

РРР



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации города Орска  
Оренбургской области

24.03.2019

г. Орск

№ 1830-П

Об утверждении городской  
адресной программы  
«Переселение граждан города  
Орска из аварийного  
жилищного фонда» на 2019 -2025  
годы

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь ст. 25 Устава города Орска:

1. Утвердить городскую адресную программу «Переселение граждан города Орска из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы согласно приложению.

2. Управлению по связям с общественностью администрации города (Е.Н. Абрамова) разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет и опубликовать в газете «Орская газета» данное постановление.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» ([www.kmc-orск.ru](http://www.kmc-orск.ru)) с последующей публикацией в газете «Орская газета».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по муниципальному хозяйству С.А. Щербаня.

Глава города Орска

А.В. Одинцов

Верно: Начальник отдела документационного обеспечения

К.Г. Кузнецова





**ГОРОДСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Переселение граждан города Орск**  
**из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы**

г. Орск – 2019 г.

**ПАСПОРТ**  
**городской адресной программы «Переселение граждан города**  
**Орска из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы**  
**(далее – Программа)**

<b>Наименование Программы</b>	– городская адресная программа «Переселение граждан города Орска из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы.
<b>Заказчик Программы</b>	– администрация города Орска.
<b>Основные разработчики Программы</b>	– отдел капитального строительства администрации города Орска.
<b>Исполнители Программы</b>	– комитет по управлению имуществом города, жилищный отдел администрации города, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города.
<b>Основные цели и задачи Программы</b>	– основными целями Программы являются: а) обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; б) переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; в) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; г) формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными; д) непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда; е) эффективность использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда, выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов

переселяемых граждан;

ж) обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

- Основными задачами Программы являются:
  - а) реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;
  - б) привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);
  - в) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийных жилых помещений.

**Срок реализации  
Программы**

- 2019-2025 годы.

**Этапы реализации  
Программы**

- этап 2019 года – срок реализации до 31.12.2020 г.;
- этап 2020 года – срок реализации до 31.12.2021 г.;
- этап 2021 года – срок реализации до 31.12.2022 г.;
- этап 2022 года – срок реализации до 31.12.2023 г.;
- этап 2023 года – срок реализации до 31.12.2024 г.;
- этап 2024 года – срок реализации до 01.09.2025 г.

**Перечень основных  
мероприятий  
Программы**

- формирование перечня многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
- формирование планируемых показателей реализации Программы;
- привлечение и аккумулирование бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы;
- организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

**Объем  
финансирования  
Программы (руб.)**

- **Общий объем финансирования Программы в 2019-2025 годах составляет 1 540 047 078,00 рублей, в том числе:**  
средства Фонда – 1 478 445 193,00 рубля;  
средства областного бюджета – 60 985 864,00 рубля;  
средства местного бюджета – 616 021,00 рубль.
- Этап 2019 года:**  
общий объем финансирования составляет 182 846 137,50 рублей, в том числе:  
средства Фонда – 175 532 292,00 рубля;  
средства областного бюджета – 7 240 707,00 рублей;  
средства местного бюджета – 73 138,50 рублей.
- Этап 2020 года:**  
общий объем финансирования составляет 0,00 рублей, в том числе:  
средства Фонда – 0,00 рублей;  
средства областного бюджета – 0,00 рублей;  
средства местного бюджета – 0,00 рублей.
- Этап 2021 года:**  
общий объем финансирования составляет 7 518 585,00 рублей, в том числе:  
средства Фонда – 7 217 841,00 рубль;  
средства областного бюджета – 297 736,00 рублей;  
средства местного бюджета – 3 008,00 рублей.
- Этап 2022 года:**  
общий объем финансирования составляет 428 624 724,00 рублей, в том числе:  
средства Фонда – 411 479 735,00 рублей;  
средства областного бюджета – 16 973 539,00 рублей;  
средства местного бюджета – 171 450,00 рублей.
- Этап 2023 года:**  
общий объем финансирования составляет 809 321 479,50 рублей, в том числе:  
средства Фонда – 776 948 620,00 рублей;  
средства областного бюджета – 32 049 130,00 рублей;  
средства местного бюджета – 323 729,50 рублей.

