

ПОЯСНЕНИЯ
к годовому отчету Муниципального учреждения «Комитет по управлению
имуществом города Орска» (ГРБС) на 1 января 2020 года

Комитет по управлению имуществом г.Орска, в связи с ликвидацией Фонда имущества г.Орска, был организован 02.03.1994 года Распоряжением Администрации г.Орска № 370-р от 10.03.1994 года.

Полное наименование - Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска».

Сокращенное наименование – МУ КУИ г. Орска.

Организационно-правовая форма - муниципальное казенное учреждение.

Функции комитета по управлению имуществом города Орска - управление и распоряжение муниципальной собственностью, утверждены решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 29 мая 2002 г. N 207 "Об утверждении Положения "О Комитете по управлению имуществом города Орска" с изменениями и дополнениями Решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 31 октября 2011 г. N 16-250, Решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 06.09.2010г. №68-1217, Решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 07.09.2008г. №42-705, Решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 09.12.2015г. №5-60, Решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 20.09.2017г. №28-492

Штатная численность на 01.01.2020 года составляет 41 единицу.

Комитет по управлению имуществом г. Орска подведомственных учреждений не имеет. Бюджетные полномочия получателя, распорядителя бюджетных средств, находящихся в ведении КУИ г. Орска, как главного распорядителя бюджетных средств в 2019 году не изменялись.

В 2019 году на территории муниципального образования «Город Орск» функционируют 14 муниципальных унитарных предприятий города Орска, деятельность которых необходима для решения задач местного значения. В 2019 году МУП УК «Октябрьская» прекратило деятельность, МУП «Парк Строителей» объединилось с МУП «Городской парк».

МПОП КП "ЮНОСТЬ, не осуществляют производственную деятельность на протяжении более 8 лет, не представляют в установленном порядке в налоговый орган по месту учета налоговые декларации, не имеют открытых банковских счетов, не производят своевременные и в полном объеме отчисления по обязательным платежам в бюджет, не представляют отчетности о деятельности организации, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

На 2019 год были утверждены лимиты бюджетных обязательств исключительно по первоочередным расходам Постановлением администрации города Орска от 29.12.2018 года № 6194-п «О мерах по реализации решения Орского городского Совета депутатов от 12 декабря 2018 года № 43-735 «О бюджете города Орска на 2019 год плановый период 2020 и 2021 годов». На 01.01.2020 года утверждено бюджетных назначений 303 664 199,50 рублей, утверждены лимиты бюджетных обязательств в сумме 301 040 546,50 рублей. По состоянию на 01.01.2020 года исполнено утвержденных лимитных бюджетных обязательств в размере 74,19 %:

Комитет по управлению имуществом города Орска является участником исполнения муниципальных программ:

1. В рамках Муниципальной программы «Эффективное управление и распоряжение муниципальной казной на 2019-2024 годах»:

1.1. На выполнение подпрограммы «Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального образования «Город Орск» в 2019 - 2024 годах»

по мероприятию «Создание организационных условий для управления и распоряжение муниципальной собственностью» выделено бюджетных ассигнований 18 199 тыс. рублей, утверждено лимитов 18 199 тыс. рублей, освоено 18 100 тыс. рублей.

по мероприятию «Управление и распоряжение муниципальной собственностью» выделено бюджетных ассигнований 1 711,1 тыс. рублей, утверждено лимитов 1 711,1 тыс. рублей, освоено 1 703,01 тыс. рублей.

1.2. На выполнение подпрограммы «Повышение эффективности бюджетных расходов города Орска» по мероприятию «Повышение качества управления финансами» для осуществления мероприятий по повышению уровня технической оснащенности участников бюджетного процесса выделено бюджетных ассигнований 470,3 тыс. рублей, утверждено лимитов 470,3 тыс. рублей, освоено 470,3 тыс. рублей.

2. В рамках Муниципальной программы «Социальная политика города Орска на 2019-2024 годы»:

2.1. На выполнение подпрограммы «Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан в части обеспечения жилыми помещениями по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения»

по мероприятию «Осуществление переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» выделено бюджетных ассигнований 63 833,20 тыс. рублей, утверждено лимитов 63 833,20 тыс. рублей, освоено 63 833,20 тыс. рублей.

по мероприятию «Осуществление переданных полномочий по обеспечению жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области» выделено бюджетных ассигнований 16 909,10 тыс. рублей, утверждено лимитов 16 909,10 тыс. рублей, освоено 14 983,6 тыс. рублей.

3. В рамках Муниципальной программы «Муниципальная программа «Комфортные условия проживания в городе Орске на 2019–2024 годы»:

3.1. На выполнение подпрограммы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Орска на 2019 - 2024 годы» по мероприятию «Проведение мероприятий по капитальному ремонту МКД» выделено бюджетных ассигнований 13 117,12 тыс. рублей, утверждено лимитов 13 117,12 тыс. рублей, освоено 12 690,99 тыс. рублей.

