрограмма № 9 должна обеспечить меры государственной поддержки с учетом приоритетов государственной политики в сфере жилищного строительства, способствовать системной застройке территорий и развитию сегмента строительства жилья экономического класса, а также более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Основные цели и задачи Подпрограммы № 9

Выполнение мероприятий по обеспечению инфраструктурой проектов жилых застроек способствует решению главной задачи государственной жилищной политики - достижению к 2020 году ввода 1 кв. метра жилья на душу населения.

Реализация мероприятий Подпрограммы № 9 окажет значимое влияние на снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь - жилья экономического класса, а также поддержку отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Кроме того, мероприятия Подпрограммы № 9 будут способствовать реализации приоритетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства: улучшению качества жилищного фонда, повышению комфортности условий проживания, развитию коммунальной инфраструктуры.

Основной целью Подпрограммы № 9 является обустройство территорий объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры.

Для достижения этой цели необходимо решить основную задачу - оказание государственной поддержки проектам массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектам комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства (далее - проекты жилищного строительства).

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы № 9 представлены в таблице № 1.

Целевые индикаторы Подпрограммы № 9

| № п/п | Целевой индикатор | Ед. изм. | Значение показателя (индикатора) | | | |
|-------|---|-----------------|----------------------------------|----------|---|----------|
| | | | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, полученным государственную поддержку: волоконно-оптические сети в Северном жилом районе г. Орск | Километр | - | 6,280 | 8,047 | 8,47 |
| | • канализационные сети в Северном жилом районе г. Орск | | - | 1,625 | 1,625 | 3,6 |
| | • канализационные сети п. ОЗТН г. Орск | | - | 1 | - | 4,877 |
| | Итого протяженность: | | | 13,205 | 11,068 | 16,947 |
| | • электрические сети | | | | КЛ-10кВ - 2 км; ВЛ-10кВ - 2,7 км; ВЛ-0,4кВ - 11,1 км; КТННП-10/0,4кВ - 8 шт. | |
| | • подземный газопровод высокого и низкого давления в Северном жилом районе г. Орск | | - | - | 4,795 | - |
| | • подземный газопровод высокого и низкого давления в п. ОЗТН г. Орск | | - | - | 0,950 | - |
| 2. | Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, полученным государственную поддержку | Единица | - | - | - | 4 ед. |
| 4. | Ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, полученным государственную поддержку | Километр | - | - | - | 12 |
| 3. | Строительство (ввод в эксплуатацию) жилья экономического класса | Тыс. кв. метров | - | - | - | 13,0 |

Сроки реализации Подпрограммы № 9

Реализация целей и задач Подпрограммы № 9 рассчитана на период с 2017 по 2020 годы. Разбивка на контрольные этапы не предусмотрена.

Подпрограммные мероприятия

Основное мероприятие Подпрограммы № 9 – строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям.

Реализация данного основного мероприятия предполагает предоставление субсидий бюджету муниципального образования «Город Орск» на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям.

Основными мероприятиями Подпрограммы № 9 являются:

1. Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, реализация которого предполагает предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям.

2. Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры, реализация которого предполагает предоставление субсидий муниципальным образованиям на софинансирование капитальных вложений в объекты социальной инфраструктуры.

3. Строительство объектов дорожной инфраструктуры: реализация данного основного мероприятия предполагает предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты дорожной инфраструктуры.

В ходе реализации Подпрограммы № 9 перечень основных мероприятий, объемы и источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий, достижения целевых показателей.

Перечень мероприятий Подпрограммы № 9 и информация о ресурсном обеспечении реализации Подпрограммы представлены в таблице № 2.

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий и информация о ресурсном обеспечении реализации Подпрограммы № 9

(тыс. рублей)

| № п/п | Мероприятия программы | Срок | | Главный распорядитель бюджетных средств (ГРБС) (ответственный исполнитель, соисполнитель, участник) | Объем финансирования по годам, тыс. руб. | | | | | | | |
|----------|--|-------------------|----------------------|---|--|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | начала реализации | окончание реализации | | 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | |
| | | | | | ГБ | ИС | ГБ | ИС | ГБ | ИС | ГБ | ИС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям | 2017 | 2020 | УЖКХ (ОКС, КАИГ, КУИ) | | | | | | | | |
| 1.1. | Строительство водопроводных сетей в Северном жилом районе г. Орска | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | - проектно-изыскательские работы | | | | 500 | 9500 | | | | | | |
| 1.1.2. | - строительство | | | | | | 2018 | 38342 | 20212 | 384028 | 20212 | 384028 |
| 1.2. | Строительство канализационных сетей в Северном жилом районе г. Орска | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1. | - проектно-изыскательские работы | | | | 500 | 9500 | | | | | | |
| 1.2.2. | - строительство | | | | | | 812,5 | 15437,5 | 525 | 9975 | 902,5 | 17147,5 |
| 1.3. | Строительство газопровода в Северном жилом районе г. Орска | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | - проектно-изыскательские работы | 2018 | | | | | 104,25 | 1980,75 | | | | |
| 1.3.2. | - строительство | | 2019 | | | | | | 348,25 | 6616,75 | | |
| 1.4. | Строительство тепловых сетей в Северном жилом районе г. Орска | | | | | | | | | | | |
| 1.4.1. | - проектно-изыскательские работы | | | | 213,0 | 4048,05 | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1.4.2. | - строительство | | | | | | 280,0 | 5267,62 | 750,0 | 14231,9 | 750,0 | 14231,9 |

Оценка эффективности Подпрограммы № 9

Оценка эффективности Подпрограммы № 9 проводится в соответствии с порядком контроля и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации города Орска от 20 августа 2013 года № 6082-п «Об утверждении Положения о муниципальных программах города Орска».