**Этап 2024 года:**

общий объем финансирования составляет 111 736 152,00 рубля, в том числе:  
 средства Фонда – 107 266 705,00 рублей;  
 средства областного бюджета – 4 424 752,00 рубля;  
 средства местного бюджета – 44 695,00 рублей.

<b>Ожидаемые конечные результаты Программы</b>	– приобретение у застройщиков, на вторичном рынке жилья и выкуп у собственников не менее 44 755,80 кв. м. общей площади жилья; – переселение в 2019–2025 годах не менее 2 463 граждан из 101 многоквартирного аварийного жилого дома, признанного до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.
<b>Система организации контроля Программы</b>	Общий контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы города по муниципальному хозяйству.

## I. Содержание проблемы

Ненадлежащее содержание жилищного фонда и отсутствие средств на проведение его реконструкции являются причинами ежегодного роста объемов аварийного жилищного фонда. Финансирование мероприятий Программы должно привести к снижению этих показателей.

Данные проблемы носят межотраслевой и межведомственный характер, не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных и внебюджетных расходов.

Консолидация бюджетных средств, внебюджетных источников, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», окажет положительное влияние на социальное благополучие в городе, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Настоящая Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории города, при условии соблюдения установленного действующим законодательством порядка признания таких домов аварийными и подлежащими сносу.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, представлен в приложении № 2 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения представлен в приложении № 3 к Программе.

На основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости 1 кв. метра приобретения и строительства жилых помещений, наличия договоров развития застроенных территорий и свободного муниципального жилищного фонда, орган местного самоуправления проводит сравнительный анализ и оценку экономической эффективности каждого из способов переселения на ближайшие три года реализации Программы и направляет предложения уполномоченному органу.

В соответствии со статьями 36, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, занимаемых по договорам социального найма и расположенных в домах, подлежащих сносу, возложена на органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение о сносе такого дома. При этом предоставляемые гражданам в связи с выселением жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначными по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечать установленным требованиям. Данные жилые помещения могут находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу влечет обязанность органов местного самоуправления по изъятию жилых помещений в указанном доме у собственников в случае, если собственники сами в разумный срок не осуществили снос такого дома.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов

планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

## II. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
- непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;
- обеспечение эффективности использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда, выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;
- обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

- реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда;
- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

Рекомендуемые требования к жилью, проектируемому (строящемуся) и приобретаемому в рамках Программы, представлены в приложении № 1 к



Программе.

Порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения определяется органом местного самоуправления.

### **III. Срок реализации Программы**

**Срок реализации Программы – 2019–2025 годы.**

Этапы реализации Программы:

- 1) этап 2019 года – срок реализации до 31.12.2020 г.;
- 2) этап 2020 года – срок реализации до 31.12.2021 г.;
- 3) этап 2021 года – срок реализации до 31.12.2022 г.;
- 4) этап 2022 года – срок реализации до 31.12.2023 г.;
- 5) этап 2023 года – срок реализации до 31.12.2024 г.;
- 6) этап 2024 года – срок реализации до 01.09.2025 г.

### **IV. Основные направления реализации мероприятий Программы**

Основными направлениями реализации мероприятий Программы являются:

- принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда и обязательной доли финансирования за счет средств областного и местного бюджетов, которые производятся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- изъятие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, для муниципальных нужд в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется следующими способами:

- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений (в соответствии с принятыми собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах решениями);

- предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств областного бюджета и (или) средств местных бюджетов расходуются на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в

многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов, а также на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом не допускается привлечение внебюджетных средств на строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если они строятся (создаются) субъектами Российской Федерации или муниципальными образованиями за счет средств Фонда, средств долевого финансирования, средств областного бюджета и (или) средств местных бюджетов.

Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают:

- проведение оценки состояния рынка жилья для принятия решения о выборе способов реализации Программы;

- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями планируемого развития территорий;

- информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте органа местного самоуправления в сети Интернет;

- обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и по сокращению сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот;

- осуществление сбора и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и использовании освобожденных земельных участков для строительства новых объектов градостроительной деятельности и иных целей в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также разработка механизма контроля за использованием освобожденных земельных участков.

## **V. Механизм реализации Программы**

Заказчик Программы осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции правовые акты, необходимые для ее реализации, проводит анализ и готовит предложения по рациональному и эффективному использованию финансовых ресурсов Программы.

