

## Заключение № 30

### по результатам публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) СК Сад № 2 АО «Орника», расположенной в северной части кадастрового квартала 56:43:0213007

г.Орск

04.12.2018 г.

На основании заявления председателя СК Сад № 2 АО «Орника» С.Н. Даутовой, постановления администрации города Орска от 03.10.2018 г. № 4613-п были назначены публичные слушания.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена в газете «Орская газета» от 03.10.2018 г. № 39 (1033) и на официальном сайте администрации города в сети Интернет, сайте МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска» 28.09.2018 г. ([www.kmc-orsk.ru](http://www.kmc-orsk.ru)). Экспозиция материалов проекта проводилась на втором этаже здания администрации города Орска.

Срок проведения публичных слушаний: с 18.10.2018 г. по 19.11.2018 г.

Дата проведения собрания по публичным слушаниям: 18.10.2018 г.

Время проведения собрания по публичным слушаниям: 17:00.

Место проведения: г. Орск, пр. Ленина, 29, каб. 218.

Присутствовало: 13 человек.

На публичных слушаниях рассматривалась документация по планировке территории СК Сад № 2 АО «Орника», расположенной в северной части кадастрового квартала 56:43:0213007, с целью формирования земельных участков.

На собрании по публичным слушаниям были заданы следующие вопросы:

- об основаниях исключения земельного участка с кадастровым номером 56:43:0213007:99 (проектировщики пояснили, что основанием является устав СК Сад № 2 АО «Орника» и протокол № 1 от 06.05.2017 г.);

- об основаниях установления охранной зоны от дороги (проектировщики пояснили, что основанием является п. 4.4 СП 53.13330.2011);

- о сроках согласования членами садоводческого кооператива рассматриваемого проекта (в ходе публичных слушаний заказчиком был предоставлен новый протокол согласования рассматриваемой документации от 10.11.2018 г.);

- об уменьшении ширины проектируемого проезда между 1 и 2 кварталами садоводческого кооператива с 15,5 м до 7 м (проектировщики пояснили, что уменьшение ширины проезда не возможно, так как данная территория является охранной зоной ВЛ-10 кВ (постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, письмо филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго» от 06.04.2018 г. № 09-1632).

Протокол заседания публичных слушаний № 14 от 20.09.2018 г. утвержден заместителем председателя Орского городского Совета депутатов Н.Г. Полянских (приложение).

В процессе массового обсуждения вышеназванного вопроса (с 18.10.2018 г. по 19.11.2018 г.) в адрес комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска поступило письмо от 18.10.2018 г. № 13/05-6668 от комитета по управлению имуществом администрации города Орска с замечаниями по рассматриваемому вопросу.

В рамках проведения публичных слушаний комитетом архитектуры и

градостроительства администрации города Орска было организовано дополнительное собрание членов садоводческого кооператива, с целью обсуждения вопроса уменьшения ширины проезда между 1 и 2 кварталом садоводческого кооператива до 7 м. На данном собрании было принято решение запросить в филиале ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго» согласование размещения границ садовых участков 2 квартала на расстоянии 2-х м от ВЛ-10 кВ, в случае получения вышеуказанного согласования уменьшить ширину проезда до 7 метров. Письмом от 15.11.2018 г. № 10-5804 филиал ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго» отказал в согласовании размещения границ земельных участков в охранной зоне ВЛ-10 кВ.

27.11.2018 г. в комитет архитектуры и градостроительства администрации города Орска поступило письмо МУП «ЦПД «Застройщик», являющихся разработчиками рассматриваемой проектной документации, с пояснениями по замечаниям, озвученным в ходе проведения публичных слушаний (приложение).

Иных письменных замечаний и предложений от жителей города не поступало.

По результатам публичных слушаний принято:

После устранения замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний, рекомендовать главе города Орска утвердить вышеуказанную документацию по планировке территории.

**И.о. председателя КАиГ**

**С.В. Литвиненко**