3.2. На выполнение подпрограммы «Переселение граждан города Орска из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2024 годы» по мероприятию «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов» выделено бюджетных ассигнований 138 625,8 тыс. рублей, утверждено лимитов 136 012,10 тыс. рублей, освоено 60 727,4 тыс. рублей, на сумму 75200 тыс. рублей заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных жилых домов

3.3. Подпрограмма "Комплексное развитие объединенной дорожной сети города Орска на 2019-2024 годы" выделено бюджетных ассигнований 50 000 тыс. рублей, утверждено лимитов 50 000 тыс. рублей, освоено 49 849,70 тыс. рублей на приобретение коммунальной техники и оборудования

Комитет по управлению имуществом города Орская является главным администратором доходов бюджета муниципального образования «Город Орск». Перечень администрируемых Комитетом КБК утвержден Решением Орского городского Совета депутатов от 12 декабря 2018 года № 43-735 «О бюджете города Орска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов». Поступление доходов в бюджет учтены по кодам видов доходов, подвидов доходов, относящихся к неналоговым доходам бюджета

на 2019 год. Исполнено доходов бюджета за 2019 года в сумме – 76644,5 тыс. руб., что составляет 104,24 % от утвержденного показателя доходов Решением Орского городского Совета депутатов. В течение 2019 года происходило погашение задолженности прошлых лет по исполнительным листам через судебных приставов по аренде муниципального имущества, оплачено по аренде муниципального имущества в декабре 2019 года за январь 2020 года, т.е. раньше установленного срока.

Дебиторская задолженность на 01.01.2020г. составила 1 301 108 982,74 рублей, в том числе:

- остаток на авансовой книжке за почтовые услуги в сумме 3 995,48 рублей,
- подписка на журналы в сумме 34 452,00 рублей.
- 543 500 090,00 рублей ожидаемые (начисленные) доходы от субсидий за период с 2020 по 2022 год, из них долгосрочные доходы – 272561370,00 рублей;

На период с 2020 по 2022 годы начисленные доходы составили:

от Министерства социального развития на детей-сирот и отдельных категорий граждан за счет средств областного бюджета (КБК 20230024040000150) 272886400 рублей, на детей сирот с софинансированием из средств федерального бюджета (КБК 20235082040000150) - 47358800 рублей,

от Министерства строительства Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области на приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилого фонда – 223254890 рублей.

701 650 658,39 ожидаемые доходы по договорам аренды земельных участков, из них долгосрочные доходы – 578 027 105,51, просроченная задолженность 64500344,62 рубля;

55 911 323,59 ожидаемые доходы по договорам аренды муниципальной собственности, из них долгосрочные доходы 25 766 520,29, просроченная задолженность – 30061304,20 рублей.

8 463,28 – задолженность по страховым взносам на временное нетрудоспособность и в связи с материнством, в том числе в связи с переплатой страховых взносов – 1 167,25 рублей, в связи с перерасходом по больничным листам – 7 296,03 рубля.

Просроченная задолженность состоит из:

- 64500344,62 рубля – недоимка по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящиеся в собственности городских округов (КБК 1 11 05012 04 0000 120, 11105024040000120), в том числе недоимка:

- задолженность, взыскиваемая в претензионно-исковом порядке составляет 9 303 446,71 рублей.

- в ФССП России на исполнении находится исполнительных листов на сумму 22 700 053,29 рублей.

- 11 455,20 рублей – недоимка по договорам аренды имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (КБК 1 11 05034 04 0000 120);

- 30 049849 рублей – недоимка по договорам аренды имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (КБК 1 11 09044 04 0000 120).

В том числе недоимка по аренде имущества:

- в ФССП России на исполнении находится исполнительных листов на сумму 3 787 282,75 руб.

В результате расторжений договоров аренды и осуществления зачетов арендных платежей в счет капитальных ремонтов объекты аренды по КБК 11109044040000120 доходы уменьшены на 4781,48 тыс. рублей.

На 01.01.2020 г. кредиторская задолженность составляет 56 783 526,83 рублей, из них:

56 717 522 рубля неизрасходованный остаток субсидии, поступившей из областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилого фонда, подлежащий возврату в январе 2020 года;

2 072,67 рублей – задолженность по коммунальным платежам;

63 932,16 рублей – задолженность по приобретению жилого помещения, оплата по условиям контракта осуществляется в январе 2020 года (субсидия для оплаты поступит в январе 2020 года).

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на отчетную дату в МУ КУИ г. Орска отсутствует.

По аналитическому коду БК 853 на счете 302.98 отражены обязательства КУИ в выплате возмещений за изъятие жилых помещений в рамках переселения граждан из аварийного жилого фонда. Общая сумма перечисленного возмещения составила 10957,6 тыс. рублей.