## VI. Объемы и источники финансирования Программы

Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2019 – 2025 годах составляет 1 540 047 078,00 рублей, в том числе: средства Фонда – 1 478 445 193,00 рубля, средства областного бюджета – 60 985 864,00 рубля, средства местного бюджета – 616 021,00 рубль.

Объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в рамках Программы рассчитан как сумма произведений расселяемой площади жилых помещений и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

В I квартале 2019 года стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области составила 34 410 рублей.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, представлен в приложении № 4 к Программе.

## VII. Планируемые показатели

В ходе реализации Программы планируется обеспечить жилыми помещениями 2 463 граждан, проживающих в 101 многоквартирном доме, которые признаны до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 44 755,80 кв. м.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, представлены в приложении № 5 к Программе.

План-график реализации Программы представлен в приложении № 6 к Программе.

## VIII. Оценка эффективности и организация контроля за ходом реализации Программы

Основным критерием эффективности реализации Программы, которая носит социальный характер, является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств и средств Фонда служат:

- объемы строительства (приобретения у застройщиков) жилищного фонда для муниципальных нужд;
- устойчивое сокращение аварийного жилищного фонда;

- комплексное освоение территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

Исполнители основных мероприятий Программы обеспечивают согласованные действия по реализации Программы и осуществляют контроль за целевым и эффективным расходованием бюджетных средств.

Орган местного самоуправления отчитывается перед государственным заказчиком Программы об использовании средств Фонда по формам, установленным государственным заказчиком Программы, ежемесячно, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом, и по итогам года – до 05 февраля года, следующего за отчетным периодом.

**Приложение № 1**

к городской адресной программе

«Переселение граждан города Орска из

аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы

Рекомендуемые требования к жилью, проектируемому, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1.	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>2) Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>3) постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>4) СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>5) СП 54.133.30.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</li> <li>6) СП 59.133.30.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных</li> </ol>

		<p>групп населения»;</p> <p>7) СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>8) СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>9) СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>10) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>11) СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в которых приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.</p>
2.	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в	<p>в строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <p>1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>а) стены – из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с</p>

<p>эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>заполнением;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>б) перекрытия – из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li><li>в) фундаменты – из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li></ul> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), 81Р панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li><li>3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</li><li>4) внутридомовых инженерных систем, включая системы:<ul style="list-style-type: none"><li>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li><li>б) холодного водоснабжения;</li><li>в) водоотведения (канализации);</li><li>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li><li>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</li><li>е) горячего водоснабжения;</li><li>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</li></ul></li></ul>
--	--

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>5) локальных систем энергоснабжения (рекомендуется использовать в случае экономической целесообразности);</p> <p>б) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</li><li>б) оборудованием для связи с диспетчером;</li><li>в) аварийным освещением кабины лифта;</li><li>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</li><li>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</li></ul> <p>7) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>8) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>9) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>10) при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>11) во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных</p> |
|--|--|--|



		<p>блоков с замком, ручками и автодоводчиком;</p> <p>12) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>13) организованного водостока;</p> <p>14) благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке	<p>для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <p>1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p>

з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);

2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:

а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;

б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;

в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

г) вентиляционные решетки;

д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;

е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:

- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);

- мойку со смесителем и с сифоном;

- умывальник со смесителем и с сифоном;

- унитаз с сиденьем и сливным бачком;

- ванну с заземлением, со смесителем и с сифоном;

- одно-, двухклавишные электровыключатели;

- электророзетки;

- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;

- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);

- радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;

		<p>в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>г) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5.	Требование к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности</p>

многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 г. № 399/пр.

Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:

- предъявление к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительных требований, указанных выше;
- установка в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;
- освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;
- теплоизоляция подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);
- установка приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;
- установка радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);
- устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;
- устройство входных тамбуров в подъезды дома с утеплением стен, установка утепленных дверей тамбура (входной и проходной) с автопроводчиками.

Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 года № 399/пр

6.	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>1) наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий – изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и другое, а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2) наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p>
----	---	--

**Приложение № 2**  
к городской адресной программе  
«Переселение граждан города Орска из  
аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	
			год	дата	площадь, кв.м	Количество человек	дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	
По программе переселения 2019 - 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:						44755,80	2463	
Итого по муниципальному образованию «Город Орск»						44755,80	2463	
1	г. Орск	г. Орск, пер. Ботанический, 4	1952	14.07.2016	378,60	23	31.12.2023	
2	г. Орск	г. Орск, пер. Ботанический, 8	1952	14.07.2016	374,20	17	31.12.2023	
3	г. Орск	г. Орск, пер. Зеленый, 5	1939	05.08.2016	568,30	25	31.12.2024	

4	г. Орск	г. Орск, пер. Зеленый, 6	1939	30.12.2015	532,50	28	31.12.2023
5	г. Орск	г. Орск, пер. Клубный, 3	1951	14.07.2016	370,30	12	31.12.2023
6	г. Орск	г. Орск, пер. Клубный, 4	1951	14.07.2016	376,30	14	31.12.2023
7	г. Орск	г. Орск, пер. Клубный, 6	1951	14.07.2016	358,58	16	31.12.2023
8	г. Орск	г. Орск, пер. Невский, 10	1936	14.07.2016	519,60	26	31.12.2023
9	г. Орск	г. Орск, пер. Невский, 2	1936	14.07.2016	438,60	23	31.12.2023
10	г. Орск	г. Орск, пер. Невский, 6	1935	14.07.2016	442,70	21	31.12.2023
11	г. Орск	г. Орск, пер. Невский, 7	1938	14.07.2016	559,30	27	31.12.2023
12	г. Орск	г. Орск, пер. Нежинский, 17	1937	14.07.2016	409,30	28	31.12.2023
13	г. Орск	г. Орск, пер. Нежинский, 21	1936	14.07.2016	427,30	27	31.12.2023
14	г. Орск	г. Орск, пер. Нежинский, 36	1936	14.07.2016	447,43	30	31.12.2023
15	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 1	1951	10.06.2014	377,10	17	31.12.2020
16	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 15	1937	14.07.2016	493,30	35	31.12.2020

17	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 17	1937	14.07.2016	552,10	29	31.12.2023
18	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 23	1936	14.07.2016	421,90	24	31.12.2023
19	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 3	1951	10.06.2014	329,70	21	31.12.2020
20	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 41	1936	14.07.2016	440,70	24	31.12.2023
21	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 44	1937	14.07.2016	565,29	30	31.12.2023
22	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 45	1936	14.07.2016	434,10	23	31.12.2024
23	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 5	1953	10.06.2014	486,40	23	31.12.2020
24	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 73	1951	14.07.2016	371,50	20	31.12.2024
25	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 75	1951	14.07.2016	369,00	17	31.12.2024
26	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 77	1951	14.07.2016	369,90	18	31.12.2024
27	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 79	1935	14.07.2016	743,00	38	31.12.2024
28	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 81	1952	14.07.2016	370,50	17	31.12.2024
29	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 83	1952	14.07.2016	369,40	19	31.12.2024



30	г. Орск	г. Орск, пр. Metallургов, 22	1957	14.07.2016	412,00	17	31.12.2024
31	г. Орск	г. Орск, пр. Metallургов, 24	1957	23.12.2016	400,60	20	01.09.2025
32	г. Орск	г. Орск, ул. Батумская, 27	1961	25.12.2015	335,70	31	31.12.2023
33	г. Орск	г. Орск, ул. Батумская, 29	1962	05.08.2016	313,90	24	31.12.2024
34	г. Орск	г. Орск, ул. Брестская, 26	1962	23.11.2015	314,50	23	31.12.2023
35	г. Орск	г. Орск, ул. Брестская, 30	1962	14.07.2016	313,80	18	31.12.2024
36	г. Орск	г. Орск, ул. Вокзальная, 55	1941	05.08.2016	482,50	31	31.12.2024
37	г. Орск	г. Орск, ул. Вокзальная, 57	1940	05.08.2016	476,00	24	31.12.2024
38	г. Орск	г. Орск, ул. Глеба Успенского, 2	1952	14.07.2016	368,20	15	31.12.2024
39	г. Орск	г. Орск, ул. Глеба Успенского, 3	1951	14.07.2016	367,20	16	31.12.2024
40	г. Орск	г. Орск, ул. Глеба Успенского, 4	1951	14.07.2016	367,00	17	31.12.2024
41	г. Орск	г. Орск, ул. Глеба Успенского, 8	1951	14.07.2016	369,60	18	31.12.2024
42	г. Орск	г. Орск, ул. Гомельская, 73	1962	14.07.2016	313,20	21	31.12.2024

43	г. Орск	г. Орск, ул. Гомельская, 75	1962	25.12.2015	310,90	16	31.12.2023
44	г. Орск	г. Орск, ул. Гомельская, 85	1962	14.07.2016	313,30	20	31.12.2024
45	г. Орск	г. Орск, ул. Гончарова, 12	1957	15.11.2016	410,90	23	01.09.2025
46	г. Орск	г. Орск, ул. Гончарова, 14	1957	26.09.2014	425,30	20	31.12.2020
47	г. Орск	г. Орск, ул. Гончарова, 4а	1950	26.09.2014	382,00	21	31.12.2020
48	г. Орск	г. Орск, ул. Гончарова, 4б	1952	26.09.2014	339,30	22	31.12.2020
49	г. Орск	г. Орск, ул. Горького, 14	1948	14.07.2016	486,50	17	31.12.2024
50	г. Орск	г. Орск, ул. Дунаевского, 21	1954	16.12.2016	358,90	35	01.09.2025
51	г. Орск	г. Орск, ул. Запорожская, 52	1961	23.04.2015	339,80	29	31.12.2023
52	г. Орск	г. Орск, ул. Запорожская, 54	1961	14.07.2016	341,10	16	31.12.2024
53	г. Орск	г. Орск, ул. Запорожская, 68	1961	25.12.2015	297,00	20	31.12.2023
54	г. Орск	г. Орск, ул. Запорожская, 70	1961	24.11.2015	319,50	29	31.12.2023
55	г. Орск	г. Орск, ул. Запорожская, 72	1961	14.07.2016	350,80	24	31.12.2024

56	г. Орск	г. Орск, ул. Земнухова, 12	1951	14.07.2016	488,40	24	31.12.2024
57	г. Орск	г. Орск, ул. Земнухова, 3	1936	14.07.2016	439,57	26	31.12.2024
58	г. Орск	г. Орск, ул. Земнухова, 5	1939	14.07.2016	419,60	19	31.12.2020
59	г. Орск	г. Орск, ул. Земнухова, 7	1936	14.07.2016	421,20	26	31.12.2024
60	г. Орск	г. Орск, ул. Земнухова, 8	1936	14.07.2016	409,38	26	31.12.2024
61	г. Орск	г. Орск, ул. Коммунистов-Большевиков, 2	1958	14.07.2016	440,65	26	31.12.2020
62	г. Орск	г. Орск, ул. Короленко, 18	1956	14.07.2016	725,30	35	31.12.2024
63	г. Орск	г. Орск, ул. Короленко, 20	1955	05.08.2016	752,60	36	31.12.2024
64	г. Орск	г. Орск, ул. Короленко, 21	1956	14.07.2016	408,50	20	31.12.2024
65	г. Орск	г. Орск, ул. Короленко, 23	1957	14.07.2016	406,70	23	31.12.2024
66	г. Орск	г. Орск, ул. Короленко, 25	1957	05.08.2016	696,20	36	31.12.2024
67	г. Орск	г. Орск, ул. Короленко, 7а	1941	05.08.2016	878,60	41	31.12.2024
68	г. Орск	г. Орск, ул. Крылова, 20	1948	14.07.2016	392,10	20	31.12.2020

69	г. Орск	г. Орск, ул. Макаренко, 23	1958	11.08.2016	569,50	54	01.09.2025
70	г. Орск	г. Орск, ул. Московская, 38	1957	14.07.2016	583,70	25	31.12.2024
71	г. Орск	г. Орск, ул. Московская, 6	1939	05.08.2016	551,00	20	31.12.2024
72	г. Орск	г. Орск, ул. Новосибирская, 137	1951	14.07.2016	349,40	17	31.12.2024
73	г. Орск	г. Орск, ул. Новосибирская, 139	1951	14.07.2016	360,90	13	31.12.2024
74	г. Орск	г. Орск, ул. Новосибирская, 145	1950	30.12.2015	397,50	18	31.12.2020
75	г. Орск	г. Орск, ул. Октябрьская, 11	1950	14.07.2016	340,60	21	31.12.2020
76	г. Орск	г. Орск, ул. Олеко Дундича, 2	1952	14.07.2016	350,10	20	31.12.2024
77	г. Орск	г. Орск, ул. Олеко Дундича, 4	1952	14.07.2016	366,20	26	31.12.2024
78	г. Орск	г. Орск, ул. Олеко Дундича, 6	1936	14.07.2016	407,80	18	31.12.2024
79	г. Орск	г. Орск, ул. Просвещения, 24	1935	05.08.2016	406,10	23	31.12.2024
80	г. Орск	г. Орск, ул. Сормовская, 25	1951	14.07.2016	373,40	21	31.12.2024
81	г. Орск	г. Орск, ул. Станиславского, 81	1951	30.12.2015	715,20	38	31.12.2023