Комитетом по управлению имуществом города Орска на 01.01.2020 сформировано отложенное обязательство, отнесенное к финансовым годам, следующим за отчетным - резерв на оплату отпусков за фактически отработанное время в размере 983,00 тыс. рублей. Отпуска предоставляются по утвержденному плану - графику отпусков в течение текущего года.

Доходы арендных платежей КУИ г. Орска начисляются в соответствии с федеральным стандартом «Аренда». В результате применения норм стандарта доходы будущих периодов от сдачи в пользование земельных участков составляют 641784,98 тыс. рублей, от сдачи прочих объектов муниципальной собственности – 52458,57 тыс. рублей. В связи с досрочным расторжением договоров доходы будущих периодов по КБК 11105024040000120 сторнированы на 15968,48 рублей.

На 01.01.2019 остаток денежных средств, находящихся во временном распоряжении (средства обеспечения исполнения контрактов, задатки для участия в аукционах) составлял 93 277,80 рублей. За 2019 года поступило задатков для участия в аукционах, на обеспечение муниципальных контрактов – 16 153 079,17 рублей и было возвращено в связи с исполнением всех обязательств по муниципальным контрактам и результатов аукционов –14 403 007,45 рублей. Остаток средств, находящихся во временном распоряжении на 01.01.2020 составил 1 843 279,52 рубля

На 01.01.2019 остаток денежных средств, находящихся во временном распоряжении (средства обеспечения исполнения контрактов, задатки для участия в аукционах) составлял 93 277,80 рублей. За 2019 года поступило задатков для участия в аукционах, на обеспечение муниципальных контрактов – 16 153 079,17 рублей и было возвращено в связи с исполнением всех обязательств по муниципальным контрактам и результатов аукционов –14 403 007,45 рублей. Остаток средств, находящихся во временном распоряжении на 01.01.2020 составил 1 843 279,52 рубля

Комитет по управлению имуществом осуществляет управление и распоряжение имуществом, входящим в муниципальную казну города Орска в пределах своих полномочий

Балансовая стоимость недвижимого имущества в составе имущества казны на 01.01.2020 года составила 1 751 695 100,90 рублей, в том числе:

- жилые помещения – 777 057 393,73 рублей;
- нежилые помещения – 346 331 138,89 рублей;
- водопроводные сети – 232 377 576,94 рублей;
- памятники - 1 596 631 рублей
- воздушные линии –510 697,69 рублей
- кабельные сети - 2 936 015,04 рублей
- газопроводы – 292 739,05 рублей

- канализация – 130 872 675,05 рублей
- иное имущество казны – 259 720 233,51 рублей

Кадастровая стоимость на 01.01.2020 произведенных активов в составе имущества казны (земельные участки) составила 980 897 702,95 рублей (поставленные земельные участки на кадастровый учет)

Движимое имущество в составе имущества казны на 01.01.2020 года составляло 64 311 258,06 рублей, в том числе:

- автомобильная техника - 25 142 136,90 рубля;
- оборудование – 36 357 751,85 рублей;
- прочее движимое имущество - 2 811 369,31 рублей.

На 01.01.2020 года материальные запасы имущества казны составили 1 245 743,03 рублей.

Комитетом по управлению имуществом города Орска на 01.01.2020 сформировано отложенное обязательство, отнесенное к финансовым годам, следующим за отчетным - резерв на оплату отпусков за фактически отработанное время в размере 983,00 тыс. рублей.

Проведена инвентаризация на основании приказа КУИ г. Орска от 29.10.2019 года № 13-01-03-162, в целях обеспечения достоверных данных бухгалтерского учета и годовой отчетности муниципального учреждения «Комитет по управлению имуществом города Орска: на 01.11.2019 года товаро-материальных ценностей и основных средств, денежных документов и бланков строгой отчетности, находящихся на балансе и числящихся на забалансовых счетах бюджетного учета у материально - ответственных лиц, на 31.12.2019 года - расчетами с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами. По итогам инвентаризации расхождения отсутствуют.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, Положением о бюджетном процессе в городе Орске, утвержденным решением Орского городского Совета депутатов от 06.11.2013 г. № 40-666, утвержден Порядок осуществления главными распорядителями средств городского бюджета, главными администраторами (администраторами) доходов городского бюджета, внутреннего финансового контроля.

Внутренний финансовый контроль – процесс, организованный внутри КУИ г. Орска, для того, чтобы обеспечить достаточную уверенность в достижении целей, с точки зрения надежности организации процессов с соблюдением установленных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, законодательства, определяющего порядок ведения бюджетного учета и составления бюджетной отчетности, внутренних стандартов и процедур.

Внутренний финансовый контроль организуется и осуществляется в структурных подразделениях КУИ г. Орска, исполняющих и ответственных за результат выполнения внутренних бюджетных процедур.