82	г. Орск	г. Орск, ул. Суворова, 11	1941	28.03.2016	803,70	41	31.12.2023
83	г. Орск	г. Орск, ул. Суворова, 13/16	1941	14.07.2016	768,00	27	31.12.2024
84	г. Орск	г. Орск, ул. Суворова, 3	1939	23.12.2016	486,00	21	01.09.2025
85	г. Орск	г. Орск, ул. Суворова, 32	1946	05.08.2016	619,00	62	31.12.2024
86	г. Орск	г. Орск, ул. Узловая, 6б	1949	05.08.2016	237,70	14	31.12.2024
87	г. Орск	г. Орск, ул. Ферганская, 3	1949	13.07.2015	564,30	39	31.12.2023
88	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 10	1931	14.07.2016	433,50	31	31.12.2024
89	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 14	1936	14.07.2016	516,50	39	31.12.2024
90	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 16	1938	30.12.2015	490,20	31	31.12.2020
91	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 42	1952	14.07.2016	400,20	23	31.12.2024
92	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 44	1935	05.08.2016	552,70	23	31.12.2024
93	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 50	1936	25.12.2015	440,40	25	31.12.2023
94	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 52	1942	14.07.2016	451,90	25	31.12.2024

95	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 64	1936	14.07.2016	423,10	20	31.12.2024
96	г. Орск	г. Орск, ул. Щебеночная, 9	1940	12.08.2016	459,90	25	01.09.2025
97	г. Орск	г. Орск, ш. Гайское, 1	1957	14.07.2016	410,90	19	31.12.2024
98	г. Орск	г. Орск, ш. Гайское, 2	1957	23.12.2016	407,70	21	01.09.2025
99	г. Орск	г. Орск, ш. Гайское, 3	1957	30.12.2015	408,20	19	31.12.2023
100	г. Орск	г. Орск, ш. Гайское, 4	1957	23.12.2016	407,30	30	01.09.2025
101	г. Орск	г. Орск, ш. Гайское, 5	1957	14.07.2016	418,00	17	31.12.2024

**Приложение № 3**  
к городской адресной программе  
«Переселение граждан города Орска из  
аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 1 января 2017 года, по способам переселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			Всего:	в том числе:				Всего:	в том числе:										
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд	Строительство домов		Приобретение жилых помещений у застройщика, в т.ч.		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками								
									в строящихся домах	В домах, введенных в эксплуатацию									
Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость				
кв.м	кв.м	кв.м	руб.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

	Всего по Программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	44 755,80	38 279,95	38 279,95	1317213079,50	0,00	0,00	6 475,85	6 475,85	222 833998,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 475,85	222 833 998,50
	Всего по этапу 2019 года	5 313,75	3 971,90	3 971,90	136 673 079,00	0,00	0,00	1 341,85	1 341,85	46 173 058,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 341,85	46 173 058,50
1	Итого по городу Орску	5 313,75	3 971,90	3 971,90	136 673 079,00	0,00	0,00	1 341,85	1 341,85	46 173 058,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 341,85	46 173 058,50
	Всего по этапу 2020 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городу Орску	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	218,50	168,20	168,20	5 787 762,00	0,00	0,00	50,30	50,30	1 730 823,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,30	1 730 823,00
1	Итого по городу Орску	218,50	168,20	168,20	5 787 762,00	0,00	0,00	50,30	50,30	1 730 823,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,30	1 730 823,00
	Всего по этапу 2022 года	12 456,40	9 912,73	9 912,73	341 097 039,30	0,00	0,00	2 543,67	2 543,67	87 527 684,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 543,67	87 527 684,70
1	Итого по городу Орску	12 456,40	9 912,73	9 912,73	341 097 039,30	0,00	0,00	2 543,67	2 543,67	87 527 684,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 543,67	87 527 684,70
	Всего по этапу 2023 года	23 519,95	21 583,02	21 583,02	742 671 718,20	0,00	0,00	1 936,93	1 936,93	66 649 761,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 936,93	66 649 761,30
1	Итого по городу Орску	23 519,95	21 583,02	21 583,02	742 671 718,20	0,00	0,00	1 936,93	1 936,93	66 649 761,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 936,93	66 649 761,30
	Всего по этапу 2024 года	3 247,20	2 644,10	2 644,10	90 983 481,00	0,00	0,00	603,10	603,10	20 752 671,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	603,10	20 752 671,00



1	Итого по городу Орску	3 247,20	2 644,10	2 644,10	90 983 481,00	0,00	0,00	603,10	603,10	20 752 671,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	603,10	20 752 671,00
---	-----------------------	----------	----------	----------	---------------	------	------	--------	--------	---------------	------	------	------	------	------	------	--------	---------------

**Приложение № 4**  
к городской адресной программе  
«Переселение граждан города Орска из  
аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего:	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		Собственность граждан	Муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		За счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	За счет переселения граждан в свободный муниципальный фонд		За счет средств собственников жилых помещений	За счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории)
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

	Всего по Программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	2 463	979	829	150	44755,80	38279,95	6 475,85	1540047078,00	1478445193,00	60985864,00	616 021,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2019 года	294	117	90	27	5 313,75	3 971,90	1 341,85	182 846 137,50	175 532 292,00	7 240 707,00	73 138,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городу Орску	294	117	90	27	5 313,75	3 971,90	1 341,85	182 846 137,50	175 532 292,00	7 240 707,00	73 138,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городу Орску	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	13	5	4	1	218,50	168,20	50,30	7 518 585,00	7 217 841,00	297 736,00	3 008,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городу Орску	13	5	4	1	218,50	168,20	50,30	7 518 585,00	7 217 841,00	297 736,00	3 008,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	709	269	215	54	12 456,40	9 912,73	2 543,67	428 624 724,00	411 479 735,00	16 973 539,00	171 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городу Орску	709	269	215	54	12 456,40	9 912,73	2 543,67	428 624 724,00	411 479 735,00	16 973 539,00	171 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2023 года	1 239	511	462	49	23 519,95	21 583,02	1 936,93	809 321 479,50	776 948 620,00	32 049 130,00	323 729,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городу Орску	1 239	511	462	49	23 519,95	21 583,02	1 936,93	809 321 479,50	776 948 620,00	32 049 130,00	323 729,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2024 года	208	77	58	19	3 247,20	2 644,10	603,10	111 736 152,00	107 266 705,00	4 424 752,00	44 695,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	Итого по городу Орску	208	77	58	19	3 247,20	2 644,10	603,10	111 736 152,00	107 266 705,00	4 424 752,00	44 695,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-----------------------	-----	----	----	----	----------	----------	--------	----------------	----------------	--------------	-----------	------	------	------	------	------	------



1	Итого по муниципальному образованию «Город Орск»	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Всего по этапу 2021 года	x	x	31,86	186,64	x	x	x	218,50	x	x	1	12	x	x	x	13
1	Итого по муниципальному образованию «Город Орск»	x	x	31,86	186,64	x	x	x	218,50	x	x	1	12	x	x	x	13
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	1 809,38	10 647,02	x	x	12 456,40	x	x	x	69	640	x	x	709
1	Итого по муниципальному образованию «Город Орск»	x	x	x	1 809,38	10 647,02	x	x	12 456,40	x	x	x	69	640	x	x	709
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	3 502,60	20 017,35	x	23 519,95	x	x	x	x	103	1 136	x	1 239
1	Итого по муниципальному образованию «Город Орск»	x	x	x	x	3 502,60	20 017,35	x	23 519,95	x	x	x	x	103	1 136	x	1 239
	Всего по этапу 2024 года	x	x	x	x	x	485,00	2 762,20	3 247,20	x	x	x	x	x	21	187	208
1	Итого по муниципальному образованию «Город Орск»	x	x	x	x	x	485,00	2 762,20	3 247,20	x	x	x	x	x	21	187	208



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	0,00	0	0	0,00								
Этап 2021 года													
1.	Итого по муниципальному образованию «Город Орск»	50,30	1	7	50,30				01.10.2022	01.12.2022			20.12.2022
	Строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	50,30	1	7	50,30				01.10.2022	01.12.2022			20.12.2022